

**Česká republika – státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČO: 01312774,

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**ROJ – MK, spol. s r.o.**

**IČO:**

Sídlo:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13346, zastoupena jednatelkou společnosti, **Ing. Arnoštkou Petrusovou**,

(dále jen "pachtýř")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**  
**č. 57N15/08**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem.

Předmět nájmu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 80N09/08 PRV.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. této smlouvy do užívání za účelem:  
**provozování zemědělské výroby**

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

PĚVODACA PETRUSOVA

- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do ev  
rozborů a vstupem na pozemek,  
e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve z  
pozdějších předpisů,  
f) provádět podle podmínek sběr kamene,  
g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalýc  
porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,  
h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,  
i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky,  
jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **2.7.2015 do 31.12.2019**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k **1.10.2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30.6.2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologického zemědělství.**

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **40 991,00 Kč** (slovy: Čtyřicetitisícdevětsetdevadesátjedna koruna česká).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **5711508**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 (91 dnů) včetně činí **10 219,- Kč** (slovy: Desettisícdvěstědevatenáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5711508.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

## Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

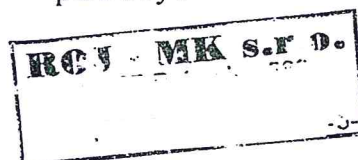
V Teplicích dne - 2 -07- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Centrální pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Bausitská 1071/2  
415 02 Teplice (7)



Ing. Martin Vrba  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj  
p r o p a c h t o v a t e l

Ing. Arnoštka Petrusová  
jednatelka ROJ – MK s.r.o.  
p a c h t ý ř



Za správnost:

.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 57N15/08**

ROJ - MK, s.r.o.

Variabilní symbol: 5711508

Uzavřeno:

Roční nájem:

Petrovice 589

Datum tisku: 2.7.2015

Účinná od:

40 991 Kč

Petrovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Krásný Les v Krušných horách</b>										
	3 008	1	0	2	2	10 002	18 200	263 181	3,7	17 722,61
								<b>263 181</b>		<b>17 722,61</b>
<b>Nakléřov</b>										
	341	1	0	2	7	10 002	17 500	199 569	3,7	12 922,09
	511	0	0	2	7	10 002	17 500	10 513	3,7	680,72
	974	10	0	2	7	10 002	17 500	12 007	3,7	777,45
	974	12	0	2	14	10 002	17 500	26	3,7	1,68
								<b>222 115</b>		<b>14 381,94</b>
<b>Petrovice u Chabařovic</b>										
	1 994	0	0	2	7	10 002	18 200	2 126	3,7	143,16
	2 128	0	0	2	7	10 002	18 200	4 002	3,7	269,49
	2 177	1	0	2	7	10 002	18 200	84 793	3,7	5 709,96
	2 177	6	0	2	7	10 002	18 200	2 611	3,7	175,82
	2 215	27	0	2	7	10 002	18 200	35	3,7	2,36
	2 399	1	0	2	7	10 002	18 200	3 768	3,7	253,74
								<b>97 335</b>		<b>6 554,53</b>
<b>Telnice</b>										
	606	0	0	2	7	10 002	21 000	20 016	3,7	1 555,24
								<b>20 016</b>		<b>1 555,24</b>
<b>Větrov u Krásného Lesa</b>										
	136	2	0	2	7	10 002	17 200	12 198	3,7	776,28
								<b>12 198</b>		<b>776,28</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>614 845</b>		<b>40 991 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.7.2015 8:42:03

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Telnice  
Číselný kód: 765724

Obec: Telnice Číselný kód: 568295  
Okres: Ústí nad Labem Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
606	0	20016	7		10002		KMD	2
		20016	KÓD BPEJ 93604					
Vlastník:		10002	Česká republika					
			Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	20016

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.7.2015 8:41:40

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Petrovice u Chabařovic  
Číselný kód: 720097

Obec: Petrovice  
Okres: Ústí nad Labem

Číselný kód: 568147  
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1994	0	2126	7		10002			
		2126	KÓD BPEJ 93604				GUST2880,Z.S.II-05-10	2
2128	0	4002	7		10002			
		4002	KÓD BPEJ 93654				GUST2880,Z.S.II-05-06	2
2177/1	0	84793	7		10002			
		68547	KÓD BPEJ 93631				GUST2880,Z.S.II-05-07	2
2177/6	0	16246	KÓD BPEJ 93634					
		2611	7		10002			
		2611	KÓD BPEJ 93634				GUST2880,Z.S.II-05-07	2
2215/27	0	35	7		10002			
		35	KÓD BPEJ 93634				GUST2880,Z.S.II-05-07	2
2399/1	0	3768	7		10002			
		3768	KÓD BPEJ 93624				GUST2880,Z.S.II-05-11	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

6

97335

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.7.2015 8:42:30

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Větrov u Krásného Lesa  
Číselný kód: 673978

Obec:	Petrovice	Číselný kód:	568147
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
136/2	0	12198	7		10002		KMD	2

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000  
Česká republika

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	12198





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

2.7.2015 8:40:34

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Nakléřov  
Číselný kód: 673994

Obec:	Petrovice	Číselný kód:	568147					
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
341/1	0	199569	7		10002		KMD	2
		155474	KÓD BPEJ 93604					
		38494	KÓD BPEJ 93634					
		153	KÓD BPEJ 95001					
		5448	KÓD BPEJ 95014					
511	0	10513	7		10002		KMD	2
		3862	KÓD BPEJ 93715					
		6586	KÓD BPEJ 93716					
		62	KÓD BPEJ 95001					
		3	KÓD BPEJ 95011					
974/12	0	26	14		10002	23	KMD	2
974/10	0	12007	7		10002		KMD	2
		11692	KÓD BPEJ 93716					
		315	KÓD BPEJ 93746					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

4

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

222115

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

2.7.2015 8:39:43

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Krásný Les v Krušných horách  
Číselný kód: 673986

Obec: Petrovice  
Okres: Ústí nad Labem  
Číselný kód: 568147  
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3008/1	0	263181	2		10002		KMD	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika								

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 263181