

**Smlouva o pronájmu parkoviště
číslo 2001/04/03/0224/00**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
se sídlem V Ostravě – Porubě, Klimkovická 28/55
zastoupený starostou panem Petrem Jedličkou
k podpisu smlouvy zmocněn pan Miroslav Novák
místostarosta MOb Poruba
IČ: 00 84 54 51
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
/ dále jen jako pronajímatel /
Tel.: 069/ 6908 111
Fax: 069/ 6908 303

Nájemce:

Miroslav Malík
bydlištěm [REDACTED]
R.Č.: [REDACTED]
IČ: 135 97 493
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
/ dále jen jako nájemce /
Tel.: 069/ 691 24 30

uzavírají mezi sebou dle § 663 a násl. Občanského zákoníku čís. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu

**I.
Předmět smlouvy**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku parcely číslo 2962/8 ostatní plocha o výměře 1 772 m², zapsaný na listu vlastnictví číslo 1919 pro katastrální území Poruba.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi parkoviště umístěné na pozemku parcely číslo 2962/8 o výměře 1 772 m² v k.ú. Poruba do nájmu panu Miroslavu Malíkovi za účelem provozování placeného parkoviště před poliklinikou FN s P Ostrava, ul. 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba.

Pronajatá plocha parkoviště je vyznačena ve snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Doba trvání smlouvy

Pronájem se sjednává na dobu 5 let, počínaje dnem 1.5.2001.

III. Cena nájmu

Nájemné se sjednává dohodou ve výši **200.000,- Kč/rok**, slovy: dvě stě tisíc korun českých/rok, a bude hrazeno čtvrtletně po 50 000,- Kč na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19 – 16 49 33 53 79/0800, VS: 315 51 39 51.

Nájemné činí **16 667,- Kč /měsíc**, nájemné za 2. čtvrtletí roku 2001 činí **33 333,- Kč**, slovy třicet tři tisíc tři st a čtyřicet tři korun českých, a bude uhrazeno do 30.5.2001.

IV. Smluvní pokuta

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Podmínky nájmu

1. Nájemce není oprávněn převést nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy na jinou fyzickou ani právnickou osobu a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu, a to do 3 dnů ode dne změny.

2. Jakékoliv úpravy pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.
3. Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět, nebude – li nájemce pronajatý pozemek užívat výhradně k účelu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet 1 dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi nájemci.
4. Je nutno dodržovat ustanovení zákona číslo 13/1997 Sb., pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona číslo 361/2000 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a vyhlášky číslo 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích.
5. Dále se nájemce zavazuje provádět letní a zimní údržbu parkoviště před poliklinikou FNŠP.
6. S veškerými odpady, které budou vznikat, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona číslo 125/1997 Sb., o odpadech, ve znění zákona číslo 167/1998 Sb., v novelizovaném znění zákona číslo 37/2000 Sb. včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný nájemní vztah končí stanoveným termínem, tj. 30.4.2006. Dotčená pozemková parcela uvedená v článku I. této smlouvy bude k datu 30.4.2006 protokolárně předána pronajímateli.

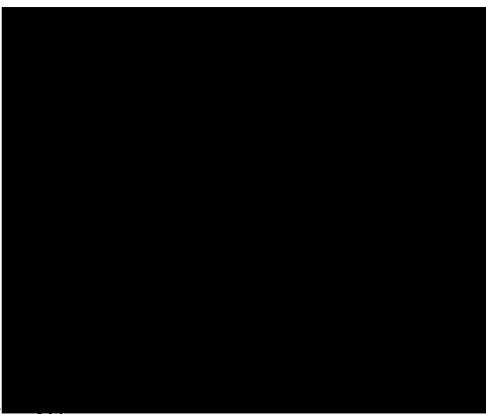
strana čtvrtá z pěti


k čís. 2001/04/03/0224/00

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.
2. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje v 6 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží po tři vyhotovení, pronajímatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Ostravě – Porubě dne 2.5.2001

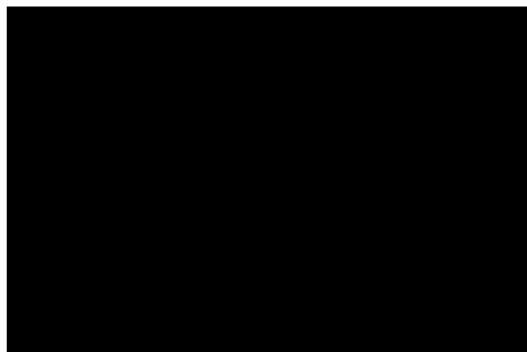

.....
Za Městský obvod Poruba
p. Miroslav Novák
místostarosta


.....
p. Miroslav Malík
nájemce

Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb., o obcích :

Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Poruba pronajmout parkoviště umístěné na pozemku parcel. číslo 2962/8 ostatní plocha v k.ú. Poruba byl zveřejněn od 6.2.2001 do 10.3.2001 na úředních deskách Úřadu městského obvodu Poruba.
O pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2701/67 ze dne 29.3.2001.

V Ostravě – Porubě dne 2.5.2001



p. Miroslav Novák
místostarosta MOb Poruba

