

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu parkoviště čis. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007, dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007 a dodatku č. 3 ze dne 6.2.2008

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]

a

Nájemce: **MAGA TRADE s.r.o.**
se sídlem Ostrava-Poruba, V. Nováka 539/2, PSČ 708 00
jednající jednatelem Miroslavem Malíkem
IČ: 25878620
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 23990

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 -3 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient, jímž se mění čl. III. nájemní smlouvy, a to takto:

Článek III. po provedené úpravě nově zní:

1. Nájemné za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 činí 310.750,-Kč.
2. Ke dni uzavření tohoto dodatku č. 4 nájemce uhradil poměrnou část ročního nájemného ve výši 83.937,50 Kč.
3. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část ročního nájemného stanoveného pro rok 2008 ve výši 226.812,50 Kč ve třech stejných splátkách, a to k 15.6.2008, 15.9.2008 a 15.12. 2008.
4. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným ročním nájemným je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2008.

5. Pro úpravu výše nájemného v roce 2008 v souladu s čl. III. odst. 4. bude za základ vzata částka původně sjednaná v dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007, a to ve výši 335.750,-Kč.
6. Od 1.1.2009 se roční nájemné stanoví ve výši částky 335.750,-Kč upravené o roční míru inflace v souladu s čl. III. odst. 4. a odst. 5.

II.

O uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1203/30 ze dne 28.2.2008.

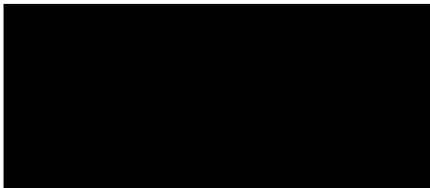
III.

Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

IV.

Výše uvedený dodatek čís. 4 k původně sjednané smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků se vyhotovuje ve 5 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 17.3.2008



Za Městský obvod Poruba
Petr Jedlička
místostarosta

Za MAGA TRADES.r.o.
Miroslav Malík
jednatel

