

Dodatek č. 6

ke smlouvě o pronájmu parkoviště čis. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2005; oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 12.4.2007, dodatku č. 2 ze dne 24.8.2007, dodatku č. 3 ze dne 6.2.2008, dodatku č. 4 ze dne 17.3.2008, oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 5.5.2008 a 9.2.2009, dodatku č. 5 ze dne 25.8.2009 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient ze dne 13.1.2010

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

a

Nájemce: **MAGA TRADE s.r.o.**
se sídlem Ostrava-Poruba, V. Nováka 539/2, PSČ 708 00
jednající jednatelem Miroslavem Malíkem
IČ: 25878620
DIČ: CZ25878620
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 23990

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 6 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001, ve znění dodatku č. 1 - 5 a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient, jímž se mění čl. II., čl. III. a čl. VI. nájemní smlouvy s účinností od 1.10.2010, a to takto:

Článek II. po provedené úpravě nově zní:

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. po provedené úpravě nově zní:

1. Roční nájemné od 1.1.2011 činí 370.565,-Kč bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty.

2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné ve 4 stejných pravidelných splátkách v termínu k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. běžného roku na účet pronajímatele na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem do 28.2. příslušného kalendářního roku.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada nájemného připsána na účet pronajímatele.
Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 1.3, 1.6., 1.9. a 1.12. příslušného kalendářního roku.
4. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným ročním nájemným je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného a na základě faktury vystavené pronajímatelem (den uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury). Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2011.
5. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI. po provedené úpravě nově zní:

1. Sjednaný smluvní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak pronajímatel, tak i nájemce.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční.
3. V případě nezaplacení nájemného do 30 dnů po době splatnosti, lze nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Podané výpovědi musí mít písemnou formu, přičemž běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

II.

O uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3379/RMOb0610/98 ze dne 26.8.2010.

III.

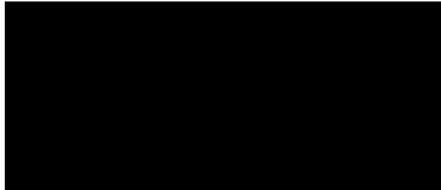
Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient zůstávají beze změn.

IV.

Výše uvedený dodatek čís. 6 k původně sjednané smlouvě o pronájmu parkoviště č. 2001/04/03/0224/00 ze dne 2.5.2001 ve znění pozdějších dodatků a oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient se vyhotovuje ve 5 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě-Porubě, dne 20 -10- 2010

V Ostravě-Porubě, dne



Za Městský obvod Poruba
Petr Jedlička
místostarosta

Za MAGA TRADES r.o.
Miroslav Malík
jednatel

