

## DODATEK č. 19 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 23 N 07/69

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **TEP AGRO, společnost s r.o.**

Sídlo: Moskevská 1/14, 434 51 Most

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem:

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 23N07/69, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **8.1.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Krupka, k.ú. Habartice u Krupky, KN-poz., p.č. 748/49, 748/50, 748/51, 1189/1** třetí osoba **Římskokatolická farnost Habartice u Krupky**, Bohosudovská 1/2, 417 41 Krupka na základě rozhodnutí SPÚ o vydání zemědělní nemovitosti čj. 664372/2015/Hd.

Parcely č. **748/49** a **748/50** vznikly rozdělením pronajatého pozemku p.č. 748/1 na p.č. 748/1, 748/49 a 748/50. Předmětem pronájmu je parcela č. 748/1 (5081 m<sup>2</sup>).

Parcela č. **748/51** vznikla rozdělením pronajatého pozemku p.č. 748/32 na p.č. 748/32 a 748/51. Předmětem pronájmu je parcela č. 748/32 (134253 m<sup>2</sup>).

Parcela č. **1189/1** vznikla rozdělením pronajatého pozemku p.č. 1189 na p.č. 1189/1 a 1189/2. Předmětem pronájmu je parcela č. 1189/2 (2668 m<sup>2</sup>).

V R W

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23.607,- Kč** (slovy: Dvacettřítisícšestsetšedem korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **23.739,- Kč** (slovy: Dvacettřítisícšedemsetřicetdevět korun českých)

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

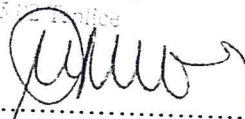
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne

27. 09. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husárská 1071-2  
415 01 Teplice



Ing. Martin Vrba  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

**TEP-AGRO** spol. s r.o.  
Fojtovice 173, 417 41 Krupka  
IČ: 25039385, DIČ: CZ25039385  
zapsaná u KS Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 14176

TEP-AGRO, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Michal Krajhanzl  
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 19 k NS č. 23N07/69

Výpočet nájemného:

původ. roční nájemné		24.095,- Kč
nájemné odeps. pozemků	-	488,- Kč
c e l k e m		23.607,- Kč

**Nové roční nájemné činí 23.607,- Kč**

*Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2016:*

a) 1.10.2015 - 7.1.2016	$24095:366 \times 99 =$	6.517,49 Kč
b) 8.1.2016 - 30.9.2016	$23607:366 \times 267 =$	17.221,50 Kč
		23.738,99 Kč

**Nájemné k 1.10.2016 činí 23.739,- Kč**

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 21.9.2016

Účinná od: 1.3.2007

23 607 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Cínovec</b>										
	1 079	0	0	2	14	10 002	17 600	72	2,2	2,79
	1 210	1	0	2	14	10 002	17 600	3 303	2,2	127,89
	1 210	3	0	2	14	10 002	17 600	894	2,2	34,62
	1 217	0	0	2	14	10 002	17 600	2 255	2,2	87,31
								<b>6 524</b>		<b>252,61</b>
<b>Dlouhá Louka</b>										
	260	1	0	2	7	10 002	13 900	110	2,2	3,36
	354	0	0	2	14	10 002	13 900	881	2,2	26,94
	356	0	0	2	14	10 002	13 900	701	2,2	21,44
	439	0	0	2	14	10 002	13 900	414	2,2	12,66
	442	0	0	2	14	10 002	13 900	2 048	2,2	62,63
	447	0	0	2	14	10 002	13 900	793	2,2	24,25
	449	0	0	2	14	10 002	13 900	90	2,2	2,75
	552	1	0	2	14	10 002	13 900	288	2,2	8,81
	553	1	0	2	14	10 002	13 900	414	2,2	12,66
								<b>5 739</b>		<b>175,50</b>
<b>Fojtovice u Krupky</b>										
	1	0	0	1	13	10 002	17 600	160	2,2	6,20
	3	0	0	1	13	10 002	17 600	45	2,2	1,74
	6	39	0	2	7	10 002	17 600	665	2,2	25,75
	7	20	0	2	14	10 002	22 300	42	2,2	2,06
	33	7	0	2	14	10 002	22 300	31	2,2	1,52
	61	0	0	1	13	10 002	17 600	640	2,2	24,78
	71	0	0	1	13	10 002	17 600	227	2,2	8,79
	73	0	0	1	13	10 002	17 600	256	2,2	9,91
	85	0	0	1	13	10 002	17 600	119	2,2	4,61
	86	0	0	1	13	10 002	17 600	36	2,2	1,39
	87	0	0	1	13	10 002	17 600	132	2,2	5,11
	106	0	0	2	7	10 002	22 300	447	2,2	21,93
	116	1	0	2	7	10 002	17 600	36 359	2,2	1 407,82
	116	2	0	2	7	10 002	17 600	3 584	2,2	138,77
	119	0	0	2	7	10 002	22 300	575	2,2	28,21
	130	0	0	1	13	10 002	17 600	921	2,2	35,66
	132	1	0	1	13	10 002	17 600	395	2,2	15,29
	133	0	0	1	13	10 002	17 600	295	2,2	11,42
	134	0	0	1	13	10 002	17 600	169	2,2	6,54
	135	0	0	1	13	10 002	17 600	252	2,2	9,76
	138	0	0	1	13	10 002	17 600	201	2,2	7,78
	141	0	0	1	13	10 002	17 600	256	2,2	9,91
	151	0	0	1	13	10 002	17 600	104	2,2	4,03
	158	3	0	2	7	10 002	22 300	71	2,2	3,48
	161	0	0	1	13	10 002	17 600	194	2,2	7,51
	163	0	0	1	13	10 002	17 600	63	2,2	2,44
	166	0	0	1	13	10 002	17 600	31	2,2	1,20
	173	0	0	1	13	10 002	17 600	57	2,2	2,21

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 21.9.2016

Účinná od: 1.3.2007

23 607 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
část - dle GP č. 88-	302	28	0	2	7	10 002	17 600	343	2,2	13,28
	432	1	0	2	14	10 002	17 600	5 570	2,2	215,67
	466	3	0	2	14	10 002	17 600	422	2,2	16,34
	542	7	0	2	7	10 002	22 300	7 588	2,2	372,27
	610	3	0	2	14	10 002	22 300	28	2,2	1,37
	756	1	0	2	11	10 002	17 600	7 158	2,2	277,16
	756	2	0	2	11	10 002	17 600	191	2,2	7,40
	756	3	0	2	11	10 002	17 600	1 025	2,2	39,69
	842	0	0	2	11	10 002	17 600	227	2,2	8,79
	848	0	0	2	11	10 002	17 600	223	2,2	8,63
	849	0	0	2	11	10 002	17 600	334	2,2	12,93
	882	0	0	2	11	10 002	17 600	1 726	2,2	66,83
	1 068	0	0	2	14	10 002	22 300	583	2,2	28,60
	1 073	0	0	2	14	10 002	25 600	438	2,2	24,67
původně st.p.č.169/	1 074	0	0	2	14	10 002	25 600	256	2,2	14,42
									<b>72 439</b>	<b>2 913,87</b>

## Habartice u Krupky

143	1	0	2	14	10 002	20 600	523	2,2	23,70
145	1	0	2	7	10 002	20 600	5 278	2,2	239,20
146	1	0	2	7	10 002	20 600	157	2,2	7,12
146	2	0	2	7	10 002	20 600	68	2,2	3,08
146	6	0	2	7	10 002	20 600	12	2,2	0,54
146	9	0	2	7	10 002	20 600	80	2,2	3,63
146	11	0	2	7	10 002	20 600	38	2,2	1,72
146	14	0	2	7	10 002	20 600	20	2,2	0,91
153	10	0	2	7	10 002	20 600	282	2,2	12,78
153	15	0	2	7	10 002	20 600	67	2,2	3,04
159	1	0	2	7	10 002	20 600	1 689	2,2	76,55
159	2	0	2	7	10 002	20 600	1 313	2,2	59,51
159	7	0	2	7	10 002	20 600	140	2,2	6,34
175	1	0	2	7	10 002	20 600	119	2,2	5,39
179	1	0	1	13	10 002	20 600	174	2,2	7,89
179	2	0	1	13	10 002	20 600	50	2,2	2,27
189	1	0	2	7	10 002	20 600	722	2,2	32,72
189	2	0	2	7	10 002	20 600	1 404	2,2	63,63
189	3	0	2	7	10 002	20 600	250	2,2	11,33
189	4	0	2	7	10 002	20 600	56	2,2	2,54
189	11	0	2	7	10 002	20 600	383	2,2	17,36
189	14	0	2	7	10 002	20 600	97	2,2	4,40
191	1	0	2	14	10 002	20 600	1 443	2,2	65,40
220	7	0	2	14	10 002	25 600	53	2,2	2,98
246	3	0	2	14	10 002	20 600	3 319	2,2	150,42
316	3	0	2	7	10 002	20 600	3 089	2,2	139,99
400	4	0	2	7	10 002	20 600	325	2,2	14,73
400	25	0	2	7	10 002	20 600	59	2,2	2,67
700	1	0	2	7	10 002	20 600	28 649	2,2	1 298,37
700	18	0	2	7	10 002	20 600	58	2,2	2,63
700	26	0	2	7	10 002	20 600	647	2,2	29,32
700	31	0	2	7	10 002	20 600	198	2,2	8,97

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 21.9.2016

Účinná od: 1.3.2007

23 607 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
původně pč. 748/1 -	700	35	0	2	7	10 002	20 600	28	2,2	1,27
	746	9	0	2	7	10 002	20 600	4 757	2,2	215,59
	748	1	0	2	7	10 002	20 600	5 081	2,2	230,27
	748	5	0	2	7	10 002	20 600	124 770	2,2	5 654,58
	748	7	0	2	14	10 002	25 600	8 273	2,2	465,94
	748	9	0	2	14	10 002	20 600	76	2,2	3,44
	748	12	0	2	7	10 002	20 600	2 507	2,2	113,62
	748	19	0	2	14	10 002	20 600	153	2,2	6,93
původně pč. 748/32	748	30	0	2	14	10 002	20 600	248	2,2	11,24
	748	32	0	2	7	10 002	20 600	134 253	2,2	6 084,35
	748	34	0	2	7	10 002	20 600	170	2,2	7,70
	937	0	0	2	7	10 002	20 600	122	2,2	5,53
	938	0	0	2	7	10 002	20 600	248	2,2	11,24
	939	0	0	2	7	10 002	20 600	219	2,2	9,93
	966	1	0	2	7	10 002	20 600	2 724	2,2	123,45
	966	7	0	2	7	10 002	20 600	1 207	2,2	54,70
původně pč.1189 - :	966	10.	0	2	7	10 002	25 600	251	2,2	14,14
	1 189	2	0	2	7	10 002	20 600	2 668	2,2	120,91
	1 295	6	0	2	7	10 002	25 600	970	2,2	54,63
	1 295	7	0	2	7	10 002	25 600	359	2,2	20,22
	1 295	8	0	2	7	10 002	25 600	21 702	2,2	1 222,26
	1 981	0	0	2	7	10 002	20 600	1 287	2,2	58,33
	1 993	1	0	2	7	10 002	20 600	100	2,2	4,53
	2 045	0	0	2	7	10 002	20 600	54	2,2	2,45
	2 364	2	0	2	14	10 002	20 600	67	2,2	3,04
	2 464	0	0	2	14	10 002	20 600	3 958	2,2	179,38
	2 537	1	0	2	11	10 002	20 600	2 133	2,2	96,67
	2 537	2	0	2	11	10 002	20 600	86	2,2	3,90
	2 540	0	0	2	7	10 002	20 600	1 796	2,2	81,39
	2 544	4	0	2	14	10 002	20 600	16	2,2	0,73
	2 546	2	0	2	14	10 002	20 600	20	2,2	0,91
	2 547	1	0	2	11	10 002	20 600	1 247	2,2	56,51
2 548	0	0	2	11	10 002	20 600	723	2,2	32,77	
2 557	0	0	2	14	10 002	20 600	2 569	2,2	116,43	
2 558	0	0	2	14	10 002	25 600	120	2,2	6,76	
původně st.p. 93 v l	2 561	0	0	2	7	10 002	20 600	194	2,2	8,79
původně st.p. 94 v l	2 562	0	0	2	7	10 002	20 600	137	2,2	6,21
původně st.p. 208 v	2 563	0	0	2	7	10 002	20 600	580	2,2	26,29
								<b>376 635</b>		<b>17 418,16</b>

## Horní Krupka

662	1	0	2	7	10 002	8 500	8 378	2,2	156,67
662	3	0	2	7	10 002	8 500	5 806	2,2	108,57
662	4	0	2	7	10 002	8 500	3 735	2,2	69,84
662	5	0	2	7	10 002	8 500	620	2,2	11,59
662	6	0	2	7	10 002	8 500	3 441	2,2	64,35
666	5	0	2	7	10 002	8 500	2 031	2,2	37,98
666	7	0	2	7	10 002	8 500	690	2,2	12,90
666	8	0	2	7	10 002	8 500	2 365	2,2	44,23
686	1	0	2	7	10 002	8 500	913	2,2	17,07

**Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69**

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 21.9.2016

Účinná od: 1.3.2007

23 607 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	686	2	0	2	7	10 002	8 500	982	2,2	18,36
	686	3	0	2	7	10 002	8 500	34	2,2	0,64
									<b>28 995</b>	<b>542,20</b>

**Mohelnice u Krupky**

	13	0	0	2	14	10 002	10 900	90	2,2	2,16
	16	0	0	2	14	10 002	10 900	219	2,2	5,25
	23	0	0	1	13	10 002	10 900	374	2,2	8,97
	25	0	0	1	13	10 002	10 900	359	2,2	8,61
	28	0	0	1	13	10 002	10 900	230	2,2	5,52
	29	0	0	1	13	10 002	10 900	109	2,2	2,61
	30	0	0	1	13	10 002	10 900	68	2,2	1,63
	108	0	0	2	7	10 002	10 900	15 667	2,2	375,69
	121	0	0	2	7	10 002	10 900	11 995	2,2	287,64
	132	1	0	2	7	10 002	10 900	3 868	2,2	92,75
	132	2	0	2	14	10 002	10 900	216	2,2	5,18
	132	3	0	2	14	10 002	10 900	136	2,2	3,26
	138	0	0	2	7	10 002	10 900	10 092	2,2	242,01
	140	0	0	2	14	10 002	10 900	242	2,2	5,80
									<b>43 665</b>	<b>1 047,08</b>

**Moldava**

	150	5	0	2	7	10 002	13 300	478	2,2	13,99
	255	12	0	2	14	10 002	13 300	9 039	2,2	264,48
	653	4	0	2	7	10 002	13 300	2 087	2,2	61,07
									<b>11 604</b>	<b>339,54</b>

**Nové Město u Mikulova**

	55	2	0	2	2	10 002	17 700	569	2,2	22,16
	168	0	0	2	7	10 002	17 700	20 961	2,2	816,22
	280	5	0	2	7	10 002	17 700	380	2,2	14,80
	280	6	0	2	7	10 002	17 700	1 658	2,2	64,56
									<b>23 568</b>	<b>917,74</b>

**CELKEM:****569 169****23 607 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.9.2016 7:27:12

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Habartice u Krupky  
Číselný kód: 675377

Obec: Krupka Číselný kód: 567639  
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
748/32	0	134253	7		10002		KMD	2
		103973	KÓD BPEJ 93601					
		30280	KÓD BPEJ 93621					
748/1	0	5081	7		10002		KMD	2
		5081	KÓD BPEJ 93601					
1189/2	0	2668	7		10002		KMD	2
		477	KÓD BPEJ 93601					
		2191	KÓD BPEJ 97001					

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 142002