

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže označené strany:

Studio A. B. S. spol. s r.o.

IČ: 630 77 426

se sídlem Dukelských hrdinů 563/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupená jednatelem, Ing. arch. Jaroslavem Benešem

(dále jen „**Zhotovitel**“),

a

Institut umění – Divadelní ústav

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

IČ: 000 23 205

se sídlem Celetná 595/17, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená Pavlou Petrovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále také společně jen „**Smluvní strany**“)

podle ust. § zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

t u t o

Smlouvu o dílo

(dále také jen „**SoD**“)

I.

Identifikace dosavadních právních vztahů

- 1.1. Mezi zhotovitelem a objednatelkou byla dne 29. 08. 2014 uzavřena smlouva o dílo na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem „Modernizace budovy divadelního ústavu Nekázanka“ (na adrese Praha 1 – Nové Město č. p. 887, Nekázanka 16 a 18) (dále také jen „Smlouva 1“) ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 a č. 2, ze dne 23. 01. 2015, resp. 20. 02. 2015.
- 1.2. Na základě odst. 2.1 Smlouvy se Zhotovitel zavázal vypracovat: „kompletní projektovou dokumentaci pro stavební řízení a pro realizaci včetně přípravných činností, projednání dokumentace a dalších součinností v souvislosti s akcí „Modernizace budovy divadelního ústavu Nekázanka“, přičemž předmětná projektová dokumentace má sloužit pro získání stavebního povolení a pro výběr zhotovitele pro následnou realizaci díla. Vypracováním projektové dokumentace se přitom rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností s touto problematikou spojených, včetně projektové dokumentace pro realizaci a všech inženýrských činností s těmito úkony spojených, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou dokumentace a prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné“ (dále jen „Dílo 1“).
- 1.3. Dle odst. 2.2 Smlouvy 1 Dílo 1 zahrnuje, mimo jiné:

- a) vypracování architektonické studie v rámci projektu „Modernizace budovy divadelního ústavu Nekázanka“, a to zpracování návrhu stavby, včetně studie stavby depozitáře, předjednání architektonického návrhu s památkovou péčí a zajištění potřebného stanoviska a předložení výsledného návrhu Objednateli, který bude podkladem pro další stupeň projektové dokumentace (ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě formou CD), b) vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení v rámci projektu „Modernizace budovy divadelního ústavu Nekázanka“, a to vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 5, včetně vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování orientačních nákladů na provedení stavby, přičemž dokumentace pro stavební povolení bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě,
- c) vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 6, včetně zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, komunikace s Objednatelem v souvislosti s dodatečnými informacemi v rámci veřejné zakázky, přičemž realizační dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

1.4 Dodatkem č. 1 ke Smlouvě byl rozsah Díla 1 rozšířen a Zhotovitel se jím zavázal, mimo jiné:

- a) vypracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení nového objektu depozitáře ve dvoře stávajícího historického objektu jako doplnění projektu „Modernizace budovy divadelního ústavu Nekázanka“ (dále jen „**Depozitář**“), a to projektovou dokumentaci pro územní řízení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 1, včetně zajištění dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací včetně památkové péče, potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zpracování připomínek či podmínek do projektové dokumentace, zpracování a podání žádosti o územní rozhodnutí, účasti při řízeních na základě plné moci, zajištění nabytí právní moci územního rozhodnutí, přičemž dokumentace pro územní řízení bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě,
- b) vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební řízení Depozitáře, a to vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 5, včetně vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování orientačních nákladů na provedení stavby, zpracování připomínek či podmínek do projektové dokumentace, zpracování a podání žádosti o stavební povolení, účast při řízeních na základě plné moci a zajištění nabytí právní moci stavebního povolení, přičemž dokumentace pro stavební povolení bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě,
- c) vypracovat realizační (tendrovou) dokumentaci pro provedení stavby Depozitáře, a to vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 6, včetně zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, přičemž realizační dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

1.5 Dodatkem č. 2 ke Smlouvě byl rozsah Díla 1 opět rozšířen a Zhotovitel se jím zavázal, mimo jiné:

- a) vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební řízení zahrady na pozemku parc. č. 517 stávajícího historického objektu jako doplnění projektu „Modernizace budovy divadelního ústavu Nekázanka“ (dále jen „**Zahrada**“), a to projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně seznamu navrhované zeleně, vypracování orientačních nákladů, zajištění dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací včetně památkové péče potřebných pro vydání stavebního povolení a zapracování připomínek, přičemž dokumentace bude předána Objednateli s celkovým DSP objektů ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě,
- b) vypracovat realizační dokumentaci pro provedení stavby Zahrady, a to projektovou dokumentaci pro realizaci stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 6, včetně osazovacího a vytyčovacího plánu zeleně, skladeb souvrství a detailů technického řešení pro catering, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněním, přičemž realizační dokumentace bude předána spolu s celkovým DSP objektů v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

II.

Účel uzavření smlouvy

- 2.1 V průběhu provádění stavby „Modernizace budovy divadelního ústavu Nekázanka“ (dále také jen „**Stavba**“) na základě podkladů tvořící Dílo 1 došlo při archeologickém průzkumu a průzkumu z hlediska památkové ochrany k odhalení nových skutečností a četných uměleckých a stavebně-historických artefaktů, o nichž se před začátkem Stavby nevědělo. Především v prostoru haly v přízemí domu A byly objeveny stavební konstrukce a detaily, které umožňují rekonstruovat tento prostor jako původní sala terrena v podobě z druhé půli 18.století, a to včetně malířské výzdoby stěn a kamenných detailů. V obou objektech Nekázanky bylo objeveno středověké, renesanční a barokní zdivo stěn staveb, které předcházely oběma dodnes dochovaným domům, četné zazděné kamenné a omítané fragmenty, kamenná a keramická dlažba různých formátů a tvarů v celistvých plochách.
- 2.2. Dle požadavků Národního památkového úřadu musí být při probíhající Stavbě zohledněny všechny tyto nálezy, což s sebou nese nutnost změny Stavby, a tedy i nutnost změny projektové dokumentace zhotovené v rámci provádění Díla 1 pro účely změny stavebního povolení pro Stavbu, vydaného dne 5.8.2015 Úřadem městské části Praha 1 pod sp. zn. S UMCP1/058805/2015/VÝŠ-Ha-2/887 (dále také jen „Stavební povolení“).**

S ohledem na shora uvedené proto strany uzavírají tuto SoD.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je:
- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a své nebezpečí vypracovat řádně a včas **kompletní projektovou dokumentaci pro stavební řízení za účelem získání rozhodnutí o změně Stavebního povolení pro Změnu Stavby před jejím dokončením** (tak jak je definována níže v odst. 3.2 této Smlouvy) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a pro následnou realizaci změny Stavby dle příslušné změny Stavebního povolení v souladu se zákonnými požadavky

Národního památkového ústavu a Odboru památkové péče hl. města Prahy, případně dalších zainteresovaných veřejnoprávních orgánů, včetně:

- zajištění potřebných povolení pro změnu Stavby, včetně
- zajištění dokladů a vyjádření od veřejnoprávních orgánů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení ke změně Stavby, včetně zapracování jejich případných připomínek do projektové dokumentace;
- zpracování a podání žádosti o vydání změny Stavebního povolení na podkladě nové projektové dokumentace;
- vykonávání autorského dozoru při realizaci změny Stavby

(dále také jen „Dílo“).

b) závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu za podmínek vymezených v této SoD.

3.2 Změna Stavby bude zahrnovat:

- **novou polohu vstupu do objektu z ulice** (půdorys přízemí, řez, pohledy z interiéru, exteriéru)
- **změna průčelí do „Nekázanky“** (uliční fasády)
- **změny dispozice v přízemí A i B** (půdorysy)
- **úpravy terénu zahrady, změna výškopisu** (půdorys, řezy)
- **úprava zahradního průčelí se zapojením objevených barokních kamenných stupňů** (výkres fasády domu A, ev. detailu tvaru stupně)
- **řešení nového umístění kanalizačních spadišť** (půdorys)
- **rekonstrukce původní podoby prostoru *sala terreny* v přízemí domu A** (pohledy na stěny, zákresy do půdorysu)
- **zahradní zídka - uplatnění nově objevené kamenné římsy** (pohled, detail)
- **způsob prezentace a eventuálně nové umístění objevených historických artefaktů** (zákres do půdorysu, eventuálně pohled)
- **změny typů dlažeb a jejich spárořezu v přízemí obou historických domů v souvislosti s nálezem historických dlažeb, změny skladby podlah** (v půdorysech místností)
- **zabezpečení obvodové stěny domu B směrem do zahrady (opěrný pilíř) v souvislosti s nálezem konstrukce středověkého srubu**, (výkresy průčelí, zákres do půdorysu, řez)
- **změna fasády domu B do zahrady** (výkres zahradního průčelí domu B)
- **změny v tabulkách výrobků a event. jejich detailní výkresy, dále změny v projektu silnoproudu a osvětlení**

- 3.3. Dokumentace bude vyhotovena v podrobnostech DPS, v měřítku 1:50, 1:25, případně 1:10. Budou vypracovány či doplněny výkresy půdorysů, fasád, řezy, detaily.
- 3.4. Projektová dokumentace pro změnu Stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
- 3.5. Projektová dokumentace v elektronické podobě bude vyhotovena následovně:
- výkresová část ve formátu .dwg a .pdf;
 - textová část ve formátu .doc a .pdf;
 - tabulková část ve formátu .doc a pdf;
- 3.6. Zhotovitel se dále zavazuje zastoupit Objednatele ve správních řízeních v souvislosti s vydáním změny Stavebního povolení, případně v řízeních s prováděním díla souvisejících, pokud mu k tomu bude Objednatelem vystavena písemná plná moc. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem prací, které jsou předmětem plnění dle této SoD, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další podmínky nezbytné k jejich provedení a disponuje kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení těchto prací, to vše za cenu sjednanou v článku IV. této SoD. Dílo bude provedeno tak, aby odpovídalo dosud vysoce nastavenému standardu Stavby, a aby na jeho podkladě bylo možné provést změny Stavby tak, aby tyto umožňovaly bezporuchový a dlouhodobý funkční provoz veškerých součástí i celku Stavby a tak, jak jsou vyžadovány zákony, vyhláškami, nařízeními a normami ČSN platnými v České republice.
- 3.7. Veškeré odchylky od specifikace předmětu Díla dané touto SoD, včetně všech jejích příloh, mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

IV.

Cena Díla

- 4.1. Cena za řádně a včas provedené Dílo byla Smluvními stranami sjednána na částku **198 440,- Kč** (slovy: sto devadesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) včetně DPH, z toho DPH ve výši 21% činí 34 440,- Kč).
- 4.2. Cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, včetně veškerých přímých i nepřímých nákladů Zhotovitele nezbytných k řádnému provedení, předání i a užívání Díla.
- 4.3. Provedení veškerých víceprací, méněprací nebo rozšíření či zúžení Díla je možné pouze za podmínek stanovených ZVZ a musí být vždy předem dohodnuto oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této SoD a takové práce mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Cena Díla bude Zhotovitelem Objednateli vyfakturována po řádném ukončení a předání Díla.
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury bude činit 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

- 5.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k doplnění Faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy Fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem Fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují náležitosti dle této SoD spolu s odůvodněním. V takovém případě je Zhotovitel povinen Fakturu opravit a opravenou zaslat Objednateli, přičemž na Faktuře bude uvedena nová lhůta splatnosti a Objednatel není v tomto případě v prodlení s úhradou částky uvedené na Faktuře.
- 5.2. Vícepráce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit, vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.3. Pokud se na Díle vyskytnou vícepráce, jejichž provedení Objednatel odsouhlasil, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura v takovém případě musí obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.4. Objednatel je povinen hradit částky účtované na Fakturách Zhotovitele v termínu splatnosti na nich uvedených, bude-li stanoven v souladu s odst. 5.2 tohoto článku.
- 5.5. Nezbytnými náležitostmi Faktury jsou náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- označení účetního dokladu a jeho číslo;
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření;
 - označení/název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ;
 - předmět plnění a den jeho splnění;
 - den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti;
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - účtovaná částka rozdělená na vlastní platbu a DPH dle jednotlivých sazeb;
 - razítko a podpis Zhotovitele;
 - odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek dle položkového rozpočtu uvedeného v Nabídce zhotovitele.
- 5.6. K částce uvedené na Faktuře, jež má být Objednatelem uhrazena, je Zhotovitel oprávněn naúčtovat aktuální zákonnou výši sazby DPH.

VI.

Termín splnění díla

- 6.1. Dílo bude Zhotovitelem provedeno ve lhůtě 115 dní ode dne podpisu této SoD.

VII.

Provádění Díla

- 7.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny týkající se realizace Díla v souladu s touto SoD a pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 7.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto SoD a s vynaložením odborné péče, podle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat oprávněné zájmy Objednatele, postupovat v souladu s jeho pokyny, zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení Díla řádným způsobem.
- 7.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto SoD, je Zhotovitel povinen takovou skutečnost neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli Smluvní strana oprávněna od SoD odstoupit.
- 7.5. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu (subdodavatele), nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých i nemovitých věcech ve vlastnictví Objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele v průběhu realizace Díla.
- 7.7. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími mu z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, či technických norem, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, tj. ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů, jedná se o porušení SoD, které opravňuje Objednatele k odstoupení od SoD.
- 7.8. Dílo bude Zhotovitelem Objednateli předáno jako řádně a včas dokončené, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků, způsobilé k řádnému užívání.
- 7.9. V případě, že Zhotovitel přeruší práce na Díle z důvodů spočívajících na jeho straně, neprodleně projedná s Objednatelem důvod přerušování provádění prací na Díle a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na Díle. Nezahájí-li Zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na Díle nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od SoD okamžitě odstoupit. Toto přerušování prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění Díla uvedenou v této části SoD pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že provedení Díla bude odpovídat této SoD, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a bude prosté jakýchkoli faktických i právních vad.
- 7.11. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené postupy, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě odpovídající kvalitativní a estetické úrovni a významu Stavby, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek.
- 7.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na vyzádání předložit bez zbytečného odkladu.

VIII. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo řádně a včas v termínu sjednaném touto SoD; Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této SoD jeho řádným ukončením a předáním Díla Objednateli.
- 8.2. Dílo je způsobilé k předání Objednateli, je-li provedeno kompletně, bez vad a nedodělků (ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace).

- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla.
- 8.4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy byl Zhotovitelem k převzetí Díla vyzván. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 8.5. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.
- 8.6. Pokud není písemně dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
- 8.7. Dílo je Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami.
- 8.8. Pokud se při předání a převzetí Díla ukáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel v prodlení a Objednatel je oprávněn Dílo nepřevzít. V případě nepřevzetí Díla vyhotoví Smluvní strany zápis, ve kterém zdůvodní nepřevzetí Díla a uvedou stanoviska obou Smluvních stran. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě určené Objednatelem. Zhotovitel nese veškeré náklady na řádné dokončení Díla v náhradní lhůtě a náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s opakovaným předáním a převzetím Díla. Tím není dotčeno právo Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla.
- 8.9. Objednatel je oprávněn Dílo převzít, i když Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vykazuje vady nebo nedodělky (zejména jde-li od drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla).
- 8.10. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (dále jen „**Protokol**“).
- 8.11. Povinným obsahem Protokolu jsou zejména:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů;
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá včetně odůvodnění, proč Dílo nepřejímá.
- 8.12. Vykazuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky a Objednatel se i přesto rozhodne Dílo převzít (zejména jde-li od drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla), musí Protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.13. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků u převzatého Díla, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
- 8.14. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

- 8.15. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 8.16. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přejímacího řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že Dílo provedené jím podle této SoD bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu užívání, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této SoD.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční doby, s výjimkou škody způsobené vyšší mocí.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 9.5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 9.6. Zhotovitel touto SoD poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a to v délce 60 (šedesáti) měsíců (dále jen „Záruka“). Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla, tj. Díla bez vad a nedodělků. Záruční doba poskytnutá Zhotovitelem dle této SoD má přednost před záručními dobami poskytnutými jednotlivými dodavateli či výrobci. Zárukou Zhotovitel přebírá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této Smlouvě.
- 9.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá a po dobu odstraňování takové vady.
- 9.8. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne provedení (ukončení) reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 60 (šedesáti) měsíců od uplynutí Záruky za celé Dílo dle bodu této SoD.
- 9.9. Objednatel je povinen vady Díla zjištěné po předání a převzetí Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Pro vyloučení pochybností se za písemnou reklamaci vady považuje i uplatnění vad e-mailem odeslaným na elektronickou adresu oprávněného zástupce Zhotovitele.

- 9.10. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, pak odstranění vady dodáním náhradního plnění a/nebo přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 9.12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 (dvou)dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Pro vyloučení pochybností se za písemné oznámení považuje oznámení e-mailem odeslaným na elektronickou adresu oprávněného zástupce Objednatele.
- 9.14. Zhotovitel je povinen Objednateli nastoupit k odstranění vad/y v těchto termínech:
- v případě běžné vady nejpozději do 5 kalendářních dnů od oznámení reklamáce vady Objednatelem;
 - v případě vady bránící užívání Díla nebo části Díla v nejkratším možném termínu nejpozději však do 48 hodin od oznámení reklamáce vady Objednatelem;
- 9.15. Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro odstranění vad. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.
- 9.16. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve shora uvedených lhůtách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Náklady na odstranění takové vady nese Zhotovitel ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne předložení vyúčtování Objednatelem.
- 9.17. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma Smluvními stranami.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného touto Smlouvou z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (půl procenta) z Ceny Díla za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje za každou reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání Díla (tedy za porušení své povinnosti provést Dílo řádně), uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu
- 10.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 10.6. Za porušení povinnosti uzavřít pojistnou smlouvu v souladu čl. XVI této SoD se všemi náležitostmi zde stanovenými a/nebo předložit jí Objednateli ve lhůtě stanovené touto SoD se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 10.7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně včetně uvedení konkrétního ustanovení SoD, které bylo Smluvní stranou porušeno.
- 10.8. Povinná Smluvní strana uhradí smluvní pokutu nejpozději do 21 (jedenadvaceti) dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 10.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této SoD není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností druhou Smluvní stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.10. V případě, že Objednateli vznikne na základě této Smlouvy nárok na smluvní nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoli nároku Zhotovitele na vyplacení Ceny za provedení Díla dle této Smlouvy.
- 10.11. Ujednání o smluvních pokutách nemá vliv na právo Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vznikne prodlením Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta dle této Smlouvy se nezapočítává na náhradu škody.
- 10.12. Celková výše smluvních pokut není limitována. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoliv Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

XI.

Mlčenlivost

- 11.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu této SoD, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu s výjimkou Objednatele nebo jeho oprávněného zástupce. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla v souladu s touto SoD.
- 11.2. Zhotovitel je bez výjimky povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této SoD, a to i po naplnění účelu této Smlouvy.

XII.

Oprávnění k provádění Díla

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, povoleními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení Díla dle Smlouvy, a že Dílo bude provedeno výhradně osobami s odpovídající odbornou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou osobu, která nesplňuje odborné požadavky k provádění Díla a přesto Dílo provádí, a to za každý, byť i započatý den prodlení s plněním povinnosti provádět dílo osobami s odbornou kvalifikací. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje případný nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou následkem provádění díla osobou, která nesplňuje odborné požadavky k provádění Díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o tom, že přestal disponovat osobami s odpovídající odbornou kvalifikací.

XIII. Subdodavatelé

- 13.1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů (dále jen „**Seznam subdodavatelů**“), ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% (deset procent) z Ceny Díla.
- 13.2. Pokud Zhotovitel takové subdodavatele nemá, odevzdá prázdný Seznam subdodavatelů.
- 13.3. Má-li subdodavatel uvedený v Seznamu subdodavatelů formu akciové společnosti, bude přílohou Seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje deset procent (10 %) základního kapitálu, vyhotovený nejpozději ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů před dnem předložení Seznamu subdodavatelů.
- 13.4. Pokud Zhotovitel nepředloží Seznam subdodavatelů ve shora uvedených lhůtách, je povinen za každý, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
- 13.5. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost opakovaně porušuje, má Objednatel právo od této SoD odstoupit.

XIV. Uveřejňovací povinnost Objednatele

Tato SoD bude uveřejněna ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o veřejném registru smluv, přičemž smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede Objednatel. Tato smlouva nabude obligačně právní účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění ve veřejném registru smluv podle ust. § 6 odst. 1 výše citovaného zákona. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel je si této povinnosti Objednatele vědom a souhlasí s ní.

XV. Ukončení smluvního vztahu

- 15.1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této SoD, takové skutečnosti ihned bez zbytečného odkladu ohlásí druhé Smluvní straně. Obě Smluvní strany se zavazují vyvinout veškerou nezbytnou součinnost k odstranění překážek bránící řádnému plnění této SoD.
- 15.2. Smluvní strany mohou tuto SoD ukončit písemnou dohodou.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů a nad rámec oprávnění odstoupit od této SoD uvedených v dalších ustanovení této SoD také tehdy, jestliže:
- Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) dnů neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn;
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 (třicet) dnů;
 - důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Zhotovitele budou trvat déle než 90 dnů;
 - na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - v případech, kdy je k úkonům Zhotovitele nutný předchozí souhlas Objednatele a Zhotovitele činí opakovaně (tj. alespoň třikrát) tyto úkony bez souhlasu Objednatele;
 - bude prokázána nepravdivost prohlášení Zhotovitele pod čl. XII. této SoD.
- 15.4. Objednatel může od SoD odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností na straně Zhotovitele, jestliže ten svoji povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 14 (čtrnáct) dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SoD pouze, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli dlužné částky delší než 90 (devadesát) dnů.
- 15.6. Odstoupení od SoD musí mít písemnou formu a je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla.
- 15.7. Odstoupení od SoD musí být odůvodněno, jinak je neplatné.
- 15.8. Odstoupí-li některá ze stran od této SoD na základě ujednání z této SoD vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou zejména následující:
- a) Zhotovitel do 10 (deseti) dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena Cena;
 - b) Zhotovitel oceněný soupis provedených prací na Díle a předá jej Objednateli k odsouhlasení;
 - c) Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 10 (deseti) dnů;
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla;

- e) Objednatel je povinen do 10 (deseti) dnů od obdržení vyzvání k převzetí Díla zahájit přebírání Díla a sepsat Protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran;
- f) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh, a zpracuje výslednou Fakturu;

15.9. Objednatel uhradí Zhotoviteli výslednou Fakturu ve lhůtě splatnosti dle této Smlouvy;

15.10. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má Zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto SoD pouze v rozsahu prací a dodávek řádně provedených do dne odstoupení od SoD. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a učiní-li tak.

15.11. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí Objednatel, provedou Smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od SoD s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi Smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.

15.12. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele před řádným dokončením Díla, je Objednatel oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem k navýšení ceny Díla sjednané Smluvními stranami v této SoD, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.

15.13. Odstoupením jakékoliv ze Smluvních stran od Smlouvy není podle § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody

XVI. Pojištění

16.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této SoD předložit Objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobené Objednateli a třetím osobám svojí činností, včetně škod způsobených svými pracovníky a osobami, které ke své činnosti použije, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace Díla, tj. do okamžiku řádného předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 5 této SoD.

16.2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré podmínky dle shora uvedené pojistné smlouvy, které by v případě včasného nesplnění mohly mít za následek snížení pojistného plnění nebo ukončení pojistné smlouvy. V případě události, která by měla za následek snížení minimální výše pojistného krytí pod částku 1 000 000 Kč (slovy: korun českých) nebo ukončení pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen uzavřít smlouvu novou, či uzavřít dodatek ke smlouvě tak, aby výše pojistného krytí vždy dosahovala částky ve výši nejméně Kč (slovy: korun českých). Pokud bude uzavíraná nová pojistná smlouva, je Zhotovitel povinen předložit její návrh k odsouhlasení Objednateli. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.

- 16.3. Porušení ujednání tohoto článku SoD Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení SoD a zakládá důvod pro odstoupení od SoD na straně Objednatele.

XVII.

Odpovědnost za škodu; vyšší moc

- 17.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do předání Díla bez vad a nedodělků.
- 17.2. Každá Smluvní strana nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé Smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této SoD nebo z právních předpisů v souvislosti s uzavřením této SoD. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 17.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho subdodavateli v souvislosti s prováděním Díla.
- 17.4. Smluvní strana se zproští své povinnosti k náhradě škody, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze SoD dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (dále jen „**Vyšší moc**“). Překážka vzniklá z osobních poměrů, z hospodářských poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana podle smluvních povinností povinna překonat, ji však povinnosti k náhradě nezproští.
- 17.5. Pokud se plnění dle této SoD stane nemožné vlivem zásahu Vyšší moci, zavazuje se Smluvní strana, která se Vyšší moci dovolává, tuto skutečnost bez prodlení, nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku překážky představující Vyšší moc dozvěděla nebo mohla při vynaložení veškeré možné péče dozvědět, oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně s uvedením předpokládané doby trvání Vyšší moci.
- 17.6. Pokud působení Vyšší moci pomine, je ta Smluvní strana, u níž překážky způsobené Vyšší mocí nastaly, povinna nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně.
- 17.7. V případě, že nebudou dodrženy lhůty dle této SoD, nemůže se ta Smluvní strana, u které překážka způsobená Vyšší mocí nastala, Vyšší moci dovolávat.

XVIII.

Licenční ujednání

- 18.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní, územně neomezenou, bezplatnou licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k výkonu práva užití Dílo, jakožto autorské dílo, jakož i k výkonu práva užití všechna autorská díla odvozená z Díla, zejména veškerou další projektovou dokumentaci a změny projektové dokumentace vyhotovené na základě Díla.
- 18.2. V rámci poskytnuté licence je Objednatel oprávněn Dílo užit ke všem účelům dle svého uvážení, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy a této Dohody, zejména:
- a) ke stavebnímu řízení a pro vydání změny Stavebního povolení,

- b) ke zpracování případné další odvozené projektové dokumentace a provedení jakýchkoli dalších změn Stavby,
- c) pro účely provedení změny Stavby samé, a to vcelku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení změny Stavby,
- d) pro uvedení změny Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení změny Stavby a pro kolaudaci změny Stavby,
- e) dále též pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem SoD, či v rozporu s dobrými mravy.

18.3. Objednatel je oprávněn upravit, měnit či zpracovat Dílo, ke kterému je udělována licence, nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu Díla.

XIX. Kontaktní osoby

19.1. K zajištění součinnosti a k bližšímu provedení ustanovení této SoD, jakožto i k operativnímu řešení problémů vznikajících při plnění předmětu této SoD je vždy Objednatelem nebo Zhotovitelem určena kontaktní osoba, jež je odpovědná za provádění Díla, nebo jí pověřený zástupce.

Kontaktní osoba Objednatele:

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Kontaktní osoba vedení Zhotovitele:

XXXXX

XXXXX

XXXXX

19.2. V případě pochybností se má za to, že jakákoli písemnost odeslaná Smluvní stranou byla doručena 3. (třetím) dnem následujícím po dni, kdy byla prokazatelně předána k poštovní přepravě jako doporučená zásilka.

19.3. Není-li v této SoD uvedeno jinak, platí, že veškerá oznámení dle této SoD jsou učiněna písemně a řádně také tehdy, pokud jsou učiněna prostřednictvím elektronické pošty zaslané oprávněným zástupcem Smluvní strany na tyto elektronické adresy:

Ze strany Objednatele na: XXXXX

Ze strany Zhotovitele na: XXXXX

XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto SoD a právní vztahy ve SoD výslovně neupravené a z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 20.2. Tato SoD může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 20.3. Stane-li se některé ustanovení této SoD neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této SoD v platnosti. Smluvní strany se zavazují k logickému doplnění a nahrazení takových neplatných ustanovení.
- 20.4. Veškeré spory, které vzniknou z této SoD nebo v souvislosti s ní budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
- 20.5. Objednatel je oprávněn postoupit závazky z této SoD bez dalšího třetí osobě, je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Zhotovitele.
- 20.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit závazky z této SoD na třetí osobu.
- 20.7. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 20.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- 20.9. Tato SoD je vyhotovena v českém jazyce ve 4(čtyřech) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží vždy po 2(dvou) vyhotoveních.
- 20.10. Smluvní strany prohlašují, že si SoD řádně přečetly, je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné, pravé a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 4.10.2017

V Praze dne _____

Za Objednatele
Ing. Pavla Petrová
ředitelka

Za Zhotovitele
Ing.arch. Jaroslav Beneš
