

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě č. NS 0308/2016

uzavřené dle ust. § 2302, ve spojení s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

#### Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ 00282651  
bankovní spojení: ██████████  
██████████  
(jako pronajímatel)

#### Vrbacká Hana

Lidická 1233/48  
664 51 Šlapanice  
IČO: 01548395  
DIČ: CZ 6951153836  
(jako nájemce)

Uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne, po vzájemné dohodě, tento Dodatek č. 1, kterým se mění Nájemní smlouva č. NS 0308/2016 uzavřená dne 20.12.2016.

#### I.

1. Čl. IV. odst. 2 zní nově takto: nájemné je splatné v měsíčních splátkách pozadu vždy nejpozději do každého 10. kalendářního dne následujícího měsíce na základě faktury, na účet pronajímatele ██████████. DUZP je vždy první den daného měsíce.
2. Čl. IV. odst. 4. zní nově takto: náklady na služby poskytované s nájmem (tj. el. energie, topení, vodné a stočné) budou rozúčtovány následovně:
  - a) náklady na el. energii – budou rozúčtovány poměrově dle velikosti pronajaté plochy
  - b) náklady na topení - budou rozúčtovány poměrově dle velikosti pronajaté plochy
  - c) náklady na vodné a stočné – z celkové spotřeby bude odečtena spotřeba, kterou vykazuje podružný vodoměr v prodejně květin. Zbylá spotřeba se rozdělí mezi čtyři nájemníky rovným dílem.
3. Výpočet záloh na úhrady plnění poskytovaných s nájmem je uveden na Výpočtovém listě, který je nedílnou součástí smlouvy. V této návaznosti se mění příloha č. 2 k NS 0308/2016 Výpočtový list, který je součástí tohoto dodatku č. 1.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS 0308/2016 , ze dne 20.12.2016, zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek. č. 1 k NS 0308/2016, ze dne 20.12.2016, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si jej přečetly a že jeho obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v dodatku, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tento dodatek č. 1 vstupuje v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka:

Rada města Šlapanice schválila tento Dodatek. č. 1 k nájemní smlouvě, ev. č. 0308/2016, na své 79. schůzi konané dne 19.07.2017.

Příloha : Výpočtový list

Ve Šlapanicích dne: 20.8.2017

nájemce



Hana Vrbacká

pronajímatel

**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice ®



Mgr. Michaela Trněná  
starostka města



**VÝPOČTOVÝ LIST NA ROK 2017 od 01.07.2017 – 31.12.2017**  
**k nájemní smlouvě ev. č. 0308/2016**

Pronajímatel : **Město Šlapanice**, Masarykovo náměstí č.100/7, 664 51 Šlapanice  
 zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou  
 IČ: 00282651  
 DIČ: CZ00282651

Nájemce: **Hana Vrbacká**  
 místo podnikání: Lidická 1233/48, Šlapanice, 664 51  
 IČO: 01548395  
 DIČ: CZ 6951153836

Objekt: Čechova ulice 293/27, 664 51 Šlapanice  
 Předmět pronájmu: místnost č. 2

Celkový výčet pronajatých ploch:

měsíční nájemné vč. DPH	7 600,00 Kč
-------------------------	-------------

zaplatte do	<b>10. dne v měsíci</b>			
částka k platbě	<b>7 600,00 Kč</b>			
zaplatte na číslo účtu	[redacted]0			
Roční zálohy na poskytované energie a služby:				
druh energie a služeb	záloha	DPH	DPH v Kč	měsíční záloha celkem v Kč
elektrická energie	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
teplo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
vodné, stočné	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
provozní náklady-režie				[redacted]
správa střediska vč. 21% DPH				[redacted]
<b>Záloha na služby měsíčně celkem</b>				<b>3 800,00 Kč</b>

zaplatte do	<b>10. dne v měsíci</b>			
částka k platbě	<b>3 800,00 Kč</b>			
na číslo účtu	[redacted]			

Ve Šlapanicích: 20. 7. 2017

[redacted]  
 Mgr. Vlastimil Dyvořák

[redacted]  
 nájemce

*[Handwritten signature]*