

Nájemní, servisní a materiálová smlouva č. 55142 100 189

Společnost LEVELSPORTKONCEPT s.r.o., se sídlem K Bílému vrchu 2978/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 273966, IČO: 46712151, DIČ: CZ46712151, Bankovní spojení: Česká Spořitelna 2143742/0800, www.n-a.cz, servisní středisko Pardubice, Gorkého 1772, PSČ 530 02, telefon: 466 310 114, email: servis@jede.cz
zastoupena jednatelem (dále jen firma)

a
Zákazník: NEMOCNICE PARDUBICKÉHO KRAJE, a.s.
IČO/DIČ: 27520536 / CZ.27520536 Zastoupen, funkce MUDr. BOTTVALD, ing. RUDZAN
Spojení na zástupce: e-mail Telefon
Adresa sídla: KYJEVSKÁ 44, PARDUBICE 532 03
Bankovní spojení KB a.s. Číslo účtu 43-6084130247/0100
Odpovědná osoba pro provoz: P. TICHÁ Telefon: 727 860 262
E - mail: vaelava.ticha@nempk.cz (dále jen zákazník)

uzavírají tuto **nájemní, servisní a materiálovou smlouvu** (dále jen smlouva)

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při užívání nápojového automatu zákazníkem pro potřeby jeho zákazníků, obchodních partnerů či jiných subjektů.

II. Předmět smlouvy

Firma touto smlouvou přenechává zákazníkovi do užívání (nájmu) následující:

1. Typ zařízení SAECO LIRIKA

s automatickým připoštěním vody s nádrží na vodu

2. Platební systém v automatu

Bez mincovníku (výdej zdarma) Bezhotovostní platební systém Jiný
 S mincovníkem
 Mincovník s vracením

Platební média (klič, žeton, čip aj.) jsou spotřební materiál a budou zákazníkovi firmou samostatně fakturovány.

3. Příslušenství a příprava zařízení**4. Vybavení**

Zásobník Filtrační hlava Podstavec pod automat
 Automat v podstavci

Zákazník se zavazuje umístit nápojový automat v nemovitosti č.p. 44, patro 1, ulice KYJEVSKÁ, město PARDUBICE a bez souhlasu firmy jej nepřemístit na jiné stanoviště.

5. Smluvní ujednání

Zákazník se zavazuje firmě hradit:	Zákazník se zavazuje odebírat:
(a) Poplatek Kč bez DPH /měsíc	(c) Min. odběrné množství 2kg kávy DA 500 měsíčně
(b) Záloha Kč vč.% DPH	Min. odběrné množství smetana do kávy měsíčně
	1 balení 3354
	Min. odběrné množství měsíčně

Tato smlouva, jakož i podmínky uvedené na druhé straně a veškeré přílohy (příloha č. 1 – splátkový kalendář, příloha č. 2 – nákras, příloha č. 3 – aktuální ceník), byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými smluvními podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

razítko a podpis oprávněné osoby firmy

1.6.2017

DATUM

Smlouvu vyhotovil: TICHÝ PAVEL

TISKACÍM jméno oprávněné osoby

podpis oprávněné osoby zákazníka a razítko

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČ: 275 20 536, tel.: 466 011 114

Frasa

T1

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

III.

Poplatky

1. Zákazník se zavazuje hradit firmě měsíční poplatek ve výši dle čl. II. bod 5 písm. (a) Kč měsíčně (bez DPH), jednotlivé platby bude zákazník hradit v termínech a výši blíže specifikovaných ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 1. Za dobu uskutečnění zdanitelného plnění považují smluvní strany termíny plateb blíže specifikované ve splátkovém kalendáři.
2. Zákazník se zavazuje uhradit do 5 dnů od podpisu této smlouvy firmě částku ve výši dle čl. II. bod 5 písm. (b) Kč, tj. dvojnásobku měsíčního poplatku včetně DPH jako zálohu, která je nutná k objednáni přístroje.
3. Firma se zavazuje instalovat nápojový automat do 6 týdnů ode dne připsání zálohy na její účet, v případě nulové zálohy do 6 týdnů od podpisu této smlouvy.
4. V případě řádného trvání smlouvy je firma oprávněna zákazníkem zaplacenou zálohu započítat na úhradu dvou posledních plateb dle splátkového kalendáře. Pokud firmě vzniknou v souvislosti s plněním dle této smlouvy škody nebo vícenáklady, je firma oprávněna finanční prostředky poskytnuté jí zákazníkem jako záloha použít na úhradu škod nebo vícenákladů vzniklých v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
5. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně zákazníka, je firma oprávněna ponechat si zákazníkům zaplacenou zálohu jako smluvní pokutu.
6. Firma je oprávněna upravit jednostranně měsíční poplatek jedenkrát ročně dle indexu spotřebitelských cen /ISC/ vždy k 1. 4. kalendářního roku, měsíční poplatek je oprávněna firma upravit v poměru dle ISC oznámeného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
7. Firma oznámí zvýšení měsíčního poplatku písemným sdělením zákazníkovi alespoň 7 dní předem. Zákazník bere tuto skutečnost na vědomí a s případným zvýšením měsíčního poplatku firmou shora uvedeným způsobem souhlasí.
8. Zákazník souhlasí s elektronickou fakturací na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě, která je jeho další doručovací adresou.

IV.

Doba smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **čtyřicet osm měsíců** s účinností ode dne předání předmětu smlouvy firmou zákazníkovi.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, popř. písemnou výpovědí doručenou druhou smluvní stranou. Firma i zákazník jsou oprávněni vypovědět smlouvu pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě.
3. Firma je oprávněna smlouvu vypovědět, pokud zákazník nebude odebrat minimální sjednané množství náplní do automatu blíže specifikované v čl. II. bod 5 písm. (c) této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, pokud druhý účastník porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem.
5. Firma je oprávněna smlouvu vypovědět rovněž v případě, pokud bude proti zákazníkovi zahájeno insolvenční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí. Zákazník je povinen o zahájení řízení, resp. nařízení výkonu rozhodnutí informovat firmu písemně (e-mailem) dnem následujícím poté, co mu bude zahájeno řízení, resp. nařízení výkonu rozhodnutí známo.
6. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou smluvní stranou.
7. Právní účinky výpovědi nastávají ke dni doručení písemné výpovědi druhou smluvní stranou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Firma se zavazuje:
 - a) umožnit zákazníkovi využití předmětu smlouvy ke sjednanému účelu,
 - b) ve lhůtě dle čl. III. bod 3 této smlouvy předat zákazníkovi předmět smlouvy, o předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán „Předávací protokol“, obdobně bude postupováno i při skončení smluvního vztahu,
 - c) zajistit na své náklady veškeré opravy předmětu smlouvy, a to včetně náhradních dílů, s výjimkou běžné údržby a obsluhy, jejíž rozsah je blíže specifikován v „Protokolu o instalaci“ nápojového automatu a s výjimkou škod způsobených nepoužíváním doporučeného filtračního zařízení,
 - d) zajistit na své náklady instalaci nápojového automatu v místě určené včetně provedení zaškolení (jedenkrát) odpovědného pracovníka zákazníka.
2. Zákazník se zavazuje:
 - a) užívat předmět smlouvy s péčí řádného uživatele,
 - b) uhradit firmě veškeré škody, které na předmětu smlouvy vzniknou a nejsou kryty pojištěním,
 - c) nepřenechávat předmět smlouvy do podnájem třetím osobám bez souhlasu firmy,
 - d) nepřemisťovat předmět smlouvy na jiná místa bez souhlasu firmy,
 - e) v případě ztráty, zničení či poškození předmětu smlouvy ihned informovat o této skutečnosti Policii ČR a písemně firmu na adresu servisního střediska níže uvedené, jinak odpovídá za škodu, která vznikne nesplněním této povinnosti,
 - f) oznámit firmě písemně na adresu servisního střediska Pardubice, Gorkého 1772, PSČ 530 02, nebo email: servis@ede.cz bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést firma a umožnit jí provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která vznikne nesplněním této povinnosti,

- g) doplňovat, čistit a provádět běžnou denní údržbu a obsluhu předmětu smlouvy dle pokynů firmy blíže specifikovaných v Protokolu o instalaci nápojového automatu, s nimiž byl řádně seznámen,
- h) poskytovat firmě potřebnou a neodkladnou součinnost v případě potřeby (např. umožnění vstupu, vystavení dokladů a potvrzení souvisejících se smluvním vztahem apod.),
- i) dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy. Vodní filtr se zákazník zavazuje měnit na své náklady vždy přibližně po 5.000 porcích prodaných prostřednictvím předmětného automatu, nejméně však 1x za půl roku, UV lampu 1x za rok, pokud ji předmětný automat obsahuje.
- j) umožnit 2x ročně odborné čištění nápojového automatu firmou v termínu stanoveném firmou,
- k) zaplatit firmě odměnu za čištění nápojového automatu dle čl. V. bod 2 písm. j) v ceně stanovené v aktuálním ceníku firmy zveřejněném na www.n-a.cz,
- l) zajistit na své náklady pravidelně 1x ročně elektro revizi předmětu smlouvy, a to vždy od data instalace předmětu smlouvy do uplynutí každých dvanácti kalendářních měsíců trvání smlouvy, zákazník se zavazuje zaslat firmě doklad o provedené revizi,
- m) při skončení smluvního vztahu předat předmět smlouvy firmě ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

VI.

Ostatní ujednání

1. Instalace předmětu smlouvy
 - 1.1. Zákazník se zavazuje zajistit na své náklady přípojku studené vody, s tlakem 0,2-6 bar, k místu umístění předmětu smlouvy opatřenou 1/2" větším závitem a uzavíracím ventilem umístěným minimálně 90cm nad podlahou a umístěným za předmětem smlouvy a dále přívod elektrické energie – 220V (pojistka 10A) dle ČSN maximálně 1,5m od umístění předmětu smlouvy (náskres dle přílohy č. 2).
 - 1.2. Zákazník se zavazuje přívod elektrické energie a vody zajistit ve lhůtě do 30 dnů po podpisu smlouvy a písemně (e-mailem) o této skutečnosti informovat firmu.
2. Spotřební artikl
 - 2.1. Zákazník se zavazuje nakupovat výhradně ingredience/náplně i ostatní spotřební zboží související s předmětem smlouvy od firmy, a to zboží blíže specifikované v platném ceníku a za ceny v ceníku zveřejněném na www.n-a.cz uvedené.
 - 2.2. Denní údržba a servis
 - 3.1. Zákazník prohlašuje, že byl řádně seznámen s návodem k provozu předmětného nápojového automatu a veškerá ustanovení návodu jsou mu jasná a srozumitelná, a to včetně informací obsažených v Protokolu o instalaci nápojového automatu.
 - 3.2. Zákazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s chybným prováděním denní údržby a servisu předmětu smlouvy.
 4. Minimální odběrné množství porcí
 - 4.1. Dodávky jednotlivých ingrediencí/porcí (dále jen zboží) budou mezi smluvními stranami realizovány na základě objednávek zákazníka, a to v minimálním odběrném měsíčním množství specifikovaném v čl. II. bod 5 písm. (c) této smlouvy za kalendářní měsíc.
 5. Sankce
 - 5.1. Zákazník se zavazuje uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud sjednané platby neprovede v dohodnutém termínu.
 - 5.2. Pokud zákazník neodebere min. odběrné množství sjednané v čl. II. bod 5 písm. (c) této smlouvy, zavazuje se zaplatit firmě smluvní pokutu ve výši jedné poloviny (1/2) ceny neodebraného min. odběrného množství zboží, přičemž cenou neodebraného zboží se pro účely výpočtu smluvní pokuty rozumí cena neodebraného zboží bez DPH v cenách platných dle aktuálního ceníku firmy zveřejněném na www.n-a.cz.
 - 5.3. Smluvní pokutu je zákazník povinen zaplatit bez ohledu na zavinění, s výjimkou zavinění výhradně na straně firmy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo firmy na náhradu škody.
 - 5.4. Firma je oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, vždy však ke dni skončení trvání této smlouvy.
 - 5.5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování zákazníkovi.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž originál obdrží zákazník a kopii obdrží firma. Případné změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Na právní vztahy touto smlouvou založené se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o smlouvě nájemní a obecná ustanovení o závazkových vztazích. Právní vztahy touto smlouvou založené se řídí výlučně právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
4. Odmítne-li kterákoliv ze smluvních stran převzít písemnosti doručované jí v souvislosti s touto smlouvou, nebo jakkoliv jinak zmaří její doručení, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem odmítnutí převzetí, nebo uplynutím úložní lhůty na poště. V pochybnostech se veškeré písemnosti považují za doručené nejpozději třetí kalendářní den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.