DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD: DS-117-26-48-Ch
č. smlouvy obce Hukvaldy:

uzavřená v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**"), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**") a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**")

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Dárce**" na straně jedné

a

Obec Hukvaldy
se sídlem: Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
IČO: 00297194
DIČ: CZ00297194
zastoupena: Mgr. Luďkem Bujnoškem, starostou
ID datové schránky: e9qbdy7

jako „**Obdarovaný**" na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**" a každý samostatně jako „**Smluvní strana**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou původní silnice I/48, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem **stavby větve silnice I/48** a dále je vlastníkem níže uvedeného pozemku, na němž je stavba předmětné pozemní komunikace umístěna:

Pozemek:
- parc. č. **1523/123**,

v katastrálním území **Rychaltice**, obec Hukvaldy, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. **323**.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, respektive § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a v souladu se svou zakládací listinou, právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Předmětem převodu dle Smlouvy jsou:

- **část původní větve silnice I/48** v celkové délce cca **0,090 km** včetně součástí a příslušenství, tj. úseku mezi původními uzlovými body 2521A010.01 a 2521A010.02 (k 1.1.2011), (dále jen jako „**Stavba silnice**“) a

- **pozemek** parc. č. **1523/123**,

v katastrálním území **Rychaltice**, obec Hukvaldy, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. **323** (dále jen jako „**Pozemek**“).

Stavba silnice a Pozemek budou pro účely této Smlouvy dále společně označovány jen jako „**Předmět daru**“.

1.3 Dárce prohlašuje, že Stavba silnice umístěná na Pozemku není podle zákona o pozemních komunikacích jeho součástí.

1.4 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem daru nakládat bez omezení a v souladu s platnými právními předpisy.

1.5 Rozhodnutím Ministerstva dopravy o změně v silniční síti č. j. MD-7206/2026-940/3 ze dne 9.2.2026 byla část původní větve silnice I/48 v délce cca 0,090 km vyřazena z kategorie silnic I. třídy a bude následně zařazena do kategorie místních komunikací.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí na Obdarovaného Předmět daru se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a to ve stavu odpovídajícím jeho dosavadnímu užívání, v řádném technickém a stavebním stavu a v normových parametrech. Obdarovaný Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III.
Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **1 000 406,00 Kč** (slovy: *jeden milion čtyři sta šest korun českých*), z toho:

Stavba větve silnice I/48	činí	**878 250,00 Kč**
Pozemek parc. č. 1523/123 v k. ú. Hukvaldy	činí	**122 156,00 Kč**

3.2 Reálná (obvyklá) hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem stanovena.

3.3 Daň z příjmů právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy a že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na které by měl být Obdarovaný zvlášť upozorněn, s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsané v části D listu vlastnictví č. 323 pro katastrální území Rychaltice (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, Z-3061/2014-304). V případě, že při zápisu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného dojde k zápisu této poznámky i na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

4.2 Předmět daru se převádí ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dostatečně znám, a že spolu s Předmětem daru přebírá i případné ekologické závazky s jeho vlastnictvím spojené, včetně povinností vyplývajících z jejich odstranění, a nebude vůči Dárci z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky.

4.3 Obdarovaný dále prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikaci. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný se dále zavazuje, že po dobu deseti (10) let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru jej nepřevede do vlastnictví třetí osoby ani jej jinak nezcizí, s výjimkou převodů vyplývajících ze zákona o pozemních komunikacích, ani jej nepřenechá do úplatného užívání třetím osobám. Obdarovaný se současně zavazuje, že po uvedenou dobu Předmět daru nezatíží právy třetích osob, s výjimkou případů, kdy takové zatížení vyplývá z platných právních předpisů.

4.4 V souvislosti s výše uvedenými ujednáními je Dárce oprávněn po dobu deseti (10) let ode dne zápisu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí kdykoli provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení těchto ujednání, a Obdarovaný je povinen takovou kontrolu strpět.

4.5 Pro případ, že Obdarovaný poruší některý ze závazků uvedených v této Smlouvě, zejména převede Předmět daru na třetí osobu nebo jej zatíží právy třetích osob, dohodly se Smluvní strany, že Obdarovaný uhradí Dárci částku ve výši 100 % obvyklé ceny Předmětu daru ke dni porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni převodu na Obdarovaného, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení závazku.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Obdarovaný Předmět daru pronajme, s výjimkou nakládání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, uhradí Dárci částku odpovídající plné výši sjednaného nájemného dle příslušného smluvního vztahu, nejméně však částku odpovídající obvyklému nájemnému stanovenému znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení závazku.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním o úhradách dle odst. 4.5 a 4.6 není dotčeno právo Dárce na náhradu škody v plné výši. Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 4.5 a 4.6 považuje za přiměřené a vzdává se práva domáhat se jejich snížení.

4.8 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 15.07.2026.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnické právo k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, přecházejí na Obdarovaného u Stavby silnice dnem podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a u Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Obdarovaný, který současně uhradí správní poplatek s tímto úkonem spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu určeného pro Dárce. Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění vad návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany tyto vady ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstranit a poskytnout si k tomu potřebnou součinnost.

5.4 Pokud katastrální úřad na základě této Smlouvy nepovolí vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, uzavřít ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu takovou smlouvu, aby bylo možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru provést.

5.5 Do doby podpisu Předávacího protokolu dle odst. 5.1 této Smlouvy (ve vztahu ke Stavbě silnice) a/nebo do doby provedení vkladu vlastnického práva (ve vztahu k Pozemku), podle toho, která z těchto skutečností nastane později, jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány. Dárce se zavazuje, že Předmět daru ani jeho část do této doby nezcizí ani nezatíží právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každá odchylka, dodatek, výhrada, omezení nebo jiná změna se považuje za nový návrh na uzavření smlouvy.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) vyhotovení obdrží Obdarovaný.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že právní vztahy ze Smlouvy vyplývající i právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnou formou, a to formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. K ujednáním učiněným v jiné formě se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se z jakéhokoliv důvodu neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením platným a účinným, které svým smyslem a účelem co nejvíce odpovídá původnímu ujednání.

7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Dárce. Při uveřejnění nebudou zveřejněny údaje, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a podpisy osob zastupujících Smluvní strany budou znečitelněny.

7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hukvaldy usnesením č. 17Z/2026/7 ze dne 16.9.2026.

Za Dárce:

V Ostravě dne ……..

Digitálně podepsal [redacted]
Ředitelství silnic a dálnic s. p
01.10.2026 09:31:39

……
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

Za Obdarovaného:

V Hukvaldech dne ……..

Mgr. [redacted]
Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2026.10.05 13:41:42 +02'00'

……
za obec Hukvaldy
Mgr. Luděk Bujnošek
starosta