

Kupní smlouva č. 2026/O/0048
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném
znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

- 1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
VS: 00281964
dále jen „*prodávající*“

a

- 2. Rostislav Filka**, nar. ■■■■■ 1972
bytem ■■■■■ 664 34 Kuřim
dále jen „*kupující*“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 3538/61 – orná půda, o výměře 3704 m², v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

- 2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 3538/61 o vým. 414 m², geometrickým plánem č. 4805-197c/2025 **označená jako díl „a“**, v k. ú. Kuřim (dále jen „Předmět prodeje“). **Předmět prodeje bude přisloučen k pozemku parc. č. 3538/103, který je ve vlastnictví kupujícího.** Celková nová výměra pozemku parc. č. 3538/103 bude činit 9162 m².
- 2.2. Geometrický plán č. 4805-197c/2025 ze dne 26. 11. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Článek 3

- 3.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **238.050,- Kč** (slovy: dvě stě třicet osm tisíc padesát korun českých). Kupující Předmět prodeje za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena v celkové výši **238.050,- Kč** (slovy: dvě stě třicet osm tisíc padesát korun českých) bude prodávajícímu uhrazena do dvaceti dnů po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden, a to na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy pod VS č. 00281964.

Článek 4

- 4.1. Proávající se zavazuje uhradit veškeré poplatky s převodem Předmětu prodeje spojené, především poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 5

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem prodeje ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezciil a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.
- 5.2. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést Předmět prodeje byl zveřejněn v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době 5. 8. 2026 do 20. 8. 2026. Dále prohlašuje, že prodej části pozemku, který je Předmětem prodeje byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 08. 09. 2026 pod číslem usnesení Z/2026/0110.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá, a to včetně příslušenství.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Předmět prodeje bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající strana vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Předmětu prodeje zpět na prodávajícího.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 8.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

8.4. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č 1 - Geometrický plán č. 4508-197c/2025

V Kuřimi dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Rostislav Filka