

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. j. 0577/2015/SMP14/1070 ze dne 20. 11. 2015

(dále jen „dodatek“)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
IČO: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČO: 256 22 684,
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem
představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **BELSTAV CZ, s.r.o.**,
se sídlem Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9,
IČO: 26166321
zastoupená Tomášem Šugárem, jednatelem
dále jen „nájemce“
dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena dne 20. 11. 2015 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j. 0577/2015/SMP14/1070 (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 9. 2021.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem doplňují a mění nájemní smlouvu dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany mění nájemní smlouvu tak, že doba nájmu je s účinností od 1. 10. 2026 stanovena na dobu neurčitou.
- 3.2. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a podléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení tohoto dodatku, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu dodatku.
- 4.3. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

- 4.4. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 501/RMČ/2026 ze dne 16. 9. 2026.
- 4.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – usnesení č. 501/RMČ/2026 ze dne 16.9.2026

V Praze dne 23. 9. 2026

V Praze dne 24. 09. 2026



**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 501/RMČ/2026

124. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 16.09.2026

**k návrhu na změnu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře
280,87m2 na adrese Kardašovská 625, 198 00 Praha 9 – Hloubětín**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ve znění dle přílohy č. 4 k nájemní smlouvě č.j.: 0577/2015/SMP14/1070 ze dne 20.11.2015, která je uzavřena mezi městskou částí Praha 14 a společností BELSTAV CZ, s.r.o., sídlem Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9-Hloubětín, IČ: 26166321

II. ukládá

1. prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s. činit veškerá právní jednání k provedení výroku I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.09.2026

Na vědomí: SMP14, a.s., OMÚR

Evidenční list 625/503

Kardašovská 625, 626, 668, 669
Kardašovská 625 625, 198 00 Praha

Platnost ke dni: 5.10.2026

Smlouva

Číslo smlouvy: 577/2015/SMP14 => 15.10.2015 - 30.9.2026
Zůstatek kaucí k 5.10.2026: 86 218,60 Kč

Nájemce (od 15.10.2001)

BELSTAV CZ, s.r.o.

Jednotka:	625/503	Podlahová plocha:	280,87 m ²
Uspořádání jednotky:	Kancelář	Počet osob:	6
Podlaží:	1.NP	Účet pro přeplatky:	27-3254210247/0100
Typ:	nebytová	Variabilní symbol:	062550302

Odpovědné osoby

BELSTAV CZ, s.r.o.		Nájemce
IČ/DIČ	IČ: 26166321, DIČ: CZ26166321	
Adresa	Kardašovská 625/3 19800 Praha	
E-mail		
Mobil		
Bankovní účet		
Komunikace	zprávy zasílat	

V případě, že některý údaj chybí nebo je uveden nesprávně, prosíme, informujte nás.

Uživatelé

Měsíc v 2026	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

Plochy

Název	Ev. plocha	Náj. plocha
zádveří	2,92m ²	2,92m ² (koef: 1,000)
přijímací hala	40,64m ²	40,64m ² (koef: 1,000)
kancelář	26,68m ²	26,68m ² (koef: 1,000)
kancelář	12,97m ²	12,97m ² (koef: 1,000)
sklad	3,45m ²	3,45m ² (koef: 1,000)
kuchyňka	13,50m ²	13,50m ² (koef: 1,000)
kancelář	13,34m ²	13,34m ² (koef: 1,000)
kancelář	7,53m ²	7,53m ² (koef: 1,000)
chodba	9,42m ²	9,42m ² (koef: 1,000)
chodba	5,96m ²	5,96m ² (koef: 1,000)
kancelář	7,98m ²	7,98m ² (koef: 1,000)
úklidová komora	3,95m ²	3,95m ² (koef: 1,000)
soc. zařízení	1,40m ²	1,40m ² (koef: 1,000)
soc. zařízení	2,24m ²	2,24m ² (koef: 1,000)
soc. zařízení	2,31m ²	2,31m ² (koef: 1,000)
kancelář	4,23m ²	4,23m ² (koef: 1,000)
kancelář-pův.rampa	9,15m ²	4,58m ²
sklady, archiv, WC-sut	113,20m ²	113,20m ² (koef: 1,000)
CELKEM	280,87m²	276,30m²

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů	Částka bez DPH
Vodoměr (SV)	Bonega R, VČ:955029866	1	-

Vodoměr (SV)	Bonega R, VČ:955009805	1	-
Vodoměr (TUV)	Bonega R, VČ:210003304	1	-
Vodoměr (TUV)	Bonega R, VČ:965001186	1	-
Celkem			0,00 Kč

Složky běžného předpisu od 09/2026

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor	nájem	měsíc	31 956,00 Kč
Sazba: 115,66 Kč /m2			
Nájemné - inventář	nájem	měsíc	0,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	6 100,00 Kč
TV - ohřev	záloha	měsíc	360,00 Kč
TV - voda	záloha	měsíc	240,00 Kč
V/S	záloha	měsíc	400,00 Kč

Celková výše položek typu nájem 31 956,00 Kč (Ø 115,66 Kč Kč/m² nájemní plochy 276,295m²)
Celková výše zbylých položek 7 100,00 Kč

Platba od 09/2026 celkem 39 056,00 Kč

Uhradte na účet: 49023-9800050998/6000
Variabilní symbol: 062550302
Splatnost do: poslední den daného měsíce



QR platba

podpis nájemce

podpis pronajímatele

Evidenční list 625/503

Kardašovská 625, 626, 668, 669
Kardašovská 625 625, 198 00 Praha

Nájemce

BELSTAV CZ, s.r.o.
IČ: 26166321, DIČ: CZ26166321, Adresa: Kardašovská 625/3 19800 Praha

Smlouva

Číslo smlouvy: 577/2015/SMP14 => 15.10.2015 - 30.9.2026

Vaše běžné předpisy plateb

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**
Variabilní symbol: **062550302**

Měsíc	Splatnost do	DUZP	Celkem s DPH
01/2026	31.1.2026	1.1.2026	38 277,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 38 277,00 Kč	DPH -	
02/2026	28.2.2026	1.2.2026	38 277,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 38 277,00 Kč	DPH -	
03/2026	31.3.2026	1.3.2026	38 277,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 38 277,00 Kč	DPH -	
04/2026	30.4.2026	1.4.2026	39 056,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 39 056,00 Kč	DPH -	
05/2026	31.5.2026	1.5.2026	39 056,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 39 056,00 Kč	DPH -	
06/2026	30.6.2026	1.6.2026	39 056,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 39 056,00 Kč	DPH -	
07/2026	31.7.2026	1.7.2026	39 056,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 39 056,00 Kč	DPH -	
08/2026	31.8.2026	1.8.2026	39 056,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 39 056,00 Kč	DPH -	
09/2026	30.9.2026	1.9.2026	39 056,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 39 056,00 Kč	DPH -	
10/2026	31.10.2026	1.10.2026	39 056,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 39 056,00 Kč	DPH -	
11/2026	30.11.2026	1.11.2026	39 056,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 39 056,00 Kč	DPH -	
12/2026	31.12.2026	1.12.2026	39 056,00 Kč
Sazba Není	Celkem bez DPH 39 056,00 Kč	DPH -	

