

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2026/1539/OSIO

*uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské
části Praha 4 č. 20R-712/2026 ze dne 23.9.2026*

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění
Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 20R-712/2026 ze dne 23. 9. 2026
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4
Ing. Iveta Šimová, referentka Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4
IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: EL-EX spol. s r.o.

se sídlem Milánská 410, 109 00 Praha 10
zapsaný v OR sp. zn. C3988 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Ing. Janem Sazimou, jednatelem
IČO: 41691121, DIČ: CZ 41691121
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět dodatku

1.1. Podle usnesení 15R-482/2026 ze dne 24.6.2026 byla dne 25.6.2026 se zhotovitelem EL-EX spol. s r.o., Milánská 410, 109 00 Praha 10, IČO 41691121 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2026/1539/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**ZŠ Mendíků, Praha 4 – rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně – 3.NP a 4.NP**“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu díla, změna ceny díla a změna doby zhotovení díla.

1.3. Potřeba návrhu a realizace víceprací vyplynula až po zahájení stavby v souvislosti s postupem stavebních prací a vyplývají z nově zjištěného skutečného stavu na stavbě. Dodatkem se předmět díla rozšiřuje o vícepráce na základě změn navržených z důvodu stavebně – konstrukčních a provozních. Jedná se o provedení renovace linkrust, tj. omyvatelného povrchu ve spodní části stěn.

Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Cena díla

2.1. Cena díla ze smlouvy: 8.298.223,46 Kč bez DPH
 1.742.626,92 Kč 21% DPH
 10.040.850,38 Kč s DPH.

Cena víceprací činí 278.415,40 Kč bez DPH.

2.2. Celková cena za dílo po navýšení:
 8.576.638,86 Kč bez DPH
 1.801.094,15 Kč DPH 21%
 10.377.733,01 Kč vč. DPH

III. Změna doby zhotovení díla

3.1. Doba zhotovení díla se prodlužuje o 28 dnů.

VI. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2026/1539/OSIO ze dne 25.6.2026 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

4.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

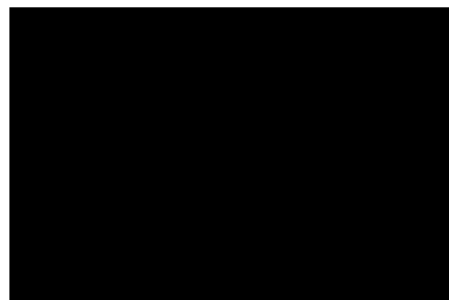
Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze, dne: - 2 -



.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4



za zhotovitele
Ing. Jan Sazima
jednatel EL-EX spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8140-ZL1
Stavba: ZŠ Mendíků, Praha 4

KSO:
Místo: Mendíků 100/2

CC-CZ:
Datum: 10.07.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

IČ: 41691121
DIČ: CZ41691121

Zhotovitel:
EL-EX spol. s r.o., Milánská 410, Praha 10

IČ: 45799431
DIČ: CZ45799431

Projektant:
KREPIDOMAS s.r.o., Terronská 834/2, Říčany

IČ: 29132584
DIČ: CZ29132584

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			278 415,40
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	278 415,40	58 467,23
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			336 882,63

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8140-ZL1

Stavba: ZŠ Mendíků, Praha 4

Místo: Mendíků 100/2

Datum: 10.07.2026

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00

Projektant: KREPIDOMAS s.r.o.,

Zhotovitel: EL-EX spol. s r.o., Milánská 410, Praha 10

Zpracovatel: Terronská 834/2, Říčany

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		278 415,40	336 882,63
01-3.NP	stavební část	107 726,10	130 348,58
01-4.NP	stavební část	170 689,30	206 534,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků, Praha 4

Objekt:

01-3.NP - stavební část

KSO:

Místo: Mendíků 100/2

CC-CZ:

Datum: 10.07.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

IČ:

41691121

DIČ:

CZ41691121

Zhotovitel:

EL-EX spol. s r.o., Milánská 410, Praha 10

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

Projektant:

KREPIDOMAS s.r.o., Terronská 834/2, Říčany

IČ:

29132584

DIČ:

CZ29132584

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		107 726,10	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	107 726,10	21,00%	22 622,48
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	130 348,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků, Praha 4

Objekt:

01-3.NP - stavební část

Místo:

Mendíků 100/2

Datum:

10.07.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

Projektant:

KREPIDOMAS s.r.o.,
Terronská 834/2,
Říčany

Zhotovitel:

EL-EX spol. s r.o., Milánská 410, Praha 10

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	107 726,10
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	107 726,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
751 - Vzduchotechnika	0,00
762 - Konstrukce tesařské	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	107 726,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků, Praha 4

Objekt:

01-3.NP - stavební část

Místo:

Mendíků 100/2

Datum: 10.07.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

Projektant:

KREPIDOMAS s.r.o.,
Terronská 834/2,
Říčany

Zhotovitel:

EL-EX spol. s r.o., Milánská 410, Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

107 726,10

D PSV

Práce a dodávky PSV

107 726,10

D 783

Dokončovací práce - nátěry

107 726,10

74	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	109,500	84,80	9 285,60	CS ÚRS 2026 01
75	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	109,500	116,00	12 702,00	CS ÚRS 2026 01
76	K	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti v do 3,80 m	m2	109,500	783,00	85 738,50	CS ÚRS 2026 01
	vv		"m.č.3.25" 25		25,000			
	vv		"m.č.3.26." 0		0,000			
	vv		"m.č.3.27." 18		18,000			
	vv		"m.č.3.28." 34		34,000			
	vv		"m.č.3.29" 10		10,000			
	vv		"m.č.3.30." 0		0,000			
	vv		"m.č.3.21+3.21b" 15		15,000			
	vv		"m.č.3.31." 15/2		7,500			
	vv		Součet		109,500			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Mendíků, Praha 4
Objekt:
01-4.NP - stavební část

KSO:
Místo: Mendíků 100/2

Zadavatel:
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

Zhotovitel:
EL-EX spol. s r.o., Milánská 410, Praha 10

Projektant:
KREPIDOMAS s.r.o., Terronská 834/2, Říčany

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.07.2026

IČ: 41691121
DIČ: CZ41691121

IČ: 45799431
DIČ: CZ45799431

IČ: 29132584
DIČ: CZ29132584

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			170 689,30
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	170 689,30 0,00	21,00% 12,00%	35 844,75 0,00
Cena s DPH			206 534,05

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Mendíků, Praha 4
Objekt:
01-4.NP - stavební část

Místo: Mendíků 100/2

Zadavatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

Zhotovitel: EL-EX spol. s r.o., Milánská 410, Praha 10

Datum: 10.07.2026

Projektant: KREPIDOMAS s.r.o.,
Terronská 834/2,
Říčany

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	170 689,30
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	170 689,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
751 - Vzduchotechnika	0,00
762 - Konstrukce tesařské	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	170 689,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíkú, Praha 4

Objekt:

01-4.NP - stavební část

Místo:

Mendíkú 100/2

Datum:

10.07.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

Projektant:

KREPIDOMAS s.r.o.,
Terronská 834/2,
Říčany

Zhotovitel:

EL-EX spol. s r.o., Milánská 410, Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

170 689,30

D PSV

Práce a dodávky PSV

170 689,30

D 783

Dokončovací práce - nátěry

170 689,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	173,500	84,80	14 712,80	CS ÚRS 2026 01
74	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	173,500	116,00	20 126,00	CS ÚRS 2026 01
75	K	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti v do 3,80 m	m2	173,500	783,00	135 850,50	CS ÚRS 2026 01
	vv		"m.č.4.20" 38		38,000			
	vv		"m.č.4.22." 34		34,000			
	vv		"m.č.4.23." 32		32,000			
	vv		"m.č.4.24." 32		32,000			
	vv		"m.č.4.25." 0		0,000			
	vv		"m.č.4.15." 12		12,000			
	vv		"m.č.4.18a+b." 18		18,000			
	vv		"m.č.4.14" 15/2		7,500			
	vv		Součet		173,500			

