***Dodatek č. 10***

***k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor***

***a věcí movitých***

## *A/ Krušnohorská poliklinika s.r.o.*

#####  *Jednající: jednatelkou společnosti Ing. Hanou Soškovou*

 *IČ: 25030302*

 *DIČ: CZ25030302*

 *Sídlo: Litvínov, Žižkova 151, PSČ 436 01*

#####  *Bank. spoj.: KB a.s, č.ú. 19-9944680227/ 0100*

*Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301*

*(dále též „pronajímatel“)*

 *a*

##### B/ ***KLUB KAPKA s.r.o.***

#####  *Jednající: jednatelkou společnosti Květuší Hellmichovou*

 *IČ: 28712773*

 *DIČ: CZ28712773*

 *Sídlo: Litvínov, Husova 130, PSČ 436 01*

 *Bank. spoj.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28102*

*(dále jen „nájemce“)*

***čl. I***

* 1. *Smluvní strany shodně konstatují, že mezi Krušnohorskou poliklinikou s.r.o. na straně pronajímatele a KLUB KAPKA s.r.o. na straně nájemce byla dne 16.01.2006 uzavřena Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ve znění jejího Dodatku č. 1 až 9.*
	2. *Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti Dodatku č. 10 se výše uvedená smlouva mění takto:*

a) Článek I. odst. 1.2 smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

* 1. *V této nemovitosti se v objektu 001 v  1. NP, nachází nebytové prostory o celkové výměře*

*300,25 m2, které pronajímatel přenechává nájemci k  užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou dále. Předmětné nebytové prostory jsou podrobně popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

b)Článek III. odst. 3.1smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

*3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za  užívání nebytových prostor ve výši 17 365,- Kč měsíčně a nájemné za užívání věcí movitých ve výši 178,- Kč měsíčně. Sazba za jeden m2, výpočet nájemného za užívání nebytových prostor a nájemné za užívání věcí movitých jsou obsaženy v příloze č.3 - Výpočtový list měsíčních úhrad (dále jen výpočtový list).*

c) *Dosavadní příloha č.1 Předávací protokol ze dne 01.06.2012, příloha č. 2 a příloha č. 3 Výpočtový list měsíčních úhrad ze dne 01.01.2017 se zrušují a nahrazují se přílohami č. 1 Předávací protokol, příloha č. 2 Inventární seznam pronajatých věcí movitých a příloha č. 3 Výpočtový list měsíčních úhrad ze dne 01.09.2017.*

***1.3.*** *V dalším zůstává smlouva nezměněna.*

***čl. II***

***2.1.*** *Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z  nichž jeden stejnopis obdrží*

 *pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.*

***2.2.*** *Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.09.2017.*

 *Pronajímatel: Nájemce:*

*………………………… …………………………*

##### *Krušnohorská poliklinika s.r.o. KLUB KAPKA s.r.o.*

*Ing. Hana Sošková, jednatelka Květuše Hellmichová, jednatelka*