

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Leasing Pravda s.r.o.**
IČ: 25142275
Sídlo: Pařížská 98/17, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Alexeyem Budarinem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavírají tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 2017/1140**

na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR17_0997 ze dne 04.09.2017

**I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutem hl. města Prahy (vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy) svěřena správa bytové jednotky č. 98/1 (dále jen „*byt*“) v domě č. p. 98, k. ú. Josefov, Pařížská 17, Praha 1 (dále jen „*dům*“). Pronajímatel je oprávněn nakládat s bytem jako vlastník.
2. Předmětem smlouvy je byt č. 98/1 umístěný v 1. nadzemním podlaží domu o velikosti podlahové plochy cca 35,50 m² sestávající z těchto obytných a vedlejších místností:
 - Obytná místnost o ploše cca 14,70 m²
 - Kuchyně o ploše cca 15,50 m²
 - Koupelna o ploše cca 5,30 m²

**II.
ÚČEL NÁJMU**

Pronajímatel pronajímá touto nájemní smlouvou Nájemci byt specifikovaný v čl. I. této smlouvy, a to za účelem využití jako **kancelář - zařízení staveniště**.

III. DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou do **28.02.2018**.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné za užívání bytu je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **22.188 Kč** za celou dobu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli paušální platbu za služby poskytované s nájmem bytu, jejíž výše za celou dobu nájmu činí **18.600 Kč**.
3. Nájemné a paušální platba za služby budou Nájemcem uhrazeny jednorázově, tzn. v celé dohodnuté výši **40.788 Kč**, nejpozději do třiceti dnů po uzavření této smlouvy na účet Pronajímatele č. **59029-2000727399/0800, VS 1620101592**. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele. V případě, že nedojde ve stanoveném termínu k úhradě celé dohodnuté částky **40.788 Kč**, je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy Nájemci.
4. V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli příslušenství pohledávky ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen dbát, aby na majetku Pronajímatele nevznikla škoda a v případě hrozící škody řádně a bez zbytečného odkladu uvědomit o této skutečnosti Pronajímatele. Nájemce je povinen provádět v bytě běžnou údržbu.
2. Nájemce je povinen neprodleně odstranit závady a poškození, která v bytě sám způsobil. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit byt Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Nájemce není oprávněn přenechat byt nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se s bytem seznámil ještě před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že byt je způsobilý k řádnému užívání, proto ho od Pronajímatele najímá tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1 bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede městská část Praha 1.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr pronajmout byt specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 17.08.2017 do 31.08.2017. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 04.09.2017, usnesením č. UR17_0997.

V Praze dne: 27 -09- 2017

V Praze dne: 27.09.2017



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

Pronajímatel



Leasing Pravda s.r.o.
Alexey Budarin, jednatel

Nájemce