Sml. 292/2026

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Obec: **Město Holešov**
Zastoupená: Mgr. Milanem Fritzem, starostou města Holešov
Sídlo: Masarykova 628, 76901 Holešov
IČ: 00287172
DIČ: CZ00287172
(dále jen objednatel)

a

Společnost: **Enuma Elis, s.r.o.**
Zastoupená: Ondřejem Kučerou, jednatelem
Sídlo: Lannova 2061/8 Praha 1 110 00
IČ: 016 88 260
DIČ: CZ01688260
Bankovní spojení: [redacted]
Údaje z VOR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 210274
(dále jen zhotovitel)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I.
Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v této smlouvě.

II.
Předmět plnění

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

„Dodávka a montáž prvků workoutového hřiště“

III.
Místo a čas plnění

1. Práce na díle budou prováděny částečně ve výrobních provozech zhotovitele a vlastní instalace na adrese: na parcelním čísle 1796/1 v k.ú. Holešov, dle přiložené dokumentace (příloha č.3)
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo do 2 měsíců od podpisu smlouvy. Dodání street barbell strojů je cca 10 týdnů od objednání.
3. Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění díla zhotovitelem umožnit přístup za účelem řádného provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje připravit spodní stavbu pro montáž workoutové konstrukce dle dokumentace a informací poskytnutých zhotovitelem. Termín připravení spodní stavby je nejpozději 4 týdny (v případě zvlášť příznivého počasí 3 týdny) před termínem montáže konstrukce. Montáž konstrukce musí být zhotoviteli umožněna minimálně 2 týdny před termínem zhotovení díla.
5. Objednatel se zaručuje, že připravená spodní stavba bude v požadovaném termínu montáže dostatečně vyzrálá a vhodná pro kotvení konstrukce pomocí šroubovic 12 mm o pevnosti 8.8 a

chemickou kotvou. Zhotovitel nemá zodpovědnost za vady vzniklé z důvodu nekvalitně připravené nebo nedostatečně vyzrálé spodní stavby.

6. Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či přípravě spodní stavby pro realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že nelze realizovat dílo či jeho část řádně a nebo by při provádění díla při nepříznivých klimatických podmínkách byla zhoršena kvalita výsledného díla; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

IV.
Cena díla

1. Cena díla byla mezi smluvními stranami sjednána v celkové výši:

Cena bez DPH	1.588.006,- Kč
DPH (21%)	331.481.26,- Kč
Cena s DPH	1.921.487,26,- Kč

slovy: jeden milion pět set osmdesát osm tisíc šest Kč bez DPH

2. Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k provedení řádné realizace díla a je cenou nejvýše přípustnou v případě, že byl splněn požadavek ve čl. V., odst. 2.
3. Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo, je zajištěno.
4. Objednatel nesmí dílo přeprodat třetí straně před uhrazením všech faktur vystavených zhotovitelem.
5. Platby budou prováděné výhradně v Kč a rovněž i veškeré cenové údaje budou v Kč. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
6. Cena za dílo bude zaplacena převodním příkazem na účet zhotovitele, číslo účtu 758 429 2001/5500, vedeného u Raiffeisenbank.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% kupní ceny za každý započatý týden prodlení.

V.
Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad.
2. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací. Pozemky budou splňovat následující požadavky:
   - pozemek bude připraven pro realizaci dle čl. III, odst. 4 této smlouvy o dílo
   - přístupnost pozemku pro mechanizaci (bagr, mix, dodávka apod. – dle rozsahu díla)

   V případě, že tyto požadavky nebudou splněny, upraví zhotovitel daný pozemek v rámci vícenákladů. Tyto náklady budou hrazeny objednatelem odděleně od zakázky nebo dle dohody. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí v protokolu o převzetí staveniště a odevzdání dokončeného díla.
3. V mimořádných situacích, kdy nelze pozemek upravit tak, aby splňoval požadavky uvedené v čl. V., odst. 2, bude zhotovitel nucen ukončit plnění zakázky a objednatel proplatí dosavadní náklady spojené s realizací zakázky do této fáze.
4. Objednatel zajišťuje veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle platné legislativy k provádění prací, jsou-li potřeba.
5. Inženýrské sítě, pokud se v místě díla nachází, budou vytyčeny objednatelem. Informace o těchto inženýrských sítích od jednotlivých správců předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Pokud objednatel do předání staveniště inženýrské sítě nevytyčí nebo nepředá informace o těchto sítích zhotoviteli, prohlašuje tím, že je obeznámen s rozsahem prací vykonávaných zhotovitelem a při výkonu díla nehrozí žádné riziko narušení inženýrských sítí či jiných zařízení.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Zhotovitel odpovídá rovněž za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Po řádném dokončení díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který je možné zaslat i elektronickou formou. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které nebudou bránit užívání díla a objednatel dílo i s takovými vadami a nedodělky převezme, budou takové vady a nedodělky specifikovány do protokolu o předání a převzetí. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny do 14 dnů po jejich zjištění.
8. Objednatel je oprávněn postup provádění díla průběžně kontrolovat a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
9. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle projektové dokumentace nebo technické specifikace, není-li dohodnuto jinak.
10. Veškeré podklady poskytnuté objednatelem zhotoviteli k tomuto účelu provádění díla zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že se postará o bezpečnost těchto podkladů po dobu jejich držení při provádění díla a že je nezpřístupní třetím osobám.
11. Zhotovitel určuje jako zástupce: Ondřeje Kučeru, telefon: [redacted]
email: [redacted]
12. Objednatel určuje jako zástupce: [redacted]

VI.
Záruka

1. Záruční lhůta díla se stanovuje v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a úplně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, případně odstraněním posledního nedodělku nebo vady, uvedených v protokolu o předání díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 15 dnů ode dne jejich oznámení, může objednatel takové vady na náklady zhotovitele odstranit sám nebo prostřednictvím jiného dodavatele.

VII.
Platnost a trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit v případech:
a) má-li dílo při předání vady, které brání užívání a zhotovitel vady neodstraní ani v přiměřené době, kterou objednatel poskytl zhotoviteli pro odstranění vad.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech:
a) objednatel nesplní termín předání staveniště ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu dal zhotovitel,
b) objednatel neposkytne zhotoviteli nutnou součinnost k provedení díla ani v přiměřené lhůtě, kterou mu určí zhotovitel,
c) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, kdy byl na to zhotovitelem upozorněn.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou se podle výslovné dohody smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
2. Právní poměry smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními relevantních právních předpisů.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy se vyžadují formou písemného dodatku jako dodatku výslovně označeného, průběžně číslovaného a podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
5. Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné smlouvu uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřena v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotovena ve 2 originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že po přečtení obsahu tomuto porozuměly, že byla ujednána svobodně, určitě, vážně a srozumitelně a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi v budoucnu nedocházelo k rozporům.
7. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může v budoucnu dojít.

Přílohy a nedílné součásti této smlouvy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Rozsah a popis stavební připravenosti
3. Umístění

V Holešově dne

[redacted]

.....

Mgr. Milan Fritz
starosta města

V Praze dne

[redacted]

.....

Ondřej Kučera
jednatel