

S M L O U V A č. 20/ 2017 / BN

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 sb., nového občanského zákoníku v platném znění a Obchodního zákoníku

I.

Účastníci smlouvy

Pronajímatel: **Základní škola Jeseník, příspěvková organizace**
Nábřežní 28/413, 790 01 Jeseník
Zastoupená: Mgr. Svatoplukem Sekaninou, ředitelem školy
IČ: 705 999 21
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu 168 744 628 / 0300
Telefon: 584 401 200
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Hotelová škola Vincenze Priessnitze**
Dukelská 680, 790 01 Jeseník
Zastoupená: Mgr. Petrem Procházkou
IČ: 00 577 391
Telefon: 584 412 924
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Baďura, 736 709 415
(dále jen nájemce)

II.

Předmět a účel pronájmu

- a) Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory Základní školy Jeseník, příspěvkové organizace v objektu na ulici **Boženy Němcové**. Pronajímatel má právo užívání této nemovitosti a je oprávněn pronajímat tyto prostory dle Zřizovací listiny ze dne 22. 4. 2004 a jejich platných dodatků.
- b) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tyto nebytové prostory :

TĚLOCVIČNA

Tyto nebytové prostory je nájemce oprávněn užívat výhradně ke sportování

Výuka tělesné výchovy

v takto sjednaném rozsahu: **Po, Út, St (8:00 -9:30)**

- c) Součástí nájemcova užívacího práva po dobu nájmu je i užívání vybavovacích předmětů v pronajatých nebytových prostorách se nacházejících, avšak pouze k účelům, k nimž jsou určeny.
- d) Nájemce je oprávněn užívat tyto nebytové prostory výhradně k sjednanému účelu.
- e) Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, do podnájmu třetí osobě.

III.

Doba pronájmu

- a) Pronájem nebytových prostor se touto smlouvou sjednává na dobu určitou

11. 9. 2017 - 27. 6. 2018

- b) Pronájem sjednaný touto smlouvou jsou jak pronajímatel, tak i nájemce, oprávněni vypovědět písemnou formou. Pro výpověď se sjednává výpovědní doba činící jeden kalendářní měsíc.

IV.

Cena pronájmu

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanovuje dohodou účastníků smlouvy takto:

300 Kč / 1 hod tzn. za období 11. 9. 2017 – 21. 12. 2017 (66 hod) **19.800 Kč**
3. 1. 2018 – 27. 6. 2018 (87 hod) **26.100 Kč**

Tato cena je smluvní. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny z prokazatelných důvodů (spotřeba energií, změny DPH apod.).

Nájemné v takto stanovené výši je splatné 30. 11. 2017 (1.část) a 30. 4. 2018 (2.část)

Nájemce je povinen uhradit nájemné na účet pronajímatele, vedený u ČSOB, a.s., expozitura Jeseník, číslo **168 744 628 / 0300**, variabilní symbol **20/ 2017** nebo osobně v sekretariátu organizace (pronajímatele).

V.

Ostatní závěrečná ujednání

- 1) Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před podpisem této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že jej pronajímatel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání najatých prostor zachovávat.
- 2) Před zahájením užívání pronajatých nebytových prostor předloží nájemce pronajímateli seznam osob pověřených řádným převzetím a zodpovědných za řádné užívání pronajatých prostor a vybavovacích předmětů.
- 3) Nájemce nese plnou zodpovědnost za zdraví svých svěřenců. Pronajímatel nezajišťuje
- 4) V případě vzniklé – způsobené škody na zařízení, či jeho vybavení je nájemce povinen toto sdělit pronajímateli do 24 hodin. Ten zajistí opravu vzniklé škody, nájemce ji poté, nejpozději do 1 měsíce uhradí, dle upřesnění pronajímatele.
- 5) Změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět formou písemných (číslovaných) dodatků ke smlouvě.
- 6) Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou účastníků.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Porušení zákazu kouření v celém objektu organizace (viz „protikuřácký zákon“), či použití nevhodné sportovní obuvi v tělocvičně ze strany nájemce nebo také opakované ponechání osvětlení prostorů pronájmu může být důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.
- 9) Ve vnějších i vnitřních prostorách základní školy platí zákaz kouření, konzumace alkoholických nápojů a jiných návykových látek (zákon č. 379/2005 Sb., k ochraně před škodami působenými tabákem, alkoholem ...).

V Jeseníku dne 11. 9. 2017

ZÁKLADNÍ ŠKOLA JESENÍK,
příspěvková organizace
Nábřeží 28/413
790 01 JESENÍK
IČO: 70599511, tel.: 584 401/200


Mgr. Svatopluk Sekanina
za pronajímatele

Hotelová škola Vincenze Priessnitz
a Obchodní akademie Jeseník
790 01 JESENÍK, Dukelská 680
IČO: 005 77 391


Mgr. Petr Procházka
za nájemce