

**SMLOUVA O DÍLO** *F296-S-5368/2017*

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel:** **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

**organizační jednotka - ■** [redacted]

zastoupená [redacted]  
[redacted]

bankovní spojení: [redacted]

**Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** *Chládek a Tintěra, a.s.*

*zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n/L., oddíl B, vložka 706*

*Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice*

*IČO 62743881, DIČ CZ62743881*

*zastoupená: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva*

*Ing. Stanislav Fousek, člen představenstva*

*Libuše Tintěrová, člen představenstva*

*Vladimír Jehlička, Dis., člen představenstva*

*(společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)*

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení sektorové zakázky veřejného zadavatele s názvem „**Most-oprava chráněné únikové protipožární cesty z výškové budovy**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 29617023(dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

*[Handwritten signature]*

**Dílo**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jež zahrnuje zhotovení předmětu díla, poskytnutí všech souvisejících plnění vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh a předání dokladů.
- 1.2. Dílem se rozumí realizace stavby „**Most-oprava chráněné únikové protipožární cesty z výškové budovy**“.

**Závazné podklady k provedení díla**

- 2.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:
  - (i) Výzva k podání nabídky na realizaci stavby „**Most-oprava chráněné únikové protipožární cesty z výškové budovy**“ č.j.:13845/2017-SŽDC-SON UNL(3) ze dne 14.08.2017, zejména:
    - Projektová dokumentace zpracovaná firmou PROJEKTY CZ, s.r.o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, PD zpracována 02/2017;
  - (ii) Nabídka Zhotovitele ze dne 11.9.2017, která byla vybrána jako nejvýhodnější a byla oznámena zhotoviteli pod č. j. 13845 /2017-SŽDC-SON UNL(9).
  - (iii) Obchodní podmínky pro stavební práce [redacted] SŽDC (dále jen „Obchodní podmínky“);
  - (iv) Technické podmínky pro stavební práce [redacted] SŽDC (dále jen „Technické podmínky“);
  - (v) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)(dále jen „TKP Staveb“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými ve výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla, tyto mu byly před podpisem smlouvy předány a jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 2.3. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je s obsahem TKP Staveb plně seznámen a tyto jsou pro něj závazné spolu s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

**Předmět a účel díla**

- 3.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 3.2. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentech uvedených v článku 2.1. smlouvy.
- 3.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se smlouvou, výzvou k podání cenové nabídky, v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby, dle nabídky Zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 3.4. Jakost ani provedení předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 3.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.  
Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - (i) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,

- (ii) v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky Zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 4.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí Objednatelem se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

#### Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná pevná po celou dobu zhotovovaného díla a činí 12 679 921,00 Kč bez DPH.  
(slovy: dvanáctmilionůšestsedmdesátdevěttisícdevětsetdvacetjedna korun českých).
- 4.2. Rekapitulace ceny díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

#### Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění je výpravní budova Most, Nádražní 774/1, 434 01 Most, p.č. 6934 v k.ú. Most II .
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem stavebních prací, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy.  
Předpokládaný termín zahájení: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy  
(předpoklad 09/2017)  
Termín dokončení díla: nejpozději do 31.3.2019

#### Platební podmínky

- 6.1. Zaplacení ceny díla, čl. 4.1. smlouvy, provede Objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn Objednatel ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 6.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je Zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 6.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
- 6.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
- 6.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňového doklady – faktury. Přílohou faktury bude oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
- 6.8. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí

provedeného díla nebo jeho části Objednatelem. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuují, nebrání tato skutečnost vzniku práva Zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že Objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od Zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady

7.1. Záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.

### Poddodavatelé

- 8.1. Na provedení díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této smlouvy.  
8.2. Není-li připojen seznam poddodavatelů Zhotovitele, má se za to, že Zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci.

### Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla.  
9.2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, obchodních a technických jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.  
9.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zhotovování díla připravit každý měsíc zprávu o stavu stavební zakázky a v elektronické podobě ji nejpozději poslední den měsíce, za který se zpráva vyhotovuje, zaslat osobě oprávněné za Objednatele jednat ve věcech technických. Vzor „Měsíčního hlášení k realizované stavbě“ tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

### Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.  
10.2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.  
10.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení Občanského zákoníku a obecně závazných právních předpisů České republiky.  
10.4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.  
10.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.  
10.6. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvním stranám nevznikají.  
10.7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách Objednatele.  
10.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.  
10.9. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.  
10.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které



Příloha č. 1  
Rekapitulace ceny díla

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: R17-022  
 Stavba: MOST, zřízení chráněné únikové požární cesty z výškové budovy

KSO: 801 69  
 Místo: Most  
 CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12201  
 Datum: 8.9.2017  
 CZ-CPA: 41.00.23

Zadavatel:  
 SŽDC, s.o.

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 Chládek a Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice

IČ: 62743881  
 DIČ: CZ62743881

Projektant:  
 PROJEKTY CZ s.r.o.

IČ: 28693213  
 DIČ: CZ28693213

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH 12 679 921,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	12 679 921,00	2 662 783,40
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 15 342 704,40

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R17-022

Stavba: MOST, zřízení chráněné únikové požární cesty z výškové budovy

Místo: Most

Datum:

08.09.2017

Zadavatel: SŽDC, s.o.

Projektant:

PROJEKTY CZ s.r.o.

Uchazeč: Chládek a Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>12 679 921,00</b>	<b>15 342 704,40</b>	
A	1.ETAPA	8 983 572,00	10 870 122,10	STA
B	2.ETAPA	3 696 349,00	4 472 582,30	STA



## Příloha č. 3

## Oprávněné osoby

## Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	████████████████
Telefon	██████████
Fax	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	████████████████
Telefon	██████████
Fax	

## Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	████████████████
Telefon	██████████
Fax	██████████

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	████████████████
Telefon	██████████
Fax	██████████

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

**Příloha č. 4**  
**Seznam poddodavatelů**

<b>IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)</b>	<b>VĚCNÝ ROZSAH SUBDODÁVKY</b>	<b>HODNOTA SUBDODÁVKY V % Z CENY za zpracování Projektu</b>
František Klaus, 411 46 Liběšice 188  IČO: 12793621	Elektroinstalace	8%
Rostislav Zilcher, J. A. Komenského 1199/15, 419 01 Duchcov  IČO: 13925237	Povlakové podlahy	1%
Kabourek-VZT, s.r.o., Želetická 790/23B, 412 01 Litoměřice  IČO: 25487906	Vzduchotechnika	5%

## Příloha č. 5

## Měsíční hlášení k realizované stavbě - vzor

Měsíční hlášení k realizované stavbě		Měsíc:
Stavba:	Název stavby	
SON UNL:	Most-oprava chráněné únikové protipožární cesty s výškové budovy	
Výchozí stav		
Výchozí foto:	Odhad CIN:	xx mil. Kč
	Nást. frekvence ve stanici:	yyyy cest./den
	Síť TEN-T:	mimo/globální/páteřní
	Stručný popis:	<ul style="list-style-type: none"> <li>stejný text jako v plánu staveb. počínů</li> </ul>
	Zdůvodnění:	<ul style="list-style-type: none"> <li>text</li> <li>text</li> </ul>
	Pozn.:	<ul style="list-style-type: none"> <li>např.</li> <li>vazba na autobusové terminály</li> <li>spolupráce s městem</li> <li>návazné stavby SS</li> </ul>
Současný stav (k předchozímu měsíci)		
Aktuální foto (2 snímky):	Dodavatel prací:	Název firmy
	Původní cena dle SoD:	xxxxxxxxxxxxx Kč
	Aktuální cena dle SoD:	yyyyyyyyyyyyy Kč
	Termín ukončení:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>dle SoD: dd.mm.rrrr</li> <li>aktuální: dd.mm.rrrr</li> </ul>	
	Ukončené etapy stavby:	<ul style="list-style-type: none"> <li>hrubá stavba, výplně otvorů, střecha</li> <li>hydroizolace, hlavní vnitřní instalace</li> <li>finalizace prací, odstraňování vad a nedodělků</li> </ul>
	Jiné:	<ul style="list-style-type: none"> <li>vazba na autobusové terminály</li> <li>spolupráce s městem</li> <li>návazné stavby SS</li> </ul>