

Smlouva o dílo č. 21/2017/CS

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen Občanský zákoník - OZ)

1. Smluvní strany:

Objednatel: Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor,
Wolkerova 316, příspěvková organizace
Wolkerova 316, 473 01 Nový Bor
Zastoupený: p. PaedDr. Ilona Jindrová, ředitelka školy
IČO: 498 64 688
DIČ: CZ49864688
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: p. Jana Doubková 720 991 671

Zhotovitel: **Complet San s.r.o.**
Staškova 1217/14, 460 14 Liberec
Zastoupený: p. Davidem Gorolem, jednatelem společnosti
IČO: 287 51 558
DIČ: CZ28751558
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-1567780217/0100
(dále jen zhotovitel)
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: David Gorol 774 826 520
Josef Povolný 777 954 300

2. Předmět plnění:

- 2.1. Stavební práce – izolace a sanace části 1.PP objektu školy, ul. Revoluční 500, Nový Bor.
Práce budou provedeny dle technického řešení zpracovaného zhotovitelem a v rozsahu daném cenovou nabídkou zhotovitele. Oba dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k provedení předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, poplatků za zábor veřejného prostranství a likvidace či uložení odpadu.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s ČSN, smluvními podmínkami, příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

3. Místo a čas plnění:

- 3.1. Místem plnění je: areál školy Revoluční 500, Nový Bor
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - termín zahájení: 16.10.2017
 - termín dokončení: 18.11.2017 dle klimatických podmínek

4. Cena díla

- 4.1. Cena předmětu díla se sjednává jako pevná, nejvýše přípustná cena a činí

| | |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 247 430,00 Kč |
| DPH 15% | 51 960,00 Kč |
| Cena celkem | 299 390,00 Kč |

- 4.2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec předmětu díla do 10% lze řešit zápisem do stavebního deníku, podepsaným oběma stranami, nad 10% musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci dle čl.1.

5. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě provedených prací k poslednímu dni v měsíci a odsouhlasených zástupcem objednatele. Objednatel se vyjádří k soupisu prací do 5 dnů od obdržení.
- 5.2. Konečná fakturace proběhne na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla a jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem.
- 5.3. Splatnost faktury je do 14-ti dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy.

6. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Záruční doba na celý rozsah díla (materiál a práce) činí 60 měsíců.
- 6.2. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel se zavazuje odstranit tyto vady do 14-ti pracovních dnů po oznámení.
- 6.3. V případě vad díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla a kde uplatněním termínu uvedeného v čl. 6.2. by došlo k ohrožení nebo poškození majetku či zdraví osob, odstraní zhotovitel tyto vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 6.4. Vady díla se oznamují na platnou adresu sídla firmy, uvedenou v čl. 1. této smlouvy a to písemnou formou. Reklamaci lze uplatnit i na mailovou adresu: info@completsan.cz

7. Dodací a kvalitativní podmínky

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.2. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku objednatele či na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým tyto jemu uhradit.
- 7.3. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení díla oproti dohodnutému termínu činí 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.4. V případě nesplnění termínu odstranění závad dle čl. 6.2. a 6.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v termínech dle čl. 6 této smlouvy a to ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby na

náklady zhotovitele. Ustanovení o smluvní pokutě dle čl. 8.3. ani trvání záruky tím není dotčeno.

8.6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

9. Předání a převzetí

9.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

9.3. Dílo bude řádně a úplně zhotoveno, jinak nebude objednatelem převzato. Objednatel však může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.

9.4. Vlastnictví zhotoveného díla přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

10. Závěrečná ujednání

10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2. Obě smluvní strany se dohodly, že si budou vzájemně písemně oznamovat jakoukoliv změnu doručovacích adres či kontaktních osob. Neučiní-li tak, platí pro platnost doručení poslední oznámené adresy a osoby.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.5. Obě smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se budou řídit ustanoveními OZ v jeho platném znění.

10.6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Novém Boru dne 6.9.2017

V Liberci dne

Za objednatele:

PaedDr. Ilona Jindrová
Ředitelka školy

Za zhotovitele:

David Gorol
jednatel