

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0006-2026-108

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha (dále také jen „OdP Praha“) odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6 Ruzyně

- ve věcech fakturace: datová schránka: ID ukbwxd-Fakturace (ministerstvo obrany), popř. e-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. LUKAVA TRADING CORPORATION s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 135076

Sídlo: Na Jarolímce 350, 253 03 Chýně

IČO: 282 46 489

DIČ: CZ28246489

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 0152510309/0800

Zastoupená: Lukáš Laurýn, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Lukáš Laurýn, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Lukáš Laurýn, jednatel [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 56jjaze

Adresa pro doručování: LUKAVA TRADING CORPORATION s.r.o., Na Jarolímce 350, Chýně

253 01

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je oprava sociálního zařízení, elektroinstalace, žaluzií a výmalba s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budov a objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, elektroinstalace, žaluzií a výmalby v SO č. 002 a 028 v areálu UO Chýně Břve“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2 odst. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0006 - **Oprava sociálního zařízení, elektroinstalace, žaluzií a výmalby v SO č. 002 a 028 v areálu UO Chýně Břve**“, s.č. N006/26V00029346, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;

d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah musí být jednoznačně vymezen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

539.376,69 Kč bez DPH

652.645,79 Kč s DPH

(Slovy:Šestsetpadesátdvatisícešestsetčtyřicetpět 79/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 113.269,10Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 652.645,79Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2 odst. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

- 3.6.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání, převzetí staveniště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12 odst. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději 15.11. 2026. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3.** Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po – Pá od 7:00 do 15:30 hod., soboty, neděle a státní svátky pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.4.** Místem plnění je areál ve správě PS PS 0006 Praha:
- vojenský objekt: CE: 01-11-47 Ubytovací Objekt Chýně Břve
- stavební objekt: I.č. 002 Velitelská budova
I.č. 028 Podzemní objekt D
v k.ú. Litovice (645842) obec Hostivice (539244) p.č. 227/1 zapsáno na LV č. 1072 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení

- díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do

ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a revizí svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13. V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5 odst. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je

povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2025), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel:
 - zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - provede po dokončení stavebních prací v konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.3. tohoto článku smlouvy) - **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů („dále také jen „zákon o odpadech“). U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Povinností původce odpadu v oblasti jeho likvidace v souladu se zákonem o odpadech je předložení vážných listků dokladujících množství a druh uloženého odpadu, vydaných subjektem oprávněným k provozování zařízení určeného pro nakládání s odpady dle zákona o odpadech. V případě likvidace odpadů mimo uložení na skládkách je povinností původce odpadu předložit potvrzení o převzetí stavebních odpadů subjektem oprávněným k likvidaci odpadů dle zákona o odpadech, včetně uvedení kódů a množství stavebního odpadu.
- 6.3. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0006 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7 odst. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. V protokolu o převzetí a předání díla budou rovněž jmenovitě uvedeny všechny doklady, které je zhotovitel povinen dle smlouvy doložit.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách a revizích ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou

uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0006-2026-108**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.

- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání

- objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1.600.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2 odst. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7 odst. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9 odst. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5 odst. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 124.500,- Kč.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12 odst. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro

dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (seznam bude obsahovat zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, a adresu trvalého bydliště, kdy každý ze zaměstnanců zhotovitele rovněž předloží platný průkaz totožnosti) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 14 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 11

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

V Chýni dne

za zhotovitele

Elektronicky podepsáno
Lukáš Laurýn
Lukava Trading Corporation s.r.o.
19:22 29.09.2026
RSA/4096

Lukáš Laurýn
jednatel

Ing. Ján Keken
Digitálně podepsal Ing. Ján Keken
Datum: 2026.10.02 13:28:15 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury, Oddělení provozu Praha
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk
Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6 Ruzyně

Příloha č. 1
Počet listů: 2

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Název zakázky: PS 0006 – Oprava sociálního zařízení, elektroinstalace, žaluzií a výmalby SO č. 002 a 028 v areálu UO Chýně Břve

Místo plnění: Ubytovací objekt Chýně – Břve – SO č. 002, 028

Předmět a vymezení zakázky: opravy stavebních objektů č. 002 a 028

Realizace zakázky zahrnuje:

SO č.002

Oprava elektro rozvodů a výmalba

- oprava osvětlení
- oprava žaluzií
- oprava výmalby
- oprava elektro zásuvek a spínačů včetně vodičů
- oprava venkovního osvětlení v travnatém porostu včetně betonové patky
- oprava oken a sítí do oken a nátěr

SO č. 028

Oprava sociálního zařízení a elektro opravy

- oprava osvětlení zásuvek a spínačů
- oprava obkladů a dlažby
- oprava umyvadel, sprchového koutu, baterií, rozvodů vody a kanalizace
- oprava zařizovacích předmětů
- oprava dveří a prahů, kování a zámků
- oprava výmalby včetně zakrytí všech dotčených prostor a následného úklidu
- oprava hydroizolace pod obkladem a dlažbou

Rozsah, druh a množství jednotlivých stavebních a montážních prací a dodávek je upřesněn soupisem prací s výkazem výměr. Soupis prací je nedílnou součástí cenové nabídky uchazeče výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu a uzavřené SoD.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební práce budou prováděny ve vojenském areálu, všichni zúčastnění pracovníci musí mít vždy u sebe při vstupu a při práci neustále platný doklad totožnosti. Vozidlům, jejichž VIN kód začíná písmenem „L“, nebude umožněn vjezd do VA.

V případech jednorázových vstupů a vjezdů je nutné požádat objednatele (přímého uživatele) o povolení ke vstupu, popřípadě vjezdu. Žádost o vstup/vjezd musí být odevzdána písemně na stanoveném formuláři. U jednorázových vstupů/vjezdů je nutný nepřetržitý doprovod, který zajistí objednatel (přímý uživatel).

Vystavená povolení opravňující ke vstupu osob a vjezdu vozidel do vojenského areálu (objektu) se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu dokončení díla. Nedodržení tohoto ujednání opravňuje objednatele k pozastavení proplacení faktur zhotoviteli až do doby zjednání nápravy výše uvedeného.

V areálu je nutné dodržovat pokyny uživatele (např. zákaz pohybu osob v areálu mimo vymezené pracoviště, zákaz kouření mimo vyhrazené stanoviště, hlasitá hudba z radia, telefonování, fotografování apod.) Nedodržením těchto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro pracovníky zhotovitele, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky zhotovitele.

Vyhotovil: [REDACTED] - stavební technik PS 0006 Praha

CENOVÁ NABÍDKA - REKAPITULACE ZAKÁZKY

Příloha č. 2
Počet listů: 11

Kód: 6440-0006-2026-108

Zakázka: PS 0006 - Oprava sociálníhoi zařízení, elektroinstalace, žaluzií a výmalby SO č. 002 a 028 v areálu UO Chýně Břve

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 21.08.2026
CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Účastník: IČ: 28246489
Lukava Trading Corporation s.r.o. DIČ: CZ28246489

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			539 376,69
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	539 376,69	113 269,10
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			652 645,79

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 6440-0006-2026-108

Zakázka: PS 0006 - Oprava sociálníhoi zařízení, elektroinstalace, žaluzií a výmalby SO č. 002 a 028 v areálu UO Chýně Břve

Místo: Datum: 21.08.2026

Zadavatel: Projektant:

Účastník: Lukava Trading Corporation s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady zakázky celkem		539 376,69	652 645,79	
2606	SO 002 a 028 Elekt...			STA
260601	SO 028 ZTI soc.zař.			STA
SO 002	Budova č. 002 výmalba + oprava žaluzií			STA

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, elektroinstalace, žaluzií a výmalby SO č. 002 a 028 v areálu UO Chýně Břve

Objekt: 2606 - SO 002 a 028 Elekt...

Místo: Datum: 21.08.2026

Zadavatel: Projektant:

Účastník: Lukava Trading Corporation s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D 748 Elektromontáže - zásuvky								
1	K	741313043	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	5,000			
	VV		3"budova 002			3,000		
	VV		2"budova 028			2,000		
	VV		Součet			5,000		
2	M	34555202R.1	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	5,000			
3	K	741315823	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do sutí) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE	kus	5,000			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/741315823					
	VV		3"budova 002			3,000		
	VV		2"budova 028			2,000		
	VV		Součet			5,000		
4	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/741810001					
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								
5	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	5,000			
	VV		3"budova 002			3,000		
	VV		2"budova 028			2,000		
	VV		Součet			5,000		
6	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	5,000			CS ÚRS 2026 02
	VV		3"budova 002			3,000		
	VV		2"budova 028			2,000		
	VV		Součet			5,000		
7	K	741120811	Demontáž vodičů izolovaných měděných uložených pod omítku plných a laněných průřezu žíly 0,35 až 16 mm2	m	12,000			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/741120811					
	VV		6+6"budova 002 a 028			12,000		
	VV		Součet			12,000		
8	K	741192016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	12,000			
	VV		6+6"budova 002 a 028			12,000		
	VV		Součet			12,000		
9	M	34118036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	12,000			CS ÚRS 2026 02
	VV		6+6" budova 002 a 028			12,000		
	VV		Součet			12,000		
10	K	741310932R.1	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů IP66 zásuvka krabice	kus	1,000			
	VV		1 " Demontáž prvků z fasády, Dodávka a montáž spínací skříně, jištění, vypínač a 2x zásuvka IP 66 včetně zkoušky funkčnosti a zednického zapravení.			1,000		
	VV		Fasáda je zateplena.					
11	K	741345401R.1	Montáž svítidlo halogenové bodové venkovní přisazené do 2 zdrojů Osvětlení informační tabule	kus	2,000			
	VV		2 "místnost 9"			2,000		
	VV		Součet			2,000		
12	M	34872900R.1	světlomet hladký nebo rastrový se speciální led žárovkou 1000W	kus	2,000			
	VV		2 "místnost 9"			2,000		
	VV		Součet			2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	741353833R.1	Demontáž spínačů a zásuvek nástěnných venkovních do 10 A IP66	kus	1,000			
14	K	741371.R00	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	33,000			
	VV		18"budova 028		18,000			
	VV		15"budova 002		15,000			
	VV		Součet		33,000			
15	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní paticí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2	kus	5,000			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/741371841					
	VV		2"budova 028 svítidlo nouzové		2,000			
	VV		3"budova 028		3,000			
	VV		Součet		5,000			
16	K	741372.R00	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	38,000			
	VV		15"budova 002		15,000			
	VV		3"budova 028		3,000			
	VV		2"budova 028 svítidlo nouzové		2,000			
	VV		18"budova 028		18,000			
	VV		Součet		38,000			
17	M	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm IP44	kus	3,000			
	VV		3"budova 028 sociálka		3,000			
	VV		Součet		3,000			
18	M	34838100	svítidlo dočasné nouzové osvětlení, IP66 1x18W, 1h	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
	VV		2"budova 028		2,000			
	VV		Součet		2,000			
19	M	34826011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm	kus	11,000			CS ÚRS 2026 02
	VV		11"budova 002		11,000			
	VV		Součet		11,000			
20	M	34825006	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1900-4000lm	kus	22,000			CS ÚRS 2026 02
	VV		4" budova 002		4,000			
	VV		18"budova 028		18,000			
	VV		Součet		22,000			
21	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/741372021					
22	K	741372841R.1	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) halogenového venkovních na parkovém sloupku	kus	2,000			
23	K	741854923	Kontrola a zjištění stavu vedení vypnutí vedení (hlavním spínačem) se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, s vyzkoušením vypnutého stavu vedení, zavěšením výstražné tabulky na zapínací mechanismus (přístroj) s pozdějším opětovným zapnutím	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/741854923					
	VV		1"budova 002		1,000			
	VV		1"budova 028		1,000			
	VV		Součet		2,000			
24	K	977132111	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky do 60 mm	kus	5,000			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/977132111					
	VV		3"budova 002		3,000			
	VV		2"budova 028		2,000			
	VV		Součet		5,000			
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady						
D VRN3		Zařízení staveniště						
25	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/030001000					

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: PS 0006 - Oprava sociálního zařízení, elektroinstalace, žaluzií a výmalby SO č. 002 a 028 v areálu UO Chýně Břve

Objekt: 260601 - SO 028 ZTI soc.zař.

Místo: Datum: 21.08.2026

Zadavatel: Projektant:

Účastník: Lukava Trading Corporation s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tváricemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/340271021					
2	M	59531002	tvárnice pórabetonová P2-500 pro zdívo tl 100mm	m2	2,000			
P			Poznámka k položce: Spotřeba: 6,7 kus/m² zdíva					
3	K	5431631563.R01	Bourání zdíva se začištěním pro následující vyzdívku	m2	2,000			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
4	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	12,400			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/611131121					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: 1. vrstva mezi původní omítkou a tmelem 2. vrstva mezi tmelem a štuk					
5	K	611135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm stropů	m2	12,400			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/611135011					
6	K	611159001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	12,400			
7	K	611785131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	12,400			
8	K	612131102	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	21,600			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/612131102					
9	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	21,600			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/612131121					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: 1. vrstva mezi původní omítkou a tmelem 2. vrstva mezi tmelem a štuk					
10	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	21,600			
11	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	21,600			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/612321141					
12	K	612595011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	21,600			
13	K	613125900	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	3,000			
14	K	613395301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,600			
15	K	619325131	Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenocementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky	m	13,600			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/619325131					
16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,000			
17	K	621921131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	12,400			
18	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	14,000			
19	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	14,000			CS ÚRS 2026 02
20	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,350			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/631311121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	631922141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,200			
22	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	16,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/632902221								
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
23	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	30,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/949101112								
24	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky do DN 50	m	30,000			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					
25	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 36 do 45 m	t	2,300			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/997013161								
26	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,300			
27	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	46,000			
VV 20*2,3 *(vynášení v kýblech z bunkru)					46,000			
VV Součet					46,000			
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,300			
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,700			
VV 19*2,3*do 20km					43,700			
VV Součet					43,700			
30	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,300			
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace					
31	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/721171803								
32	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	1,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/721174024								
33	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	6,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/721174042								
34	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	3,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/721174043								
35	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/721194104								
36	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/721194105								
37	K	721212123	Odtokové sprchové žláby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 800 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/721212123								
38	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	10,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/721290111								
39	K	998721105	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	0,040			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998721105								
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod					
40	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	20,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/722170801								
41	K	722175022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-RCT S4 (PN 10) D 20/2,3	m	18,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/722175022								
42	K	722175023	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-RCT S4 (PN 10) D 25/2,8	m	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/722175023								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svařů	soubor	20,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/722179192					
44	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	10,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/722181222					
45	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	6,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/722190401					
46	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	6,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/722220111					
47	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/722220851					
48	K	722290234.R01	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80 včetně tlakové zkoušky	m	20,000			
49	K	998722105	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	0,040			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998722105					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					
50	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725210821					
51	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725211603					
52	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725240811					
53	K	725240812R.1	Demontáž žlabů sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000			
54	K	725244313	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché, na vaničku šířky 1200 mm	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725244313					
55	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725291652					
56	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
57	K	725291652RP1	Demontáž dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000			
58	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725291654					
59	M	55431086	zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
60	K	725291654RP3	Demontáž zásobníku papírových ručníků	kus	2,000			
61	K	725291678	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725291678					
62	M	55441013	zrcadlo lepené na obklad 400x500mm	kus	2,000			
63	K	725291678RP1	Demontáž zrcadla nástěnného	kus	2,000			
64	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725820801					
65	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725820802					
66	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725822613					
67	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725860811					
68	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725861102					
69	M	55145002	kompletní sprchový set 050/1,0	sada	1,000			CS ÚRS 2026 02
70	M	55145457	baterie sprchová nástěnná prostá	kus	1,000			CS ÚRS 2026 02
71	K	998725115	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	0,500			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998725115					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998725312					
D 766			Konstrukce truhlářské					
73	K	65464136.R00	Demontáž stávajících a montáž nových dveřních zárubní včetně stavebních prací a materiálu k tomu určenému	kus	3,000			
VV			3 " Demontáž dveřních zárubní, obezdívka z cihel, Osazení nových zárubní, obezdívka z cihel, bez dodávky překladů, včetně omítek a malby		3,000			
74	M	55331485	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000			CS ÚRS 2026 02
P			Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP					
75	K	766495851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000			
76	K	766641914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000			
77	K	766650729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	3,000			
78	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	3,000			
79	M	61187161.R00	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620 - 820mm š 100 - 150mm	kus	3,000			
80	K	766860728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000			
81	M	54914153	kování rozetové klika/klika	kus	3,000			
82	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000			CS ÚRS 2026 02
VV			1*3 "Přepočtené koeficientem množství		3,000			
VV			Součet		3,000			
83	M	54964665	vložka cylindrická 30+35	kus	3,000			
84	M	54924506	zámek zadlabací mezipokojový pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	3,000			CS ÚRS 2026 02
85	K	766861849	Demontáž interiérového štítu s klikou k opětovnému použití	kus	3,000			
86	K	769660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000			
87	M	61161090	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plné 600x1970-2100mm	kus	3,000			CS ÚRS 2026 02
D 767			Konstrukce zámečnické					
88	K	784161001RP.1	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm silikonovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	6,000			
D 771			Podlahy z dlaždic					
89	K	711598012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	12,400			
90	K	771141011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,400			
91	K	771471810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,400			
92	K	771575614	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem včetně hydroizolační vrstvy hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	12,400			CS ÚRS 2026 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/771575614					
93	M	59761129	dlažba keramická slínutá nemrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	13,640			CS ÚRS 2026 02
VV			12,4*1,1"rezerva 10% prořez		13,640			
VV			Součet		13,640			
94	K	771594264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	15,000			
95	K	771595011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	12,400			
96	K	771599152.R00	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,400			
97	K	771621025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	12,400			
98	K	772111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	12,400			
99	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,400			
100	K	998771129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro podlahy z dlaždic za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,400			
D 776			Podlahy povlakové					
101	K	776111117	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	33,400			
VV			12,4+21,		33,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		33,400			
D	781		Dokončovací práce - obklady					
102	K	781124011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,600			
103	K	78115.R00	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	m	15,000			
104	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,600			CS ÚRS 2026 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/781131112						
105	K	781475414	Montáž keramických obkladů stěn lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem včetně hydroizolační vrstvy hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	21,600			CS ÚRS 2026 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/781475414						
106	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	23,760			CS ÚRS 2026 02
VV			21,6*1,1"rezerva 10% profez		23,760			
VV			Součet		23,760			
107	K	781475810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	21,600			
108	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,700			
109	K	998781129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro obklady keramické za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,700			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety					
110	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784111031						
111	K	784113001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	22,000			
112	K	784121121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	22,000			
113	K	784121501	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	22,000			
114	K	784171901	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	22,000			
115	M	58124542	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	22,000			CS ÚRS 2026 02
116	M	24771412	páska fasádní silikonová š 100mm	m	100,000			CS ÚRS 2026 02
117	K	784181121.1	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784181121.1						
118	K	784181121.2	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784181121.2						
119	K	784192001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	12,000			
120	K	784196007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	12,400			
121	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784211001						
122	K	784261131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	22,000			
123	K	784511001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	22,000			
124	K	784521011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	22,000			
125	K	784571111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000			
126	K	784581121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	22,000			
127	K	785191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	12,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
D	VRN3		Zařízení staveniště					
128	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/030001000						
D	VRN6		Územní vlivy					
129	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/065002000						

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: PS 0006 - Oprava sociálníhoi zařízení, elektroinstalace, žaluzií a výmalby SO č. 002 a 028 v areálu UO Chýně Břve

Objekt: SO 002 - Budova č. 002 výmalba + oprava žaluzií

Místo: Datum: 21.08.2026
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Lukava Trading Corporation s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D 7841711 Zakrytí nemalovaných ploch								
1	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	80,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784171001								
VV 80					80,000			
VV Součet					80,000			
2	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	84,000			CS ÚRS 2026 02
VV 80*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"								
VV 84,000					84,000			
VV Součet					84,000			
3	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	40,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784171101								
VV 40					40,000			
VV Součet					40,000			
4	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	42,000			CS ÚRS 2026 02
VV 40*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"								
VV 42,000					42,000			
VV Součet					42,000			
5	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	150,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784171111								
VV 150					150,000			
VV Součet					150,000			
6	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	157,500			CS ÚRS 2026 02
VV 150*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"								
VV 157,500					157,500			
VV Součet					157,500			
7	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	200,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784171121								
8	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	210,000			CS ÚRS 2026 02
VV 200								
VV Součet					200,000			
VV 200*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					210,000			
VV Součet					210,000			
D 7841910 Čištění vnitřních ploch								
9	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	6,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784191001								
VV 6					6,000			
VV Součet					6,000			
10	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	40,000			CS ÚRS 2026 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784191007								
VV 40					40,000			
VV Součet					40,000			
D 001 Nátěr vnitřních dveří v míst. č.								
D 783 Dokončovací práce - nátěry, míst. č. 02,03,08,10,15								
11	K	6534615.R01	Oprava rýhy kabeláže - drážkování, opětovné vložení kabeláže a zednické zapravení zdi - místnost chodba - (položka zahrnuje veškeré práce a materiál k tomu potřebný včetně likvidace sutí a úklidu)	m	3,000			
12	K	783000225	Ostatní práce Příplatek k cenám za každé další vyvěšení a zavěšení křidel dveřních nebo okenních jednoduchých	m2	7,200			
VV 4*(1,2*1,5)* 4ks dřevěných oken								
VV 7,200					7,200			
VV Součet					7,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	3,600			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/783101203					
	VV		(4*(1,2*1,5))*0,5" 4ks dřevěných oken		3,600			
	VV		Součet		3,600			
14	K	783101205	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem dekorativní	m2	0,720			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/783101205					
	VV		(4*(1,2*1,5))*0,1" 4ks dřevěných oken 10%		0,720			
	VV		Součet		0,720			
15	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	3,600			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/783101403					
	VV		(4*(1,2*1,5))*0,5" 4ks dřevěných oken		3,600			
	VV		Součet		3,600			
16	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,600			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/783114101					
	VV		(4*(1,2*1,5))*0,5" 4ks dřevěných oken		3,600			
	VV		Součet		3,600			
17	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	3,600			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/783118211					
	VV		(4*(1,2*1,5))*0,5" 4ks dřevěných oken		3,600			
	VV		Součet		3,600			
18	K	783122111	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	3,600			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/783122111					
	VV		(4*(1,2*1,5))*0,5" 4ks dřevěných oken		3,600			
	VV		Součet		3,600			
D 784 Dokončovací práce - malby								
19	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,277			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784111001					
	VV		((6,49*2,73)*2)+((5,35*2,73)*2)*Jídelna - místnost č.4		64,646			
	VV		((4,8*0,6)*2)+((2,6*0,6)*2)*Varna - místnost č.9		8,880			
	VV		(2,89*1,49)+((2,9+1,5+2,9+1,5)*1,2)*Chodba - místnost č.11		14,866			
	VV		(2,9*3,7)+((3,7*0,9)*2)+(2,9*1,1)+(2,9*0,82)*Umývárna nádobí -místnost č.12		22,958			
	VV		(2,34*0,9)+(1,31*1,05)+((1,31+1,05+1,31+1,05)*0,73)*Sociální zařízení - místnost č.13		6,927			
	VV		Součet		118,277			
20	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,920			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784121001					
	VV		((6,49*2,73)*2)+((5,35*2,73)*2)*0,5"Jídelna - místnost č.4		50,041			
	VV		((4,8*0,6)*2)+((2,6*0,6)*2)*0,5"Varna - místnost č.9		7,320			
	VV		(2,89*1,49)+((2,9+1,5+2,9+1,5)*1,2)*0,5"Chodba - místnost č.11		9,586			
	VV		(2,9*3,7)+((3,7*0,9)*2)+(2,9*1,1)+(2,9*0,82)*0,5"Umývárna nádobí -místnost č.12		21,769			
	VV		(2,34*0,9)+(1,31*1,05)+((1,31+1,05+1,31+1,05)*0,73)*0,5"Soc		5,204			
	VV		ialní zařízení - místnost č.13					
	VV		"50% oškrábání malby v místnostech					
	VV		Součet		93,920			
21	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,920			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784121011					
	VV		((6,49*2,73)*2)+((5,35*2,73)*2)*0,5"Jídelna - místnost č.4		50,041			
	VV		((4,8*0,6)*2)+((2,6*0,6)*2)*0,5"Varna - místnost č.9		7,320			
	VV		(2,89*1,49)+((2,9+1,5+2,9+1,5)*1,2)*0,5"Chodba - místnost č.11		9,586			
	VV		(2,9*3,7)+((3,7*0,9)*2)+(2,9*1,1)+(2,9*0,82)*0,5"Umývárna nádobí -místnost č.12		21,769			
	VV		(2,34*0,9)+(1,31*1,05)+((1,31+1,05+1,31+1,05)*0,73)*0,5"Soc		5,204			
	VV		ialní zařízení - místnost č.13					
	VV		"50% rozmývání podkladu					
	VV		Součet		93,920			
22	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	30,000			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784161231					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
23	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,277			CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784181101					
	VV		((6,49*2,73)*2)+((5,35*2,73)*2)*Jídelna - místnost č.4		64,646			
	VV		((4,8*0,6)*2)+((2,6*0,6)*2)*Varna - místnost č.9		8,880			
	VV		(2,89*1,49)+((2,9+1,5+2,9+1,5)*1,2)*Chodba - místnost č.11		14,866			
	VV		(2,9*3,7)+((3,7*0,9)*2)+(2,9*1,1)+(2,9*0,82)*Umývárna nádobí -místnost č.12		22,958			
	VV		(2,34*0,9)+(1,31*1,05)+((1,31+1,05+1,31+1,05)*0,73)*Sociální		6,927			
	VV		zařízení - místnost č.13					
	VV		Součet		118,277			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,277			CS ÚRS 2026 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784181121					
	VV		((6,49*2,73)*2)+((5,35*2,73)*2)*Jídelna - místnost č.4		64,646			
	VV		((4,8*0,6)*2)+((2,6*0,6)*2)*Varna - místnost č.9		8,880			
	VV		(2,89*1,49)+((2,9+1,5+2,9+1,5)*1,2)*Chodba - místnost č.11		14,866			
	VV		(2,9*3,7)+((3,7*0,9)*2)+(2,9*1,1)+(2,9*0,82)*Umývárna nádobí -místnost č.12		22,958			
	VV		(2,34*0,9)+(1,31*1,05)+((1,31+1,05+1,31+1,05)*0,73)*Sociální zařízení - místnost č.13		6,927			
	VV		Součet		118,277			
25	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,277			CS ÚRS 2026 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784221101					
	VV		((6,49*2,73)*2)+((5,35*2,73)*2)*Jídelna - místnost č.4		64,646			
	VV		((4,8*0,6)*2)+((2,6*0,6)*2)*Varna - místnost č.9		8,880			
	VV		(2,89*1,49)+((2,9+1,5+2,9+1,5)*1,2)*Chodba - místnost č.11		14,866			
	VV		(2,9*3,7)+((3,7*0,9)*2)+(2,9*1,1)+(2,9*0,82)*Umývárna nádobí -místnost č.12		22,958			
	VV		(2,34*0,9)+(1,31*1,05)+((1,31+1,05+1,31+1,05)*0,73)*Sociální zařízení - místnost č.13		6,927			
	VV		Součet		118,277			
26	K	786626111RP2	Demontáž vnější sítě proti hmyzu na rámu okna	m2	11,230			
	VV		(1*1,45)*7		10,150			
	VV		(0,6*0,6)*3		1,080			
	VV		Součet		11,230			
27	K	786626111RP3	Montáž venkovní sítě proti hmyzu na vnější rám okna	m2	11,230			
	VV		(1*1,45)*7		10,150			
	VV		(0,6*0,6)*3		1,080			
	VV		Součet		11,230			
28	M	55346100RP1	rámová vnější síť proti hmyzu	m2	11,230			
	VV		(1*1,45)*7		10,150			
	VV		(0,6*0,6)*3		1,080			
	VV		Součet		11,230			
29	K	997013111RP2	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařízení,ručně,do 50 m	t	0,800			
30	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	0,800			
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		0,800			
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy					
31	K	686634562.R00	Demontáž lamolové žaluzie vnitřní	m2	4,264			
	VV		(0,41*1,3)*8		4,264			
	VV		Součet		4,264			
32	K	786626911	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	4,264			
	VV		(0,41*1,3)*8		4,264			
	VV		Součet		4,264			
33	M	55346900	žaluzie horizontální interiérové	m2	4,264			CS ÚRS 2026 02
	VV		(0,41*1,3)*8		4,264			
	VV		Součet		4,264			
34	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,010			
	VV		0,01		0,010			
	VV		Součet		0,010			
35	K	998786129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro stínění a čalounické úpravy za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,010			
	VV		0,01		0,010			
	VV		Součet		0,010			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
D		VRN3	Zařízení staveniště					
36	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2026 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/030001000					

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, příводы elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Chýni dne 21.9.2026

Elektronicky podepsáno
Lukáš Laurýn
Lukava Trading Corporation s.r.o.
21:34 21.09.2026
RSA/4096

LUKAVA TRADING
CORPORATION s.r.o.

Lukáš Laurýn

28246489

Lukáš Laurýn