



Smlouva

o dočasném užívání velké tělocvičny

Č.j.: KRPH-90932/čj-2017-0500MN

Smluvní strany:

ČR-Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo nám. č.p. 810, 501 01 Hradec Králové

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

zastoupené:

plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku pověřeným zastupováním

Bankovní spojení:

ČNB Hradec Králové

Číslo účtu:



(dále jen „*poskytovatel*“) na straně jedné

a

FC Hradec Králové, a.s.

se sídlem: Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové

IČ: 27479307

DIČ: CZ27479307

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2450

zastoupená:

MUDr. Janem Michálkem, předsedou představenstva společnosti a Ing. Richardem Juklem, místopředsedou představenstva společnosti

Bankovní spojení:

ČSOB Hradec Králové

Číslo účtu:



(dále jen „*uživatel*“) na straně druhé

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o dočasném užívání velké tělocvičny (*dále jen „smlouvu“*):

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu dočasného užívání

Česká republika je na základě Kolaudačního rozhodnutí Č.j. UP-2747/87 PU ze dne 3.11.1987 vlastníkem níže uvedených nemovitostí, přičemž Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření s nemovitostí - sportovní halou čp. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové v k.ú. Slezské Předměstí a v obci Hradec Králové – na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009, jež bylo vydané Ministerstvem vnitra ČR.*

Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Hradec Králové.

Článek II.

Předmět, doba a účel dočasného užívání

Předmětem této smlouvy je užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly „Háječek“ v č.p. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové, kterou bude uživatel užívat pro tréninky žáků FC Hradec Králové, a.s. ve fotbale v období **od 1. listopadu 2017 do 31. března 2018** v těchto termínech a časech:

v běžném pracovním týdnu, mimo *státních svátků* a období od 18.12.2017 do 8.1.2018 včetně:

Úterý:	od 16:30 hod. do 18:00 hod.
Středa:	od 16:30 hod. do 18:00 hod.
Čtvrtek:	od 16:30 hod. do 18:00 hod.
Pátek:	od 15:00 hod. do 18:00 hod.

Poskytovatel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Smlouvu je možno před uplynutím sjednané doby dočasného užívání ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí **1 měsíc** a počíná běžet 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

Poskytovatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- uživatel provádí na předmětu užívání takové změny v jejichž důsledku hrozí poskytovateli značná škoda
- uživatel nezaplatil nájemné a provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny do dne splatnosti
- ve smyslu §27 odst.2 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

Článek III.


Úhrada za užívání, platební podmínky

Cena za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách haly uvedené v **článku II.** smlouvy byla stanovena referátníkem Č.j.: *KRPB-92433/čj-2016-0500MN ze dne 11.10.2016* a činí:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - cena za pronájem tělocvičny: | 50,-Kč/hod. včetně DPH |
| - paušální cena za provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny: | 560,-Kč/hod. včetně DPH |

Úhrada za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly bude uživatelem hrazena na základě **měsíčních faktur** vystavených poskytovatelem.

Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu, přičemž splatnost faktur bude 14 dní od jejího doručení uživateli.

Úhrady za užívání budou uživatelem hrazeny převodem na účet poskytovatele vedený u ČNB Hradec Králové číslo účtu 

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Uživatel se zavazuje dbát o to, aby nedocházelo k poškozování majetku. Případné škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou při jeho činnosti, se zavazuje odstranit buď sám uvedením do původního stavu nebo se zavazuje v plné výši uhradit částku odpovídající vzniklé škodě na základě faktury zasláné pronajímatelem.

V prostorách haly je nutné používat **sálovou obuv**. Uživatel bude respektovat zákaz vstupu do šaten bez řádného přezutí.

Poskytovatel je v případě, že bude v některém z poskytnutých termínů potřebovat prostory „velké tělocvičny“ ke služebnímu výcviku, oprávněn daný termín užívání uživateli zrušit. V daném případě tuto skutečnost sdělí poskytovatel uživateli alespoň 5 kalendářních dnů dopředu, přičemž nebude nájemci tento termín účtován k náhradě za užívání.

Uživatel je povinen se řídit **Provozním řádem** objektů sportovní haly „Háječek“ v Holečkově ulici čp.960 v Hradci Králové. Tento provozní řád bude tvořit **přílohu č.1** této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Poskytnuté nebytové prostory uživatel nesmí přenechat do užívání jiné právnické či fyzické osobě.

Uživatel se zavazuje, že nebude provádět výtěžné činnosti v nebytových prostorách poskytnutých do užívání.

Uživatel je seznámen s tím, že v objektu sportovní haly „Háječek“ je **zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření**.

Odpovědná osoba určená uživatelem za fyzické předání a převzetí sportovního areálu po ukončení každého jednotlivého výcviku je: p. [redacted], tel.: [redacted]

Dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou na základě oboustranné dohody.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností datem **1.listopadu 2017**.

Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne: 06. 10. 2017

V Hradci Králové dne: 9 -10- 2017

[redacted]
.....
Za p[ro]středníkem
plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku pověřen zastupováním

[redacted]
.....
Za uživatele:
MUDr. Jan Michálek
předseda představenstva společnosti
FC Hradec Králové, a.s.
[redacted]
.....
Za u[živatele]
Ing. Richard Jukl
místopředseda představenstva společnosti
FC Hradec Králové, a.s.