

**SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů
číslo 2006-7182 - AP**

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 70856788,
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

IČ 44848943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jednají [redacted]
(dále jen „záruční banka“)

a

Společenství vlastníků jednotek Špice

IČ 26858185,
se sídlem Karvinská 1254/52, 736 01 Havířov-Město,
zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl S, vložka číslo 4421
jejímž jménem jednají [redacted]
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Výše a předmět dotace na úhradu úroků

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 3 047 976,- (slovy: korun českých třímiliónyčtyřicetsedmtisícdevětsetsedmdesátšest).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [redacted] (dále jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
- (3) [redacted]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
dům čp. 1253, 1254, 1255, 1256 a 1257 stojící na pozemku parcele č. 1948, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Havířov na listu vlastnictví č. 2123 pro obec Havířov katastrální území Havířov-město
(dále jen „opravovaný panelový dům“).

Článek II

Podmínky pro vyplácení dotace

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi [redacted] takto:

- (2) Klient je povinen nejpozději do 05.12.2008 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [REDACTED] ✓
- (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu. ✓
- (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
- (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [REDACTED]

Článek III

Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 2 249 568,30 (slovy: korun českých dvamilionydvěstěčtyřicetdevěttisícpěťsetšedesátosm 30/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 2 252 068,30 (slovy: korun českých dvamilionydvěstěpadesátdvatisícešedesátosm 30/100) .
- (2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,00 je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis ve smyslu článku 2 nařízení Evropské komise (ES) č. 69/2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis.
- (3) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 2 249 568,30 je klientovi poskytnuta podle pravidla pro poskytování regionální podpory ve smyslu čl. 87 odst. 3 písm c) Smlouvy o založení Evropského společenství.

Článek IV
Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství vlastníků jednotek Špice, Karvinská 1254/52, Havířov-Město, PSČ 736 01 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Ostrava, Přívozká 133/4, Ostrava, PSČ 701 77.

Článek V
Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů pro žádosti podané do 31. 12. 2006 platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou [REDACTED]. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů pro žádosti podané do 31. 12. 2006 platné od 1. 1. 2007

[REDACTED]

[REDACTED]