

Smlouva o nájmu nebytových prostor **č. 9/00507474/2017/S**

Smlouva uzavřená jménem kraje – Ano
agendové číslo S- 0204/ŠKSP0/2017

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem Praha 5, Zborovská 11

zastoupený paní Mgr. Zdeňkou Pavlíkovou, ředitelkou **Střední školy obchodní, Kolín IV, Havlíčkova 42** (příspěvková organizace)

IČ: 00507474, neplátce DPH

se sídlem Havlíčkova 42, 280 02 Kolín IV

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

BASKETBALL CLUB KOLÍN z.s.

Želivského 805, 280 02 Kolín

zastoupený panem Miroslavem Sodomou, manažerem BC Kolín

IČ: 42756201, DIČ: CZ42756201

bankovní spojení: 203401584/0600

tel.: 777 808 895

na straně druhé jakožto nájemce

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Středočeský kraj (dále jen pronajímatel) je na základě rozhodnutí MŠMT ČR čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem budovy č. 42 na pozemku p. č. 6651 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kolíně pro obec Kolín a k. ú. Kolín v LV č. 637. Správcem tohoto majetku je Střední škola obchodní, Kolín IV, Havlíčkova 42.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal **BASKETBALL CLUBU KOLÍN z.s.** (dále jen nájemce) tělocvičnu 400 m² a to za účelem **tréninků basketbalu.**

III.

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném, jehož výše je dána cenou stanovenou rozpisem kalkulace obsahující náklady služeb (vodné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy prostor areálu, nátěry a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů).

Kalkulace ceny pronájmu

1. Pronájem nemovitosti	.
2. Výše úhrady za služby související s pronájmem	
Celkem nájemné	

Fakturace nájemného bude prováděna čtvrtletně podle vykázaných hodin skutečného použití tělocvičny.

V případě prodlení, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den.

V.

Pravidelné tréninky se budou konat:

pondělí	17:30 – 19:00 hod.	- od 12.9.2017
pondělí	16:00 – 19:30 hod.	- od 1.11.2017
úterý	18:30 – 20:00 hod.	
středa	15:30 – 17:00 hod.	
čtvrtek	15:00 – 16:30 hod.	

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou místnost v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VI.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do nebytových prostor, kdykoli o to bude požádán. Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 12.9.2017 do 30.6.2019 včetně**. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.
2. Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Tato nájemní smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po dvou.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle místnost v budově školy pronajmout pro potřeby konání tréninků kopané a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

XI.

Povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv – Ano.

V Kolíně dne.....

V Kolíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Zdeňka Pavlíková
ředitelka školy

.....
Miroslav Sodoma
BASKETBALL CLUB KOLÍN z.s.