

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2017/0392/OPS.DVZ**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, vedoucím odboru správy majetku
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000881329/0800
(dále jen „*objednatel*“)

1.2. Zhotovitel: GAS FIX cz s.r.o.
se sídlem: Královická 440/51, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01
zastoupen: Jiřím Chábkem, jednatelem
IČO: 25786393
DIČ: CZ25786393

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 70136
(dále jen „*zhotovitel*“)

(dále společně také „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 27. 6. 2017 „Smlouvu o dílo“ č. 2017/0392/OPS.DVZ (20/3224/2017) (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je úprava kotelny v objektu Gerontologického centra Šimůnkova 1600, 182 00 Praha 8 (dále jen „*dílo*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „*dodatek*“), a to z důvodu zapracování víceprací a méněprací a na to navazující navýšení ceny za dílo a prodloužení doby plnění.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že předmět díla se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně specifikovány v přílohách č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku.
- 3.2.** Smluvní strany se dále dohodly, že se ruší čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Cena díla podle Smlouvy bez DPH	2.147.107,00 Kč
Cena za vícepráce a méněpráce bez DPH dle Změnových listů č. 1 a 2	207.164,88 Kč
Celková cena díla bez DPH	2.354.271,88 Kč
21 % DPH	494.397,09 Kč

Celková cena díla včetně DPH	2.848.668,97 Kč
------------------------------	-----------------

3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 3.1.2 a nahrazuje se tímto zněním:

„Termín dokončení: nejpozději do 31. 10. 2017.“

3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek včetně příloh se stává nedílnou součástí Smlouvy.

4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

4.7. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Změnový list č. 2

Příloha č. 3 – Rozpočet víceprací a méněprací

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 04.10.2017, č. Usn RMC 0572/2017

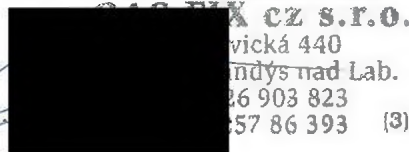
V Praze dne1.2.-10.-2017



Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí OSM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

V Brandýse nad Labem dne 11.10.2017



Jiří Chábek, jednatel

Správce rozpočtu

Iveta Kočová

Změnový list č. 1	
Projekt:	Úprava kotelny Gerontologického centra Šimůnkova 1500 Praha 8
Číslo:	A Základní teplo: průmyslová kotelná
Název:	Úprava průmyslové kotelny

Datum vystavení: 27.9.2017	Požadováno kým: TDI/Investorem
----------------------------	--------------------------------

Je požadováno provedení následující změny:
 Doplnění úmkv s přeměnou a změna druhu podlahy.
 Technický popis změny:
 Provést instalaci betonové lišty vč. drenáže, která bude osazena kačovým čerpadlem. Dále pak nahradit keramickou dlažbu litou oddělovací bazí brýskvičce čímž se vytvoří nová hydroizolace podlahy.
 Zdůvodnění změny:

Projektová dokumentace nepočítá se skutečností, že do kotelny se dlouhodobě stanuje sporní voda, z tohoto důvodu je podlaha soumršena a muselo dojít k technologické změně výměny podlahy. Namísto dlažby bude použít brýskvičný monolitický kamenný

Přílohy:	
CENA bez DPH	174694,50 Kč b. DPH
výkon práce	
materiál	101953,08 Kč o. DPH
DPS změny	není požadováno

Časový dopad na dokončení: 20.10.2017

GAZ FIX CZ S.R.O.
 Níže uvedeni prohlašují, že jsou oprávněni jednat jménem objednatele a zastupují:

Vystavil:	Bc. Cháček	Podpis	[Redacted]	Datum	27.9.2017
Za Objednatel:	GAZ FIX S.R.O.				
Schválil:	Bc. Jitka Štajncová	KIVANA INVEST s.	[Redacted]	Datum	3.10.2017
Za Objednatel:	MCPB	Ladislav Čadek			
Schválil:	Ladislav Čadek	jednatel	[Redacted]	Datum	3.10.2017
Za Objednatel:	TDI Kivana s.r.o.	K Zeleným domkům 802, Praha 4			
		tel.: +420 602 348 113			
Schválil:	Bc. Petr Procházka - zastupce ředitele	Podpis	[Redacted]	Datum	27.9.2017
Za Objednatel:	provozovatel: GERONTOCENTRUM				

Změnový list ZL 3_2	
Projekt:	Dotazníková část Gerontologického centra Šimůnkova 1630 Praha 8
Část:	Otopná soustava-objekt "C"
Název:	Výměna otopných těles

Datum vystavení: 27.9.2017	Požadovno kým. investor/provozovatel:
----------------------------	---------------------------------------

Je požadováno provedení následující změny:
 Výměna otopných těles v půlkové části Gerontologického centra objektu C-úzková část
 Technický popis změny:
 Výměna 11 kusů otopných těles v rámci výměny úpravících termovenků a termoplovák a srobení na společném potrubí
 Zdůvodnění změny:
 v objektu C se nachází úzkové podlažení s demencí kde bylo v projektu počítáno pouze s nánášením radiátorů toto bylo s ohledem na neefektivní provoz úzkového podlažení při poměrně změněno na výměnu radiátorů Tato varianta byla ale časově náročnější
 Přehled výměny a měnění:
 Cena bez DPH výměna 183262,50 Kč b. DPH
 měnění 48839,04 Kč b. DPH
 DPH změny nejsou potřeba
 Časový dopad na dokončení: 10.10.2017

GAS FIX CZ s.r.o.
 Královická 440
 250 01
 Níže uvedení prohlašují, že jsou oprávněni jednat jménem objednatele a zastupují.

Vystavil: Za Zhotovitele	Jiří Čadek GAS FIX s.r.o.	KIVANA INVEST s.r.o. Ladislav Čadek jednatel K Zeleným domkům 802, Praha tel.: +420 602 348 113	Podpis	Datum	27.9.2017
Schválil: Za Objednatel	Bc. Jitka Stajncová MČPS				3.10.2017
Schválil: Za Objednatel	Ladislav Čadek TDI - Kivana s.r.o.				
Schválil: Za Objednatel	Bc. Petr Procházka - zastupuje ředitele provozovatel GERONTOCENTRUM				

Úprava kotelny v objekt geront.centra Šimůnkova 1600, Praha 8
Vícepráce

Cena celkem bez DPH	357 957,00
DPH 21%	75 170,97
Cena celkem vč. DPH	433 127,97

popis položky	m.j.	množství	jednotková cena	celková cena
Objekt C				
1. Konzole pro deskové radiatory	kus	50,00	159,00	7 950,00
2. Otopné těleso 33 554/600	kus	1,00	8 854,00	8 854,00
3. Otopné těleso 33 554/700	kus	1,00	9 273,00	9 273,00
4. Otopné těleso 22 554/600	kus	1,00	6 887,00	6 887,00
5. Otopné těleso 22 554/700	kus	3,00	7 183,00	21 549,00
6. Otopné těleso 22 554/800	kus	1,00	7 473,00	7 473,00
7. Otopné těleso 12 554/500 těleso těleso otopné deskové RADIK typ22 V600 L500 mm	kus	2,00	2 560,00	5 120,00
8. Otopné těleso 12 554/1400 těleso otopné deskové RADIK typ22 V600L1400 mm	kus	1,00	4 880,00	4 880,00
9. Otopné těleso 12 554/700 těleso otopné deskové RADIK typ22 V600 L700 mm	kus	3,00	3 070,00	9 210,00
10. Otopné těleso 22 954/500 těleso otopné deskové RADIK typ21VK V900 L500 mm	kus	1,00	4 030,00	4 030,00
11. Otopné těleso 22 400/1400	kus	6,00	6 039,00	36 234,00
12. Otopné těleso 22 400/1100	kus	5,00	5 313,00	26 565,00
13. Termoventil PŘ IVAR VD	kus	25,00	323,00	8 075,00
14. Regulační šroubení PŘ IVAR VD	kus	25,00	154,10	3 852,50
15. Demontáž litinových radiatorů vč. přesunu odvozu a likvidace vč. vypuštění, konzol a šroubení	kus	25,00	323,40	8 085,00
16. Montáž deskových radiatorů - včetně šroubení a konzol včetně napuštění a tlakové zkoušky	kus	25,00	609,00	15 225,00
Celkem za objekt C				183 262,50
Kotelna				
1. jímka s pochozím litinovým vikem - betonová šachta s platovým poklopem - dodávka, montáž, přesun hmot, urovnání a příprava podkladu před osazením	kus	1,00	4 784,00	4 784,00
2. bourání betonové podlahy pro jímku - bourání betonu 0,8x0,8x0,1 m + vykopání zeminy 0,8x0,8x0,7 m v uzavřeném prostoru, přesun suti, přesun zeminy, likvidace suti, likvidace zeminy, odstranění hydroizolace včetně likvidace a její úprava	kus	1,00	2 411,00	2 411,00
3. drenáž jímky včetně přesunu hmot, dodávky a montáže kameniva 0,576 m3 - obsypání kolem šachty, včetně přesunu hmot	kus	1,00	1 095,00	1 095,00
4. geotext vložka	kus	1,00	192,00	192,00
5. montážní studnařská pěna	kus	3,00	258,50	775,50
6. sekání betonu pro potrubí odvod vody z jímky - 5 mb, včetně likvidace suti a zapravení	kus	1,00	3 630,00	3 630,00
7. sekání betonu pro el. přívod ke kalovému čerpadlu - 5 mb, včetně likvidace suti a zapravení	kus	1,00	3 630,00	3 630,00
8. betonáž jímky - beton ze suché pytlované směsi	kus	1,00	605,00	605,00
9. Příčka 7,5 Ytong - cena vč. ukotvení k obvodovým konstrukcím Příčky tl 75 mm z pórabetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	kus	5,00	1 072,00	5 360,00
10. Zárubeň ocelová 60	kus	1,00	603,00	603,00
11. Zárubeň ocelová 80	kus	1,00	665,00	665,00
12. Montáž a demontáž zárubní	kus	2,00	847,00	1 694,00
13. Dodávka a montáž protipožárních dveří	kus	2,00	6 200,00	12 400,00
14. Dvojnásobná penetrace pro kamenné podlahy - včetně očištění a přípravy podkladu	m2	38,00	385,00	14 630,00
15. Podlaha PIEDEA tl.5 cm	m2	38,00	2 750,00	104 500,00
16. Podlahové profily AL PIEDRA - schlueter schiene 30 mm - dodávka a montáž, lepená do lepidla, včetně přípravy podkladu a kotvení	mb	40,00	443,00	17 720,00
Celkem za Kotelna				174 694,50

**Úprava kotelny v objekt geront.centra Šimůnkova 1600, Praha 8
méněpráce**

784 45-3661	Malba tekutá Primalex Plus do v =3,8 m, dvojnásobná s penetr.nátěrem	m2	-689,0	49,0	-	33 761,00 Kč
784 40-2801	Oškrabání maleb do v =3,8 m	m2	-641,4	18,0	-	11 544,84 Kč
763 43-1001	Montáž podhledu minerálního na zavěšený viditelný rošt	m2	-68,7	330,0	-	22 671,00 Kč
Pořizovací cena	Dodávka podhledu - např.AMF Ecomin Orbit SK	m2	-72,1	99,0	-	7 137,90 Kč
998 76-3402	Přesun hmot výšky do 12 m	%	5,58		-	1 663,34 Kč
771 57-4113	Montáž podlah keramických hladkých, lepidlem vč.spárování	m2	-38,0	400,0	-	15 200,00 Kč
Pořizovací cena	Dodávka keramické dlažby - dle výběru investora	m2	-39,9	250,0	-	9 975,00 Kč
					-	101 953,08 Kč

735110911	Přetěsnění růžice radiátorové otopných těles litinových článkových 35%	kus	-32,00	97,00 Kč	-	3 104,00 Kč
735111370	Otopné těleso litinové článkové Kalor 900/70 se základním nátěrem	m2	-1,64	1 840,00 Kč	-	3 017,60 Kč
735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	-22,68	285,00 Kč	-	6 463,80 Kč
735291800	Instalace nových konzol Wemefa sada č.4	kus	-25,00	88,30 Kč	-	2 207,50 Kč
783325173	Nátěry syntetické litinových radiátorů barva dražší lesklý povrch 2x antikorozní a 1x email	m2	-92,99	295,80 Kč	-	27 506,44 Kč
783425411	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	-25,00	150,00 Kč	-	3 750,00 Kč
783903812	Odmaštění a očištění stávajících nátěrů otopných těles	m2	-92,99	30,00 Kč	-	2 789,70 Kč
					-	48 839,04 Kč

Celkem méněpráce

- 150 792,12 Kč