



VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.
Sladkovského 659/40
783 71 OLOMOUC

tel.: 585 314 496, fax: 585 314 495

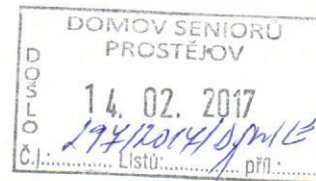
e-mail: posta@vytahymoravia.cz

<http://www.vytahymoravia.cz>

IČ: 25908405, DIČ: CZ25908405

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném

Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25204.



SMLOUVA č. S 319/2017

uzavřená níže uvedeného dne a roku

kteřou uzavírají:

Zhotovitel	: VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.
	Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc - Holice
zastoupený	: Dr. Luděk Smělým - jednatelem společnosti
bankovní spojení	: ČSOB a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu	: 186361460 / 0300
IČO	: 25908405
DIČ	: CZ25908405

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních : Dr. Luděk Smělý – jednatel společnosti tel.: 585 314 497 (777 722 670)

- pro věci technické : Ing. Pavel Večeřa – vedoucí servisu tel.: 585 314 496 (777 722 672)

případně jimi pověřený pracovník

a

Objednatel	: Domov seniorů Prostějov , příspě.org..
	: Nerudova 1666/70, 796 01 Prostějov
Doručovací adresa /email	: Domov seniorů Prostějov , příspě.org..
	: Nerudova 1666/70, 796 01 Prostějov
zastoupený	: PhDr.Zdeňkem Libíčkem – ředitelem organizace
bankovní spojení	: KB a.s. ,pobočka Prostějov
číslo účtu	: 973 075 0277/ 0100
IČO	: 71197699
DIČ	: -----

Zástupci objednatele pověření:

- ve věcech smluvních : PhDr.Zdeněk Libíček-ředit.org. 582 402 101, 602 508 845

- pro věci technické : Petr Loubal-vedoucí provozu 582 402 108, 725 587 622

1. Seznam výtahů/ výtahových plošin/ , jejich umístění, paušální cena:

umístění výtahů:

1.výtah

umístění výtahu : pravý

popis, typ : ELTI – 1600 / 1,00 – 7/7 – DA / S11/ V

rok výroby : 2011

výrobní číslo : 6731

měsíční paušál : **Cena : 1050,- Kč/ bez DPH/ za kalendářní měsíc**

2.výtah

umístění výtahu : levý

popis, typ : ELTI – 1600 / 1,00 – 7/7 – DA / S11/ V

rok výroby : 2011

výrobní číslo : 6732

měsíční paušál : **Cena : 1050,- Kč/ bez DPH/ za kalendářní měsíc**

2. Platební podmínky :

Smluvní cena je stanovena měsíčně a je bez DPH.

Tato cena může být upravována formou dodatků k této smlouvě v případě, že dojde ke změně předpisů majících vliv na vyšší platby.

Fakturace bude prováděna čtvrtletně, vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí.

DPH bude účtováno dle platných předpisů

Hodinové zúčtovací sazby za servisní a vyprošťovací služby budou fakturované zvlášť na základě objednávky nebo potvrzení provedených prací / viz.montážní list /

Obvyklá splatnost faktur je **21 dnů**.

3. Smluvní pokuty :

Zhotovitel může uplatnit zaplacení úroků z prodlení za neuhrazenou fakturu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Ceník prací :

- drobné opravy výtahu v prac. době 7:00 až 15:30 0,- Kč (v rámci paušálu)
- opravy výtahu v prac. době 7:00 až 15:30 440,- Kč / hod / pracovník
- opravy výtahu v mimoprac.době, soboty, neděle, svátky 880,- Kč / hod / pracovník
- vyproštění osob z výtahu v prac.době 7:00 až 15:30 0,- Kč / za zásah (v rámci paušálu)
- vyproštění osob z výtahu mimoprac.dobu, soboty, neděle, svátky 400,- Kč / za zásah
- provedení odborné zkoušky (jedenkrát za 3 roky) 3150,- Kč
- provedení inspekční prohlídky (jedenkrát za 6 let) dle ceníku TÚV SUD
- k těmto zásahům účtujeme cestovní náklady 13,- Kč / km

Fakturace těchto prací bude provedena na podkladě montážního listu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Paušální cena zahrnuje úvodní proškolení dozorce výtahu a obsluhy.

4. Rozsah služeb

Dodavatel se v souvislosti s uvedenými výtahovými instalacemi zavazuje poskytovat odběrateli služby v rozsahu uvedeném v příloze č.1 a v souladu s všeobecným obchodními podmínkami dle přílohy č.2 této smlouvy.

Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění vydaném Institutem technické inspekce Praha pobočka Ostrava ev.č.1009 / 7 / 02 / ZZ – M,O,G,R,Z/E – V

Servisní činnost bude vykonávána odbornými pracovníky servisní organizace, případně organizací smluvně dohodnou se servisní firmou.

Činnost dozorce výtahu je zajištěna pracovníkem provozovatele výtahu .

Dle ČSN 27 4002, není nutné provádět činnost dozorce u výtahu uvedeného do provozu po 1.5. 2004.

5. Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.2.2017**

Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem.

Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci v němž byla doručena.

Důvody vypovězení smlouvy s výpovědní lhůtou 10 dnů

V případě prodlení platby odběratele delší 50 dnů, při zjištění nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru, které objednatel odmítne, v případě odborných cizích zásahů, nebo neodborných zásahů ovlivňující bezpečnost či spolehlivost zařízení.

Výpovědní lhůta začíná běžet od dne následujícího po doručení výpovědi (elektronicky, nebo poštou).

Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele z výše uvedených důvodů.

6. Provoz havarijní služby

Dodavatel v rámci paušální ceny zajišťuje:

-24 hodin a 7 dní v týdnu provoz telefonického centra pro příjem nouzového volání z výtahu

-vyproštění uvízlých osob a nákladu z výtahové klece (do 60 minut od nahlášení na dispečink)

Číslo telefonu pro hlášení poruch – v pracovní době :

777 913 557 , 585 314 497

Číslo telefonu pro nouzové volání z výtahu – vyproštění - nepřetržitá 24-hodinová služba:

777 913 557

Nedílnou součástí smlouvy jsou: příloha č.1 Služby zahrnuté ve smlouvě
příloha č.2 Všeobecné obchodní podmínky 009/2016.
příloha č.3 Pravidelné činnosti, které vyžaduje váš výtah.

V *PROSTĚJOVĚ* dne *14.2.* 2017
DOMOV SENIORŮ PROSTĚJOV
příspěvková organizace
Nerudova 1666/70, 796 01 Prostějov

Objednatel

V Olomouci, dne 1.2.2017

[Signature]
VÝTAHY MORAVIA CZ
spol. s r.o.
Sladkovského 659/40
783 71 OLOMOUC

Zhotovitel

Služby zahrnuté ve smlouvě o údržbě výtahu (Příloha č.1)

1. Provozní prohlídky (nejsou součástí paušálu)

Minimálně v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 . Jde o prověření bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Provozní prohlídky provádí dozorce výtahu (osoba poučená zaškolená dle ČSN 27 4002) .

- kontrola vlastností jízdy poslechem z kabiny výtahu, vizuální kontrola částí vybavení kabiny
- kontrola upevnění, celistvosti stěn kabiny, kontrola funkce kabinových dveří a fotozávory
- vizuální kontrola funkce osvětlení kabiny
- kontrola jízdních vlastností výtahu, především přesnost zastavení
- kontrola bezpečného přístupu, čistoty a osvětlení nástupišť
- kontrola přítomnosti a nepoškození tabulek s provozními oznamy, nápisy a návody
- kontrola funkce ovladačů v kabině i na nástupištích
- kontrola funkce nouzového signálu z klece (zvonek / siréna)
- kontrola bezpečné a osvětlené přístupové cesty do strojovny

2. Periodické preventivní a odborné prohlídky vč. preventivní údržby (součást paušálu)

Budou prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002 a dle návodu výrobce. (prohlídky, kontroly, mazání, zkoušky funkčnosti komponent apod.)

Odborné prohlídky jsou prováděny vyškolenými servisními technikami respektující vyhlášku č.48/1982 Sb. zákonů v pl. znění, vyhlášku č.19/1979 Sb.zákonů § 7, technické normy a technické požadavky dodavatelů na bezpečný provoz výtahu jako vyhrazeného zdvihacího zařízení.

Objednatel je povinen v součinnosti umožnit přístup k výtahu, do strojovny a šachty výtahu. Dále je povinen předložit dokumentaci ke kontrole a k zápisu do knihy výtahu, knihy revizí a zápis potvrdit.

- funkční kontrola a seřízení výtahu v rozsahu provozní prohlídky
- mazání výtahu dle mazacího plánu
- čištění výtahu a šachty od provozních nečistot
- pohonná jednotka
 - hydraulický výtah : stav tlakových hadic a šroubových spojů , těsnost tlakového vedení
stav olejové náplně (množství, vizuální kontrola stavu)
 - trakční výtah : motor, převodovka, brzda, trakční kotouč, převáděcí a odkláněcí kladky
- stav nosných prostředků a jejich upevnění, funkčnost pohyblivých závěsů
- kontrola funkčnosti systému řízení – chybová hlášení
- kontrola správné funkce ovládání a řízení výtahu
- kontrola přivolávačů v nástupištích a v kleci
- kontrola zobrazovacích prvků v nástupištích, v kleci, v rozvaděči
- kontrola funkčnosti, upevnění elektroinstalace výtahu (řídící a napájecí soustava)
- kontrola spínacích prvků řídicích i bezpečnostních obvodů (funkce, upevnění)
- kontrola dotažení šroubových spojů (šachta, kabina, dveře, strojovna
- kontrola uložení klece (protiváhy), seřízení vůle vedení mezi vodítky
- vizuální kontrola zachycovačů, spínačů zachycovačů
- vizuální kontrola stavu nosných prvků rámu kabiny, rámu stroje, závěsných nosníků
- kontrola stavu podlahy kabiny, její upevnění, podlahové krytiny
- kontrola upevnění a celistvosti rámu dveří
- kontrola neporušenosti křídel dveří (i skleněných výplní a okýnek)
- kontrola seřízení chodu křídel dveří, funkce reverzace, funkce fotozávory
- kontrola zajišťovacích prvků dveří
- kontrola funkce nouzového signálu a komunikace z klece (je li instalováno)

3. Odborné zkoušky (není součástí paušálu)

Musí být prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002

Odborné zkoušky jsou prováděny vyškolenými revizními techniky respektující vyhlášku č.48/1982 Sb. zákonů v pl. znění, vyhlášku č.19/1979 Sb.zákonů § 7, technické normy, technické požadavky a předpisy týkající se výtahu jako vyhrazeného zdvihacího zařízení.

Provedení odborné zkoušky je součástí smlouvy, dodavatel provede evidenci a provede zkoušku v řádném termínu. Objednatel je povinen v součinnosti umožnit přístup k výtahu, do strojovny a šachty výtahu. Dále je povinen předložit dokumentaci ke kontrole a k zápisu do knihy výtahu, knihy revizí a zápis potvrdit..

4. Inspekční prohlídky (není součástí paušálu)

Musí být prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002

Inspekční prohlídky jsou prováděny autorizovaným inspekčním orgánem.

Provedení inspekční prohlídky není součástí smlouvy, dodavatel provede evidenci a v předstihu upozorní na nutnost provedení Inspekční prohlídky. Dodavatel může zajistit provedení inspekční prohlídky na základě objednávky.

Objednatel je povinen v součinnosti umožnit přístup k výtahu, do strojovny a šachty výtahu. Dále je povinen předložit dokumentaci ke kontrole a k zápisu do knihy výtahu, knihy revizí a zápis potvrdit. .

5. Vedlejší činnost

Práce na údržbě přesahující rozsah služeb podle této smlouvy a všechny další požadavky odběratele mimo rozsah prací standardní údržby prováděných dle této smlouvy (odstranění větších vad, technologické změny zařízení, zednické a natěračské práce apod.) Tyto práce budou účtovány samostatně na základě objednávky, nebo samostatné smlouvy o dílo.

6. Ekologická likvidace provozních náplní a výtahových dílů

Dodavatel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a zajišťuje jejich řádnou ekologickou likvidaci. Na přání odběratele mu dodavatel vydá vyměněné náhradní díly, olejové náplně, či použitá maziva. V tomto případě je odběratel zodpovědný za jejich řádnou ekologickou likvidaci.

Všeobecné obchodní podmínky k servisní smlouvě společnosti Výtahy Moravia cz.

Příloha č.2)

1. Provádění služby

Dodavatel zajišťuje poskytované služby pomocí návodů údržby a stanovených postupů výrobce. Při provádění služeb dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, příslušných národních a mezinárodních norem a organizací, zejména normy EN 13015, ČSN 274002, ČSN 274007 pro údržbu výtahů.

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, dodavatel služby provádí vždy od pondělí do pátku od 7:00 do 15:30 hod.

Přirážky za poskytování služeb mimo tyto hodiny se budou účtovat samostatně.

Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky a používá nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.

2. Výjimky

Údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalizmu, požáru, působení vody, vlhkosti, teploty, nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy.

Ze služeb dodavatele jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, výměna žárovek v šachtě a u strojovny, úpravy povrchů komponent jako např. nátěry a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří dále úpravy, které jsou vyžadovány novou právní úpravou, nebo doporučený či nařízený odpovědnými kontrolními orgány. Ve struktuře služeb dodavatele dále nejsou zahrnuty práce na výměně strojů nebo jejich částí, díly elektropohonu, výměna kabiny a jejich nosných konstrukčních dílů, výměna operátorů šachetních a kabinových dveří a jejich montážních celků, výměna závěsných kabelů a elektromechanických částí řízení a kontroly jízdy v šachtě, údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro alarm a elektronické monitorování, výměna provozních olejů a maziv instalace, výměna materiálu spotřebního charakteru, opotřebeného provozem instalace. Pokud dojde k poruše telefonního spojení, není dodavatel pod dobu trvání poruchy povinen poskytovat příslušné služby.

3. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Odběratel uděluje dodavateli právo připojit elektronickou cestou své servisní dodatečné zařízení k instalaci, a dále odběratel poskytuje plný přístup za účelem odečítání, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím software.

4. Povinnosti odběratele

Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, musí odběratel dodavateli umožnit kdykoli přístup ke všem součástí instalace. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalací, musí být v dostatečném předstihu oznámeny dodavateli.

Odběratel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalací je i nadále odběratel. Právní závazky vzniklé odběrateli z tohoto postavení nejsou touto smlouvou dotčeny

5. Cenové ujednání

a. Platební dohody

Dohodnutá odměna pokrývá vyslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsanych v této smlouvě.

Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je dle SOD b.č.2. Pokud z nějakého důvodu platby podle této smlouvy zůstávají plně nebo částečně nezaplaceny odběratelem po dobu 30 dnů po datu splatnosti, dodavatel si vyhrazuje právo účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

b. Úprava ceny

Na základě průměrné meziroční míry inflace vyhlášené ČSÚ pro předchozí rok bude dodavatel oprávněn dohodnutou cenu každý rok upravit počínaje následujícím rokem od platnosti této smlouvy.

6. Právo přerušování poskytování služeb

Dodavatel je oprávněn pozastavit plnění smlouvy, pokud odběratel řádně neplní své fin. závazky, nebo mu neumožní přístup k předmětu plnění této smlouvy. Provozovatel zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb a nemá jakékoliv nároků vůči dodavateli. Před obnovením služeb po takovém pozastavení provede dodavatel samostatnou odbornou prohlídku na náklady odběratele.

7. Odpovědnost

Za škody vzniklé majiteli nemovitosti bude dodavatel odpovídat pouze tehdy, vzniknou-li na základě úmyslného protiprávního jednání, nebo hrubého zanedbání povinnosti. V případě neplnění smluvního závazku je celková odpovědnost dodavatele omezena na současný roční poplatek za údržbu. Dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené vlastníky nemovitosti jednáním třetí strany a opomenutím. Dodavatel nenese odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé nebo následné škody, jako ztracené příjmy, ztrátu z používání, ztracené příležitosti, nebo za jakékoli následné škody.

8. Vyšší moc

Dodavatel není odpovědný za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat a které jsou mimo kontrolu dodavatele, např. zásah vyšší moci, úřední rozhodnutí, válka, přírodní katastrofa nebo rozhodnutí soudu.

9. Změna vlastnictví

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce.

V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li smlouva takto ukončena, nese odběratel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

10. Místo jurisdikce

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla společnosti dodavatele.

11. Různé

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.

V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a předcházejícími částmi smlouvy, mají přednost předcházející části smlouvy před Všeobecnými obchodními podmínkami.

Tyto všeobecné obchodní podmínky číslo 009/2016 jsou platné a účinné dnem 1.9.2016

PRAVIDELNÉ ČINNOSTI, KTERÉ VYŽADUJE VÝTAH Příloha č.3)

1) PROVOZNÍ PROHLÍDKA (PP – činnost dozorce výtahu):

prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění PP v týdnech
Výtahy určené k dopravě osob nebo nákladů	2
Malé nákladní výtahy	4

2) ODBORNÁ PROHLÍDKA (OP – dříve revize):

prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění OP v měsících	
	Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992	Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy, plošiny	6	6

3) ODBORNÁ ZKOUŠKA (OZ – revizní zkouška):

zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik.

Druh výtahu	Lhůty provádění OZ v letech
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

4) INSPEKČNÍ PROHLÍDKA (IP): (nové)

posouzení technického stavu výtahu za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění. (Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán.)

Uvedení výtahu do provozu	Termín první IP	Lhůty provádění IP v letech
PŘED 1.1.1993 (před účinností ČSN 81-1,2 1993)	3 roky od poslední OZ *	6
PŘED 1.5.1999 (před účinností ČSN 81-1,2 1999)	6 let od poslední OZ *	6
PO 1.5.1999 (po účinnosti ČSN 81-1,2 1999)	9 let od data uvedení do provozu	6

* OZ – odborná zkouška (viz bod 2)