

Nájemní smlouva č. 373/2017-1724270010140

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Nájemce

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 – Hradčany

Zastoupená: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Velitele útvaru plukovník gšt. Ing. Petr ČEPELKA

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71, Náměšť nad Oslavou

jako **NÁJEMCE** (dále jen „nájemce“) na straně jedné

Pronajímatel

PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.

Zastoupená: Ing. Josefem Novákem, na základě Plné moci ze dne 28.8.2015

se sídlem: Petrská 1168/29, 110 00 PRAHA1

IČO: 25133918

DIČ: CZ25133918

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon/fax : [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Nádražní 203, 250 64 Měšice u Prahy

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět a účel Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je **vlastníkem předmětu nájmu (je oprávněn pronajímat předmět nájmu)**, kterým se pro účely této smlouvy rozumí 2 ks čistících odmašťovacích ekologických stolů Typ: TORRENT 500, ADS 200, vyr. číslo TO 517139266, 859-900124 včetně nepřetržitého technického a chemického servisu a dodávek potřebných detergentů (náplní, chemie) včetně likvidace použitého mycího roztoku.
- 1.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto Smlouvou.
- 1.3. Účelem této Smlouvy je zabezpečit efektivní odmašťování dílů pro leteckou techniku od provozních olejů, maziv, leteckého paliva a výfukových zplodin z leteckých motorů. A ke zvýšení ochrany pracovníků před škodlivými účinky odmašťovacích kapalin. Pronájem odmašťovacích stolů s novou technologií odmašťování leteckých dílů a zbraní, poslouží ke zvýšení produktivity prací včetně zrychlení jednotlivých operací v hangáru údržby techniky u 223. letky oprav letecké techniky.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné se sjednává pevnou částkou, která je násobkem částky měsíčního nájemného za předmět smlouvy dle tabulky 2.2 a počtem měsíců na kolik je smlouva uzavřena, přičemž cena nejvýše přípustná 213 444,00 Kč vč. DPH (slovy: dvě stě třináct tisíc čtyřista čtyřicet čtyři korun Českých). V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této smlouvy (např. DPH, související služby, dopravné, montáž, demontáž, zaškolení, pravidelný servis, běžné opravy, odmašťovací chemie včetně likvidace použitého mycího roztoku). Toto nájemné bylo stanoveno dle následujícího rozpočtu:

2.2.

P.č.	Název komodity	Specifikace komodity	Počet MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	% DPH	Částka DPH	Cena za MJ s DPH	Cena za řádek (počet MJ) bez DPH	Částka DPH za řádek (počet MJ)	Cena za řádek (počet MJ) s DPH
1.	Pronájem odmašťovacího čistícího stolu č. 1 na 1 kalendářní měsíc včetně všech servisů a pravidelných údržeb.	Uzavřený systém odmašťování s ručním čističím dílem pomocí trysek a sftačením vzduchem. - zařízení vybaveno vyklápacím víkem a integrovanými rukavicemi - max. rozměry čistěné součástky: šířka: 730 mm, délka 500 mm, výška 550 mm - teplota mycí kapaliny min. 45 °C - minimální tlak čerpadla 28 bar - napájení 230/16A - obsah nádrže na mycí roztok 80 -100 l - nádrž vyměřitelná, - přívod sftačeného vzduchu - mytí je zabezpečeno detergentem na bázi vodního roztoku: dvousložková chemie s pasivační přísadou, pro použití na ocelové díly i na díly z neželezných kovů, nízkopěnlivý, se separačními vlastnostmi olejů (detergent v zařízení musí splňovat nařízení č. 848/2004/ES o detergentech) - výměna mycí kapaliny 2x v průběhu trvání smlouvy (12 měsíců), - odmašťovací stůl je vybaven el. topením pro ohřev mycí kapaliny - odmašťovací stůl splňuje normy „CE“ Odmašťovací stůl např. TORRENT 400 http://hch-mybdilu.cz/	1 kalendářní měsíc	12	4 900,00	21	1 029,00	5 929,00	58 800,00	12 348,00	71 148,00
4.	Pronájem odmašťovacího čistícího stolu č. 2 na 1 kalendářní měsíc včetně všech servisů a pravidelných údržeb.	Automatický odmašťovací systém na vodní bázi vyroben z kvalitní nerezové oceli v souladu s „CE“ normami - uzavíratelný mobilní box (pojezdová kolečka) o velikosti max. 1,3 m x 1,3 m x 1,3 m s košem o průměru min 0,7 m a nosností koše max. 200 kg - teplota mycí kapaliny min. 50 °C - napájení 400/50Hz/16A - odmašťovací stůl je vybaven el. topením pro ohřev mycí kapaliny s automatickým předehřevem - mytí je zabezpečeno detergentem na bázi vodního roztoku: dvousložková chemie s pasivační přísadou, pro použití na ocelové díly i na díly z neželezných kovů, nízkopěnlivý, se separačními vlastnostmi olejů (detergent v zařízení musí splňovat nařízení č. 848/2004/ES o detergentech) - výměna mycí kapaliny 3x v průběhu trvání smlouvy (12 měsíců). Odmašťovací stůl např. ADS 200 https://www.ncheurope.com/tz/solutions/parts-cleaning/water-based	1 kalendářní měsíc	12	9 000,00	21	2 050,00	11 050,00	117 600,00	24 696,00	142 296,00

- 2.3. Pronajímatel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

3. Lhůty a místo plnění

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **od 1.11.2017 do 31.10.2018**. Pronajímatel zahájí plnění nejdříve okamžikem účinnosti kupní smlouvy.
- 3.2. Místo plnění je VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou – objekt 223.lolt. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu včetně všech souvisejících služeb nutných k uvedení do provozu nejpozději dne **1.11.2017**.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu po skončení nájmu nejpozději dne **31.10.2018**.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
 - 4.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ji mohl nájemce užívat k ujednanému účelu, včetně dopravy do místa plnění, instalace, zaškolení a uvedení do provozu;
 - 4.1.2. udržovat předmět nájmu včetně příslušenství v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata;
 - 4.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
 - 4.1.4. odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co třeba k jeho řádnému užívání včetně služeb nutných k uvedení do provozu předmětu smlouvy (instalace v místě plnění, zaškolení, uvedení do provozu, odmašťovací chemie);
 - 4.1.5. předat předmět nájmu v místě plnění zakázky na svoje náklady nejpozději dne 1.11.2017 a vystavit protokol o stavu předmětu nájmu při převzetí nájemcem a stejně tak při zpětném předání pronajímateli nejpozději dne 31.10.2018.
- 4.2. Pronajímatel je povinen spolu s nájmem věci poskytnout nájemci následující služby související s užíváním předmětu nájmu, které jsou již započítány v celkové ceně:
 - 4.2.1. Poskytnutí náhrady neprovozního zařízení (tzn. nelze používat pro účely, pro které je určen) nebo pokud pronajímatel není schopen závadu odstranit za jiný stejného typu do 48 hodin
 - 4.2.2. Oprava zařízení do 24 hodin, pokud se bude jednat o závadu, která není způsobena vinou nájemce
 - 4.2.3. Provádět pravidelný servis dle pokynů výrobce zařízení,
 - 4.2.4. Pravidelně (i na vyžádání) doplňovat odmašťovací chemii,
 - 4.2.5. Dopravu předmětu smlouvy do místa plnění, instalace, zaškolení, uvedení do provozu.
 - 4.2.6. Poskytnutí provozní dokumentace
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po nájemci potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu (dále jen „protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto Smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat.
- 4.4. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
- 4.5. Veškerá oznámení budou řešena písemně, prostřednictvím korespondenční adresy

5. Platební podmínky

- 5.1. Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká po vždy po ukončení kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno vždy měsíčně. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Pronajímatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že příjemce plnění je Ministerstvo Obrany**, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6, **Konečný příjemce: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou**. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) nájemné rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou. Nájemce zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
- 5.2.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) nájemci doručen nejpozději **12 pracovních dnů před ukončením kalendářního roku 2017 nebo 2018**.
- 5.2.2. Pronajímatel je povinen fakturovat nájemné za uplynulý kalendářní měsíc a doručit daňový doklad (fakturu) nájemci **do 10 kalendářního dne** následujícího měsíce. Za dobu nájmu pronajímatel vystaví 12 daňových dokladů.
- 5.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy posuzovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.1. této Smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny nájemného vč. DPH za dle čl. 2.1 a dále z za každý započatý den prodlení 1 % celkové ceny nájemného vč. DPH dle čl. 2.1.
- 6.2. Je-li pronajímatel v prodlení se lhůtou sjednanou v čl. 4.2.1. a 4.2.2. této Smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení 0,05 % z celkové ceny nájemného vč. DPH dle čl. 2.1.
- 6.3. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u pronajímatele na jeho adrese pro doručování. Nájemce je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu pronajímateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.4. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

- 8.6. **Vlastnické právo a odpovědnost za zařízení:** Oprávnění nakládat se zařízením přechází na nájemce okamžikem dodání zařízení, ne však dříve než okamžikem, kdy nájemce podepíše dodací list. Pronajaté zařízení je a zůstává vlastnictvím pronajímatele. Nebezpečí škody na pronajatém zařízení přechází na nájemce okamžikem předání pronajímatelem. Nájemce má od okamžiku převzetí do okamžiku vrácení pronajatého zařízení za něj objektivní odpovědnost a je tedy povinen za všech okolností toto zařízení vrátit pronajímateli v takovém stavu, v jakém je od něj převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8.7. **Způsob použití zařízení:** Nájemce je povinen pronajaté zařízení chránit a dodržovat veškeré podmínky stanovené pro provoz zařízení, které mu zástupce pronajímatele sdělil a které jsou obsaženy na etiketách zařízení a další předané dokumentaci. Nájemce není oprávněn pronajaté zařízení použít k jinému účelu, než je určen na etiketách zařízení a další předané dokumentaci, a pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne tím, že nájemce nedodrží takto stanovené podmínky.
- 8.8. **Nájemce se zavazuje:** Používat zařízení výhradně s odmašťovacími prostředky dodanými pronajímatelem. Nepoužívat náplň mycího zařízení na odstraňování toxických, vysoce hořlavých, halogenovaných nebo jinak nepříjemných látek a ani takové látky do náplně nepřidat pod sankcí úhrady nákladů na likvidaci takto nebezpečného odpadu. Po dobu celého pronájmu nést zodpovědnost za zařízení, v případě jeho poškození, zničení, ztráty nebo odcizení uhradit pronajímateli způsobenou škodu. Bez souhlasu pronajímatele nepřijímat nebo nepronajímat mycí zařízení dále, nebo jej nepřemístit z místa původní instalace.
- 8.9. V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny **sídla, místa podnikání**, nebo doručovací adresy je tuto skutečnost smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny pro účely této Smlouvy nastává dnem doručení tohoto písemného oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.10. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.11. Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.
- 8.12. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 8.13. V případě, že nastane rozpor mezi touto Smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení příloh.
- 8.14. Nájemce potvrzuje platnost jejím podpisem oběma smluvními stranami na e-tržišti TENDERMARKET. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v "Registru smluv" (<http://www.tendermarket.cz>).
- 8.15. Tato smlouva je tvořena **číslovaných** stran. Elektronický obraz této smlouvy je součástí veřejné zakázky na elektronickém tržišti TENDERMARKET pod ID zakázky: T004/17V/00029476 a bude podepsán elektronickým podpisem oběma stranami. Vytisknutý elektronický obraz smlouvy má stejnou právní sílu jako smlouva podepsaná fyzicky.

Za nájemce:
Zadavatel v
plk. gšt. Ing.

Za pronajímatele:
Ing. Josef Novák, operační ředitel