

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi smluvními stranami:**

### **Statutární město Ostrava**

#### **Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory  
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

**jako prodávající (dále jen „prodávající“)**

**a**

**jako kupující (dále jen „kupující“)**

### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 232/4** zahrada o výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek **p. p. č. 232/4** zahrada o výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
4. Proávající prodává kupujícímu pozemek **p. p. č. 232/4** zahrada o výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“) se všemi součástmi a příslušenstvím, který jej do svého vlastnictví přijímá.

### **II.**

1. Cena prodávajícího pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 3918-514/2017 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA dne 25.08.2017 ve výši 83.000 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 83.000 Kč (slovy Osmdesát tři tisíc korun českých).
2. V souladu s § 48 odst. 3 a § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je prodej pozemku osvobozen od daně z přidané hodnoty.
3. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000079, a to před uzavřením této kupní smlouvy.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.



**MARIÁNSKÉ HORY  
A HULVÁKY**

### III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, mimo těchto uvedených:
  - v/na pozemku se nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nezapsané ve veřejném seznamu,
3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přejímá kupující.

### IV.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Kopie návrhu na vklad bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s touto kupní smlouvou včetně poplatku za vklad vlastnického práva hradí kupující.

### V.

Prodávající sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

### VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

### VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat uvedený pozemek byl projednán a schválen na 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 15.06.2017 pod č. usn. 0263/ZMOb-MH/1418/19.
2. Rada města Ostravy vydala dne 25.07.2017 pod č. usn. 06955/RM1418/99 k prodeji pozemku předchozí souhlas.



3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 28.06.2017 do 30.08.2017.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 21. zasedání konaném dne 21.09.2017 pod č. usn. 0290/ZMOB-MH/1418/21.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

