

V. CENA DÍLA :

1.

	Bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
Nabídková cena	1 437 559,52	301 887,49	1 739 447,01

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní se na ně ve stavebním a montážním deníku. Změní-li objednatel v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), bude změna zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele, případně podle skutečných nákladů. Provedení těchto víceprací i jejich cena dle nabídky zhotovitele musí být odsouhlaseny objednatelem uvedeným v čl. XIII odst. 2 této smlouvy, stavebním dozorem objednatele a zhotovitelem, a to ještě před zahájením víceprací.
5. Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č.1 této smlouvy

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY :

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci .
2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena dílčími fakturami až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10% celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu a po úspěšné kolaudaci díla, je-li součástí předmětu díla.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ve lhůtě stanovené zákonem a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
5. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:
6. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 7 dnů od jejich doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE :

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště .O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního deníku.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody,
 - uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.

4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE :

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulacích se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem.
3. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekt a komunikaci. Materiál bude uložen pouze v prostorách stavby.
4. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZ, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu na staveniště nepovolaným osobám.
6. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.
7. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
8. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
9. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, které se pro zhotovení díla stanou závaznými a dále, aby odpovídaly dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST :

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodloužení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí stavby, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
4. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 36 měsíců na provedené práce od převzetí díla.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka posléze týká.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
7. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělků, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA :

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla (investorský technický dozor). Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má investorský technický dozor / ITD / právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí ITD prokazatelně 3 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel ITD ke kontrole a převzetí prací před jejich zakrytím, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad.
4. Termíny plnění stanovené časovým HMG výstavby mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy :
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které

nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 dnů před navrhovaným termínem) bude zahájeno přejímací řízení. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla a nejsou tedy důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle předané dokumentace.
7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo, je-li dokončeno před termínem sjednaným ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY :

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 345 odst. 2 Obch.Z. pokládají za podstatné porušení smlouvy :
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 5 dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutím o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně provedených prací.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen dílo okamžitě zastavit a nejpozději do 7dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.

XII. SMLUVNÍ POKUTY :

1. Zhotovitel při nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů :
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3 této smlouvy uhradí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% smluvní ceny díla.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 10% z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost penalizačních faktur je 14 dní od doručení faktury.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně - termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn deník kontrolovat a do něj zapisovat investorský technický dozor objednatele pan . Za zhotovitele je oprávněn vést deník pan Roman Houška, stavbyvedoucí. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží po 3 stejnopisech a zhotovitel obdrží po 2 stejnopisech.
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
 1. oceněný výkaz výměr
 2. harmonogram prací
 3. pojištění firmy

V Praze dne

23. 1. 2017

Za objednatele :



GYMNÁZIUM JANA EGPLERA
Praha 6, Paličfova 2
tel. [redacted] ©

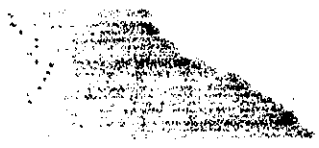
INVER s.r.o.

Stavební společnost
Pekařská 623, 272 01 Kladno
IČO: 480 24 333

Za zhotovitele :



SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED FROM
AUTOMATIC DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION



SECRET