

SMLOUVA

Smluvní strany:

TJ Sokol Domažlice zastoupená starostou panem **Josefem Váchalem**

a

**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Domažlice,
Erbenova 184, 344 01 Domažlice** zastoupená **Mgr.Věrou Prantlovou**

uzavírají následující smlouvu:

I.

- 1) TJ Sokol předá pronajímané prostory ve stavu způsobilosti tj. čisté, uklizené a klimatizované, v zimním období od 15.10. do 15.04. na teplotu 15 st. C.
- 2) Umožní nájemci přístup do pronajatých prostor v době, na kterou je sjednán pronájem. Ponechává se způsob vstupu do šaten, jak mužských, tak i ženských jako v minulém roce. Klíč od obou šaten již mají všichni učitelé tělesné výchovy.
- 3) V rámci sjednaného rozvrhu, ale i mimo rozvrh je možné užívat venkovní škvárové hřiště. Všechny hodiny využití školami na venkovním hřišti bude Sokol účtovat nižším nájemným. Výše nájemného je uvedena v odstavci římská III bod 5.

II.

Nájemce se zavazuje:

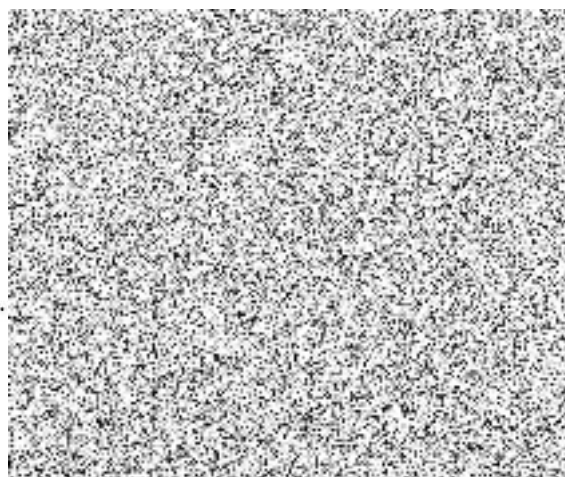
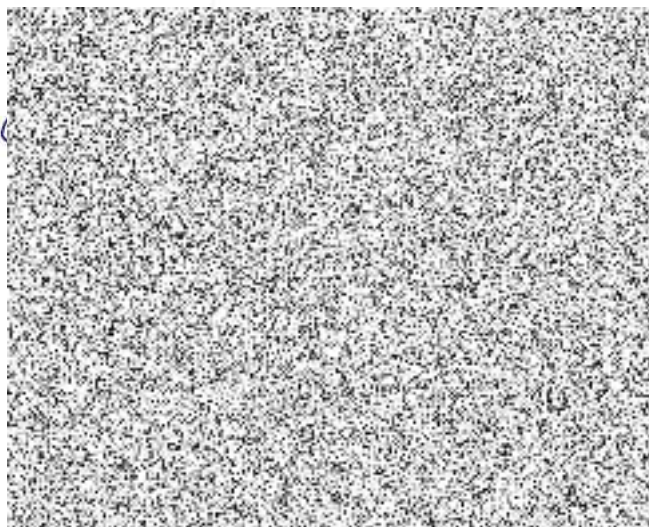
- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy v pronajatých prostorách tělocvičného zařízení a respektovat pokyny provozovatele.
- b) Po skončení vyučovací hodiny nebo jiné sportovní akce zabezpečit úklid náradí a pomůcek, včetně úklidu venkovních sportovišť po jejich využití.
- c) Platit nájemné po zaslání faktury za období září – prosinec, leden – březen, duben – červen: dle sjednaných částek a dle rozvrhu.
- d) Zavírat / nebo zamykat / vchody do šaten v sokolovně, zajistit vstup studentů – žáků do šaten a tělocvičny pouze v přítomnosti vyučujícího a v přezůvkách / přezuté obuvi. V neuzamčených šatnách se za odložené věci neručí.
- e) Uhradit případné škody vzniklé nevhodným způsobem využívání tělocvičného zařízení.

- f) Umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem plnění pracovních úkolů a kontroly.

III.

- 1) V případě nedodržení smluvních podmínek dle bodu 1 odst. I je nájemce oprávněn požadovat úpravu nájemného za každou vyučovací hodinu.
 - a) Nájem nebude účtován po dobu všech školních prázdnin.
 - b) Snížení nájemného při nedodržení požadované teploty pod 15 st. C.
Teplota 15 – 12 stup.C 20% sjednaného nájemného
Teplota 12 – 10 stup.C 30% sjednaného nájemného
Teplota pod 10 stup.C 50% sjednaného nájemného
 - c) Po dohodě lze využít náhradní hodiny.
- 2) Využívání tělovýchovného zařízení nad rámec sjednané smlouvy bude předmětem nové dohody a tím i jiných smluvních podmínek.
- 3) Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 01.09.2026 do 30.06.2027** a stává se platnou na základě podpisu smluvních stran.
- 4) Odstoupení od smlouvy před sjednaným datem ukončení lze minimálně dva měsíce předem písemně.
- 5) Přílohou smlouvy je:
 - a) Sjednaný rozvrh hodin pro využití tělocvičných zařízení
 - b) Dohodnuté nájemné ve výši  v tělocvičně a  / hod. na venkovním hřišti.
 - c) Mimořádné použití venkovního hřiště v době, kdy se běžně používá tělocvična, nahlásí učitel v kanceláři TJ Sokol a naopak.
 - d) V měsících září, říjen, květen a červen se budou účtovat pouze nahlášené hodiny.
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu pronájmu při změně cen provozních nákladů / el.energie, plynu atd./ a to od 1. dne následujícího měsíce, kdy ke změně došlo.

V Domažlicích dne 1. 10. 2026



Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Domažlice, Erbenova 184								
Účebna: SOK1 26/24								
(01.09.2026)								
	1 8:00-8:45	2 8:55-9:40	3 10:00-10:45	4 10:50-11:35	5 11:45-12:30	6 12:40-13:25	7 13:30-14:15	8 14:20-15:05
Pondělí						TEV1 3.PS TEV Hra	TEV1 3.PS TEV Hra	
Úterý					TEV1 4.PS TEV Hra	TEV1 4.PS TEV Hra		
Středa				TEV1 1.PS TEV Hra	TEV1 1.PS TEV Hra	TEV1 2.PS TEV Hra	TEV1 2.PS TEV Hra	TEV1 2.IT TEV Hra
Čtvrtek								TEV1 2.IT TEV Hra
Pátek			TEV1 2.OA TEV Hra	TEV1 2.OA TEV Hra	TEV2 1.OA TEV Šu	TEV2 1.OA TEV Šu	4.OA Su	4.OA Su