

NÁJEMNÍ SMLOUVA

GLICE CZ, s.r.o.

IČ: 29189641
se sídlem: Urbánkova 789/20, 624 00 Brno
zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342
zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem
dále jen jako „**Pronajímatel**“

a

Kulturní zařízení města Jičína

IČ: 13584430
se sídlem: Husova 206, 506 01 Jičín
Zastoupen: Dominikem Malým, ředitelem KZMJ

dále jen jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je **Kluziště se syntetickým ledem od f. Glice, v rozměru 20x10m, tzn. 200m²** s následující specifikací:

- panely kluziště o síle 20mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000mm po celém obvodu kluziště;
- čistící stroj Karcher BR 40/10 C Adv.;
- podkladová plocha pod kluziště;
- pochozí gumová plocha před vstupem na kluziště;
- impregnační roztok Glice Care 5l, čistící roztok 5l

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem

nájmu podle této Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy a Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné a náklady na vybudování podkladové plochy dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmět nájmu bude umístěn na Valdštejnově náměstí v Jičíně.
3. Montáž a zprovoznění Předmětu nájmu, jeho následná demontáž, manipulace a veškerá doprava je součástí dodávky Předmětu nájmu.
4. Při předání Předmětu nájmu Nájemci bude provedeno proškolení obsluhy ohledně údržby Předmětu nájmu – kluziště a ohledně obsluhy strojů, které jsou součástí nájmu (čisticí a zametací stroj).

ČLÁNEK III.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 18.11.2026 do 11.1.2027. Předmět nájmu bude k dispozici pro plné využití Nájemcem v termínu od **20.11.2026 do 10.1.2027**.

NÁJEMNÉ A NÁKLADY NA VYBUDOVÁNÍ PODKLADOVÉ PLOCHY

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku **480.370,- Kč** (slovy: Čtyři sta osmdesát tisíc tři sta sedmdesát korun českých) včetně DPH 21%, (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách v termínech uvedených v odst. 3 tohoto článku.
2. Součástí celkové částky nájemného dle odst. 1 tohoto článku jsou náklady na vybudování podkladové plochy (dále jen „**Náklady na vybudování podkladové plochy**“).
3. Smluvní strany sjednávají následující platební podmínky a termíny splatnosti:

Termín splatnosti	Výše	Popis
5.11.2026	290.400,- Kč	Záloha nájemného a nákladů na vybudování podkladové plochy
25.1.2027	189.970,- Kč	Vyúčtování Nájemného a nákladů na vybudování podkladové plochy s doplatkem

Před zahájením pronájmu bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem záloha na pronájem. Nejpozději k datu ukončení pronájmu bude vystavena vyúčtovací faktura na celkovou částku pronájmu s odečtením zaplacené zálohy.

4. Nájemné a Náklady na vybudování podkladové plochy se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. ú. xxxxx na základě zálohové faktury a výúčtovací faktury dle odst. 3 tohoto článku vystavené Pronajímatelem nejdříve 30 dní a nejpozději 14 dní přede dnem splatnosti uvedeným v odst. 3 tohoto článku. Předání a převzetí faktury proběhne elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: [xxxxx](#) Nájemce je povinen potvrdit převzetí faktury a to na základě e-mailové výzvy Pronajímatele. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnancům při pravidelném čištění plochy (mokrosuché vysávání, čištění kotoučových čistěčem Karcher, odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot), dále nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
5. V případě prodloužení Nájemce s úhradou plateb v termínech sjednaných v odst. 3 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 4 tohoto článku bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodloužení.

ČLÁNEK IV.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu:

Termín	Popis
18.-19.11.2026	Instalace Předmětu nájmu
11.1.2027	Odinstalace Předmětu nájmu

2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. V případě prodloužení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodloužení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
- a. má právo na placení Nájemného a Nákladů na vybudování podkladové plochy řádně a včas, dle této Smlouvy.
2. Nájemce:
- a. je povinen zajistit řádné podmínky pro instalaci Předmětu smlouvy - zejména odstranění sněhu a ledu z místa instalace Předmětu nájmu a z příjezdové cesty, a to ve vlastní režii.

- b. je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení.
- c. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- d. není jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- e. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.

ČLÁNEK VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce. Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění škody nebo jiné újmy z nájemních vztahů s pojistnou částkou min. 1 350 000 Kč (jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých).

ČLÁNEK VII.

UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné nebo Náklady na vybudování podkladové plochy ani v dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
4. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Pokud je Nájemce povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a na tuto Smlouvu se nevztahuje některá z výjimek z povinnosti uveřejnění, nenabude tato Smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv. V takovém případě se Nájemce zavazuje tuto smlouvu zveřejnit způsobem podle zákona o registru smluv, zejména se zavazuje tuto Smlouvu zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
5. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejich příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Jičíně

Mgr. Tomáš
Paleček

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Paleček
Datum: 2026.09.23
13:21:06 +02'00'

PRONAJÍMATEL

Dominik
Malý

Digitálně podepsal
Dominik Malý
Datum: 2026.09.23
11:47:53 +02'00'

NÁJEMCE