

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O Nájmu

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím provozního odboru, na základě pověření

(dále jen „pronajímatel“)

2. **HARV shop s.r.o.**

IČO: 05365996, DIČ: CZ05365996

se sídlem Na Nábřeží 231/6, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 71308

zastoupená Jakubem Rohelem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 22. 3. 2021 smlouvu o nájmu části nemovité věci – prostor sloužící podnikání č. 1491/NBP/2021, ve znění jejích dodatků, jejímž předmětem je nájem níže specifikovaného nebytového prostoru (dále jen „smlouva o nájmu“), a že nájemce ke dni uzavření tohoto dodatku níže specifikovaný nebytový prostor na základě smlouvy o nájmu užívá.
2. Předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu jsou nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) o celkové výměře 17,17 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 280, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1460/17, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Šumbark, obec Havířov, část obce Šumbark (dále jen „**předmětný prostor**“). Adresa, na které se uvedená budova nachází, je Generála Svobody 280/24, Šumbark, 736 01 Havířov.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění účel užívání předmětného prostoru na provozovnu služeb – kosmetické služby a že se dosavadní čl. II. (Předmět smlouvy) odst. 2 smlouvy o nájmu nahrazuje textem následujícího znění:
2. Nájem předmětného prostoru se sjednává jako nájem prostoru sloužícího podnikání za účelem využití jako provozovna služeb – kosmetické služby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že účel nájmu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku zjistit u příslušného stavebního úřadu, zda účel, ke kterému předmětný prostor na základě tohoto dodatku užívá, je v souladu s jeho stavebním určením. V případě, že stavební určením předmětného prostoru je v rozporu s účelem užívání dle tohoto dodatku, je nájemce povinen do tří měsíců od uzavření tohoto dodatku vyřídit u příslušného stavebního úřadu změnu v účelu užívání prostor v souladu s tímto dodatkem, s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas, a dále opatřit si veškerá vyjádření či stanoviska příslušných orgánů nezbytná pro

užívání předmětného prostoru k účelu sjednanému tímto dodatkem, zejména vyjádření hygienické stanice či technickou zprávu požární ochrany. Veškeré doklady dle předchozí věty je nájemce povinen doložit pronajímateli.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2026. Podléhá-li tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Nájemce výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty, a to i pro případ, že tento dodatek povinnému uveřejnění nepodléhá.

Doložka platnosti

Změnu účelu užívání předmětného prostoru schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 14. 9. 2026, usnesením č. 4687/86RM/2026.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
pronajímatel
Statutární město Havířov
v.z.
Městská realitní agentura, s.r.o.
xxxxxxxxxxxx, vedoucí provozního odboru

.....
nájemce
HARV shop s.r.o.
Jakub Rohel, jednatel