

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

právnícká osoba	
firma	RACIO, spol. s.r.o.
sídlo	Mariánská hora 765, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách provozovna: Penzion PERMON - Albrechtice v Jizerských horách 613
IČ	170 46254
DIČ	CZ 17046254
jednající osoba/funkce	Jiří Papoušek - jednatel
Bankovní spojení	2200894925 / 2010
telefon	
e-mail	
dále jen	ubytovatel

a

škola	Základní škola, Teplice, U Nových lázní 1102
firma	
sídlo	U Nových lázní 1102/4, 415 01 Teplice
IČ	63788136
DIČ	
Zastupující osoba/funkce	Ředitelka : Mgr. Bc. Simona Salačová
Bankovní spojení	115-4513620297/0100
telefon	
e-mail	sekretariat@zslazne.cz
dále jen vedoucí	Alena Tulková

uzavírají podle ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku smlouvu o ubytování a stravování
t a k t o :

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí ubytování objednateli spolu se stravováním ve formě plné penze s pitným režimem, to vše v dohodnuté provozovně ubytovatele, dohodnutém termínu a plnou penzí s pitným režimem, to vše pro dohodnutý počet osob.
2. Specifikace předmětu smlouvy

provozovna	Penzion Permon
termín plnění ubytování	Začátek: 13.2.2026 od 16 hodin konec: 19.2.2026 do 14 hod
stravování a termíny	začátek den: 13.2. 2026 začátek večere
	v dalších dnech plná penze s pitným režimem po celý den pro děti denně ve složení: snídaně + oběd + večeře, a pro dosp.osoby 3x denně strava a pitný režim po celý den konec den: 19.2.2026 oběd
počet osob	50 dětí a 5 dospělých

II. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel zajistí ubytování v provozovně ubytovatele včetně lůžkovin, zajistí stravování dle specifikace předmětu smlouvy.
2. Ubytovatel při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
3. Ubytovatel odevzdá objednateli místnosti sjednané pro ubytování nejpozději v den a hodinu začátku plnění dle specifikace předmětu plnění ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
4. Stravování účastníků akce zajistí ubytovatel v souladu s hygienickými předpisy vyhlášek č. 106/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 148/2004 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostor a provoz zařízení a provozoven a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

5. Ubytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, než je uvedeno ve specifikaci předmětu smlouvy, pokud o této situaci objednatel v dostatečném předstihu neinformuje ubytovatele e-mailem a není mu tato změna e-mailem odsouhlasena a akceptována pověřenou osobou ubytovatele.
6. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes upozornění, že může od smlouvy odstoupit, porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.
7. Ubytovatel nezajišťuje služby zdravotníka.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen užívat jemu vyhrazené ubytovací prostory, jakož i společné prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a dbát provozního řádu ubytovatele, který je pro objednatele závazný a je přílohou smlouvy. V případě škody zaviněné osobou (účastníkem) objednatele, ubytovatel si účtuje náhradu škody ve výši a způsobem dle občanského zákoníku.
2. Objednatel nese plnou odpovědnost za všechny své účastníky po celou dobu pobytu v provozovně ubytovatele. Objednatel nese odpovědnost za vhodné chování a jednání žáků v provozovně ubytovatele a v její blízkosti. Objednatel bere na vědomí, že ubytovatel může vyloučit z plnění smlouvy žáky nebo pedagogický doprovod, jestliže se chovají nevhodně či neuposlechnou bezpečnostních pokynů a pravidel provozního řádu ubytovatele.
3. Objednatel nesmí ve vyhrazených ubytovacích prostorách, jakož i společných prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
4. Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje v den příjezdu a předání pokojů zaplatit ubytovateli vratnou peněžní jistotu – kauci, která poslouží k úhradě případných škod způsobených ubytovaným.

IV. Cena za ubytování. Jistota.

1. Cena se odvíjí od počtu dní a je stanovena částkou za jednoho žáka.
2. Objednatel zaplatí ubytovateli cenu za osoby, které se skutečně fyzicky zúčastní plnění smlouvy. Na cenu nemá vliv, pokud se akce zúčastní méně než 5 osob (dále jen: povolený limit) oproti objednanému počtu žáků. V případě překročení limitu povolených 5 nezúčastněných osob, zaplatí objednatel cenu jako by se plnění smlouvy zúčastnili všichni žáci minus 5 osob. Toto ujednání nemá vliv na stornovací podmínky dle této smlouvy.
3. Pokud se některá osoba zúčastní jen části plnění smlouvy, zaplatí za ni odběratel poměrnou část, a to i za započatý den pobytu, avšak pouze tehdy, neklesne-li celkový počet osob pod povolený limit 5 osob.

4. Pokud počet osob tvořících pedagogický doprovod nepřesáhne poměr deset žáků na jednoho pedagoga a pokud současně platí, že plnění smlouvy je sjednáno alespoň na 6 dnů, ubytovatel poskytne plnění pedagogickému doprovodu zdarma. Pokud bude pedagogický doprovod ve vyšším počtu než stanovený poměr, pedagogický doprovod zaplatí za každou další osobu částku 910,- Kč za noc. Pokud plnění smlouvy bude kratší než 6 dnů, pedagogický doprovod zaplatí 100 % ceny žáka.
5. Cenové ujednání a platební podmínky

Cena za 1 žáka II. stupně	6 560 ,- (á 1 noc 820,- Kč x 8)
objednaný počet žáků a cena za cca 50 žáků	328 000,-
pedagogický doprovod na noc	450,- Kč (3 160,-)
každá další osoba pedagogického doprovodu přesahující 7 osob	
pobytová taxa u dospělých osob za 1 den	17 Kč
platební podmínky	záloha a doplatek
záloha	Turnus 40.000,- Kč do dne 15.10.2026, na základě zálohové faktury doručené 14 dní před splatností na e-mail objednatele
doplatek	do 3 dnů od zahájení termínu plnění ubytování na základě daňového dokladu doručeného vedoucím z pedagogického sboru v den zahájení termínu plnění ubytování nebo e-mailem objednateli
peněžní jistota - kauce	Bez kauce

V. **Stornovací podmínky**

1. V případě zrušení školní akce má ubytovatel právo vyúčtovat storno poplatek ve výši 40 000,- Kč.
2. Tři měsíce před začátkem pobytu je objednatel povinen upřesnit počet žáků, který se zúčastní plnění smlouvy. V případě že upřesněný počet žáků, který se pobytu zúčastní, bude nižší o více jak 10% z počtu žáků uvedeného ve specifikaci předmětu plnění smlouvy, storno poplatek se neplatí.
3. V případě že skutečný počet žáků, který se pobytu zúčastní, bude nižší o více jak 10% z počtu žáků upřesněného odběratelem tři měsíce před začátkem pobytu, má ubytovatel právo vyúčtovat za každého chybějícího žáka nad tuto 10% toleranci úbytku žáků, storno poplatek ve výši 30% z ceny pobytu za žáka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podepsanou smlouvu vrátí objednatel ubytovateli do 14 dnů od přijetí návrhu smlouvy na email odběratele. Po dobu 14 dnů od odeslání návrhu na e-mail objednatele je návrh smlouvy pro ubytovatele závazný (kapacita je rezervována). Pokud podepsaná smlouva nebude objednatelem do výše uvedené lhůty vrácena, má ubytovatel právo rezervaci učiněnou na základě závazného návrhu smlouvy stornovat a rezervovaný předmět plnění prodat někomu jinému. Ubytovatel jím podepsanou smlouvu pošle objednateli spolu se zálohovou fakturou bez zbytečného odkladu. Tím je smlouva uzavřena a je účinná.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, pokud se na ně smlouva odvolává.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí objednatel.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Albrechticích v Jizerských horách Dne	V Teplicích dne 23. 9. 2026
podpis	podpis Simona Salačová Mgr. Digitálně podepsal Simona Salačová Mgr. Datum: 2026.09.23 10:43:36 +02'00'
ubytovatel	objednatel

Provozní řád

Neberte následující ustanovení tak, že chceme udělat z Penzionu Permon (zahrnuje i Penzion ZOOM) místo s tvrdým režimem a spoustou zákazů, ale že chceme, aby Permon byl pro Vás i ostatní skupiny oázou pohody, přátelství, porozumění a nic (kromě počasí, které neovlivníme) nebránilo tomu užít si zde naplno Vaši školní akci.

I. Prodej, podávání a konzumace alkoholických nápojů, kouření, užívání psychotropních a omamných látek

- a) V Permonu je zakázáno konzumovat alkohol osobám mladším 18 let
- b) V Permonu je zakázáno prodávat či podávat alkohol osobám mladším 18 let
- c) Osobám starším 18 let (z řad studentů) je prodej alkoholu povolen pouze po svolení odpovědného pedagoga
- d) Osobám, na které se nevztahují body I.a). a I.b). a osobám, kterým je konzumace povolena v rámci bodu I.c) je povolena konzumace alkoholu v přiměřené míře pouze v baru. Na ostatních místech ubytovacích zařízení, včetně celého exteriéru Permonu je konzumace alkoholu z výchovných důvodů zakázána.
- e) V Permonu je přísně a bez jakékoliv výjimky zakázáno nejen požívání, ale i samotné držení omamných a psychotropních látek.
- f) Kouření v areálu je povoleno pouze v několika vyhrazených prostorách. Přísný zákaz kouření platí zejména na pokojích a v interiéru Permonu.

Za porušení kteréhokoliv z výše uvedených bodů může vedení Permonu rozhodnout o vyloučení z pobytu s okamžitou platností bez finanční náhrady.

Kouření na pokojích či v interiéru objektu bude postíženo jednorázovou pokutou ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

II. Náhrada škody a pokuty

Pedagog plně odpovídá za své žáky a studenty po celou dobu pobytu. Je tedy na pedagogovi, aby náležitě poučil žáky a studenty o chování se k inventáři, a ubytovacímu vybavení střediska a důkladně je seznámil s tímto řádem. V případě, že ubytovaný způsobí škodu na jakémkoliv inventáři a majetku Permonu, je škola povinna nahradit škodu v plné výši.

III. Zapůjčení vybavení

Vybavení zapůjčují pro žáky pedagogové a též je vrací. Veškeré vybavení, na jehož použití se vztahuje nutnost oprávnění, licence, koncese či odborná způsobilost nebude zapůjčeno k samostatnému užívání, ani v případě že pedagog či jiný doprovod je držitelem této licence, neboť není v našich možnostech prověřit její platnost.

IV. Fyzická zátěž

Pedagog je odpovědný za posouzení přiměřenosti fyzické zátěže pro své žáky a studenty. Rovněž je povinen upozornit ubytovatele na zdravotní omezení žáků a studentů, o kterých ví (např. dieta, epilepsie, celiakie atd.).

V. Noční klid

Noční klid v Permonu je stanoven na 22:00 - 7:00hod. V tuto dobu je nutno udržovat noční klid v celém areálu i jeho blízkém okolí. Za porušování nočního klidu a neohleduplnost k ostatním ubytovaným bude udělena finanční pokuta. V případě mimořádného programu, který neomezí ostatní klienty Permonu, je vedoucí pracovník Permonu oprávněn povolit výjimku. Pedagog je plně odpovědný za chování a jednání svých žáků a studentů, aby nedocházelo ke konfliktním situacím či chování, které by obtěžovalo ostatní klienty (rušení poledního či nočního klidu atd.) a je povinen nastalé situace řešit.

VI. Problémy vzniklé mezi jednotlivými ubytovanými skupinami

Pokud vzniknou problémy, které způsobí žáci či studenti jedné skupiny skupině druhé, je věcí pedagogů, aby tuto záležitost mezi žáky či mezi sebou navzájem urovnali a smírně vyřešili. Vzhledem k charakteru penzionu střediska, jeho cílům a posláním, žádáme o přátelské, nekonfliktní a konstruktivní řešení případných sporů. V případě, že budou vyčerpány všechny možnosti nekonfliktní dohody, převezme roli rozhodce vedoucí pracovník Permonu.

VII. Ztráty a nálezy

Vedení Permonu neručí za cennosti a další věci, které se v Permonu nebo okolí ztratí. Není možno objektivně prokázat, zda došlo k jejich ztrátě nebo odcizení.

IX. Onemocnění a karanténa

Pedagog plně odpovídá za to, že při nástupu do ubytování netrpí žádné dítě infekčním onemocněním. V případě, že u školní skupiny vznikne lokalizovaný problém rozšíření infekce (nevyskytne se u jiných škol či skupin, tj. bude zde důvodné podezření, že nákaza vznikla infekčním onemocněním, které si škola „přivezla s sebou“), je vedení střediska oprávněno ukončit této škole pobyt z důvodu zabránění šíření nákazy mezi ostatní klienty. V tomto případě vám bude vrácena poměrná část nákladů.

X. Zdravotní péče v Permonu

Zdravotníka Permon nemá a nezajišťuje zdravotnické služby.

XI. Vyloučení z pobytu

Při hrubém porušení provozního řádu má ubytovatel oprávnění k ukončení pobytu dané skupiny bez nároku na vrácení peněz.

XII. Ostatní

Z jídelny se nesmí vynášet nádobí a sklo.

Do společenské místnosti a herny je umožněn vstup pouze v přezůvkách, vynášení hraček a dalších věcí není povoleno.

Tento řád vstupuje v platnost dne 1.9.2019