

**Smlouva**  
o dodávce energií  
podle ust. 76 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
  
uzavřená mezi

- 1. Dodavatel :** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátilem - starostou města, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Telefon : XXXXXXXXXXXXX  
IČ : 00295841  
DIČ : CZ00295841  
Bank. spoj. : Komerční banka  
Č.ú. : XXXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXX
- 2. Odběratel :** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, organizační  
složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČO: 69797111  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno  
bankovní spojení: ČNB č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**I.**  
**Dodávka tepelné energie**

Místo odběru: Žďár nad Sázavou, Komenského 1786/25

**1. Předmět plnění**

1.1. Předmětem plnění této smlouvy jsou dodávky tepelné energie (dále jen TE). Dodávané dodavatelem v horké vodě.

**2. Dodávkové normy, technické a dodací podmínky**

- 2.1. TE ve formě horké vody bude dodávána v době, rozsahu, množství a jakosti, jichž je třeba k dosažení norem obsažených v § 2, 3 a 4 vyhlášky č. 194/2007 Sb. v platném znění, pokud se dodavatel a odběratel nedohodnou jinak. Toto platí, pokud technické zařízení odběratele odpovídá platným technickým normám a je v řádném provozuschopném stavu.
- 2.2. Horká voda dodávaná do zařízení odběratele bude regulována v závislosti na venkovní teplotě.
- 2.3. Období topné sezóny je od 1. 9. do 31. 5. následujícího roku. V době mimo topnou sezónu je odběratel povinen dodávky TE pro vytápění projednat s dodavatelem.
- 2.4. Odběratel není oprávněn použít TE k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům - jinak se jedná o bezesmluvní dodávku.
- 2.5. Odběratel nesmí provádět bez písemného souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy v rozporu se schváleným projektem.
- 2.6. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku TE, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.

### **3. Jiné dohodnuté podmínky**

3.1. Dodavatel je oprávněn kontrolovat odběrné tepelné zařízení odběratele i u podružných odběratelů, dodržování sjednaných technických podmínek, jakož i správnost údajů odběratele.

K provedení kontroly odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen umožnit vstup pracovníků dodavatele a za tímto účelem sdělit dodavateli jméno a spojení na kontaktní osobu.

3.2. Dodavatel je povinen nejpozději do 3 dnů následujícího měsíce nahlásit odběrateli stav počítadla měřiče TE (stav pro fakturaci spotřeby TE za uplynulý měsíc). Případnou poruchu měřiče TE je dodavatel povinen neprodleně nahlásit odběrateli.

### **4. Místo plnění**

4.1. Místem plnění je výstup v garáži z VS objektu budovy MěÚ – Žižkova 227/1.

### **5. Měřicí zařízení, určení množství dodávek**

5.1. Měřicí zařízení spotřeby TE je v majetku dodavatele Města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1.

5.2. Množství TE dodávané odběrateli se určí dle fakturačního měřidla spotřeby TE obsazeného v garáži Města Žďár nad Sázavou.

5.3. V období, kdy je měřicí zařízení spotřeby TE na dobu nezbytně nutnou mimo o provoz (cejchování, provádění oprav apod.) se spotřeba TE vypočte podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném řádně měřeném období, nebo jiným s kupujícím dohodnutým způsobem.

### **6. Cena TE**

6.1. Cena TE se určuje dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2015 a činí pro rok 2017 384,- Kč/GJ (bez DPH).

6.2. Při změně ceny TE dodavatel tuto cenu sdělí písemně odběrateli. Cena za 1 GJ bez DPH bude účtovaná ve stejné výši jako je účtovaná od dodavatele TE.

### **7. Platební podmínky**

7.1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.

7.2. Dodavatel je povinen vystavit odběrateli za odebranou TE v uplynulém kalendářním měsíci daňový doklad (fakturu) do 20. dne následujícího měsíce.

7.3. Odběratel se zavazuje fakturu uhradit v dohodnuté lhůtě splatnosti tj. do 21 dnů od data jejího vystavení. TE bude účtována ve výši sjednané kalkulace ceny.

### **8. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla**

8.1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku TE v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. a dále v těchto případech:

- a) neumožňuje-li odběratel dodavateli přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením
- b) změnil-li odběratel bez souhlasu dodavatele přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení
- c) nesplnil-li odběratel příkaz dodavatele k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení
- d) z důvodu neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku TE.

### **9. Neoprávněný odběr**

9.1. Neoprávněným odběrem tepla (podle § 89 zákona č. 458/2000 Sb.) je:

- a) Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
- b) Odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti
- c) Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný

9.2. Škoda vzniklá dodavateli neoprávněným odběrem bude vypočtena dle platných právních předpisů.

## 10. Všeobecná ustanovení

10.1. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli veškeré změny údajů uvedených v této smlouvě (změna majitele objektu nebo jeho částí, změna vytápěné plochy, změna způsobu využití, změna kontaktní osoby atd.)

10.2. Odběratel prohlašuje, že je majitelem vytápěného objektu.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.2. Odběratel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Odběratel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

11.3. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.4. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu.

11.5. Ukončení odběru TE je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli 30 dnů před a umožnit dodavateli provedení posledního odečtu měřiče TE, popřípadě provedení dalších opatření souvisejících s ukončením odběru.

11.6. V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou jsou smluvní strany povinny vypořádat bezodkladně své vzájemné závazky a pohledávky.

11.7. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí, pro právní vztahy této smlouvy platná ustanovení legislativy České republiky, příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a zákona č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření energií), včetně prováděcích vyhlášek.

11.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky a přílohami odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dodavatel a jeden odběratel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 18.9.2017 V Brně dne: 5.10.2017

.....  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města Žďár nad Sázavou

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno