



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 14**
 Sídlo: Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9 – Černý Most, PSČ 198 21
 IČ: 00231312,
 Zastoupena: Bc. Radkem Vondrou, starostou
 Bankovní spojení: PPF banka, a. s.,
 Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Název: **P-holding, s. r. o.**
 Sídlo: Evropská 810/136, Praha 6, PSČ 160 00
 IČ: 24715484
 Zastoupena: Václavem Nežerkou, jednatelem
 Ing. Kamilem Hošťákem, jednatelem
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Zapsáno: ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 168299

(dále jen „**výpůjčitel**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků ve smlouvě o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“) obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na jejím následujícím znění:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Půjčitel prohlašuje, že pozemky parc. č. 2772, parc. č. 2773/1, parc. č. 2774, parc. č. 2578/5, parc. č. 2779/1, druh pozemků ostatní plochy, katastrální území Kyje, obec Praha zapsáno na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a byly předány do svěřené správy městské části Praha 14.
- 2.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou danou ustanovením § 18 vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 2.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr na výpůjčku pozemku uvedeného v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy byl zveřejněn od 15. 8. 2016 do 30. 8. 2016 na úřední desce půjčitele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předmět a účel výpůjčky

- 3.1. Touto smlouvou půjčitel přenechává výpůjčitelovi do bezplatného užívání části pozemků parc. č. 2578/5 (140 m²), zapsaný jako ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 2772 (274 m²), parc. č. 2773/1 (156 m²), parc. č. 2774 (10 m²), parc. č. 2779/1 (287 m²), druh pozemku ostatní plochy, ostatní komunikace, katastrální území Kyje, o celkové výměře předmětu výpůjčky **867 m²** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**pozemek**“).
- 3.2. Specifikace pozemku je vyznačena v katastrálním situačním výkrese C.4., který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy a je označen jako příloha č. 2.
- 3.3. Výpůjčitel je oprávněn užívat pozemek výlučně za účelem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.4. Výpůjčitel bude realizovat projekt „**OS Jordánská – komunikace a inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2587, katastrální území Kyje**“ (dále jen „projekt“). Za účelem zajištění příjezdu a přístupu k místu realizace projektu je uzavírána tato smlouva.
- 3.5. Půjčitel touto smlouvou přenechává pozemek specifikovaný v odst. 3.1. a 3.2. tohoto článku k užívání výpůjčitelovi, a to za účelem užívání pozemku pro realizaci projektu.
- 3.6. Půjčitel přenechává výpůjčitelovi pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
- 3.7. Ohledně předání pozemku bude sepsán mezi účastníky protokol o předání a převzetí pozemku, ve kterém bude stanoven stav pozemku v době předání.

IV.

Doba výpůjčky

- 4.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne zahájení stavby, kdy bude výpůjčitelovi předán pozemek na základě předávacího protokolu do dne, kdy bude stavba ukončena a výpůjčitel předá pozemek půjčitelovi taktéž na základě předávacího protokolu. Maximální délka trvání výpůjčky pozemku nesmí přesáhnout lhůtu **10 měsíců**.
- 4.2. Při ukončení výpůjčky je výpůjčitel povinen pozemek vyklidit, a v den ukončení výpůjčky předat ho na základě protokolu půjčitelovi ve stavu, v jakém ho převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud výpůjčitel pozemek nevyklidí a nepředá půjčitelovi, zavazuje se výpůjčitel hradit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Půjčitel se zavazuje umožnit výpůjčitelovi nerušené užívání pozemku k účelu sjednanému v odst. č. 3.5. této smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 5.2. Výpůjčitel nesmí používat předmět výpůjčky k jinému účelu, než jaký byl dohodnut touto smlouvou.
- 5.3. Výpůjčitel se zavazuje:
 - a) užívat pozemek v souladu s touto smlouvou;
 - b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny půjčitele;

- c) neumístit na předmětu výpůjčky žádnou reklamu (nevztahuje se na označení stavby);
- d) výpůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky a jeho části třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, která bude provádět realizaci uvedené stavby;
- e) vymežit předmět výpůjčky označením dopravními značkami, pokud se to ukáže potřebné;
- f) v průběhu stavby bude důsledně chráněna stávající zeleň podle ČSN 83 90'61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních prací;
- g) po celou dobu realizace stavby umožnit vjezd vozidlům zásobování, služeb a pohotovostním vozidlům (police, zdravotnictví, hasičů);
- h) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu;
- i) dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- j) oznámit neprodleně půjčiteli změny skutečností uváděných v této smlouvě;
- k) po ukončení výpůjčky uvede na své náklady pozemek do dohodnutého stavu a vrátí půjčiteli.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem předání předmětu výpůjčky výpůjčiteli.
- 6.2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy všech smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.4. Půjčitel prohlašuje a bere na vědomí, že výpůjčitel ke dni podpisu této smlouvy realizuje přeměnu společnosti formou rozdělení společnosti odštěpením se vznikem tří nových společností dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, přičemž tato smlouva a práva a povinnosti výpůjčitele z ní vyplývající přejdou jako součást jedné z odštěpovaných částí na nástupnickou společnost P-holding 6. s. r. o., jako právního nástupce v tomto právním vztahu. Výpůjčitel se zavazuje neprodleně informovat půjčitele o dokončení realizované přeměny, doložit tuto skutečnost zápisem v obchodním rejstříku a výpisem právního nástupce a oznámit půjčiteli veškeré změny, které budou pro předmětný vztah z této smlouvy vyplývající a pro tuto smlouvu relevantní.
- 6.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a vlastní text smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.7. Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 512/RMČ/2016 ze dne 12. 9. 2016.

- 6.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují respektování závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 6.9. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů všech smluvních stran a jejich určité a svobodné vůle. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž tři obdrží půjčitel a tři výpůjčitel.

Přílohy:

1. Usnesení
2. Katastrální situační výkres C.4
3. Záměr

Praha dne: 05. 09. 2016

půjčitel

[Redacted signature]

Bc. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14



výpůjčitel

[Redacted signature]

Václav Nežerka, jednatel
P-holding, s. r. o.

P-holding, s.r.o.

Evropská 210/136, Praha 6 160 00
24715484

[Redacted signature]

Ing. Kamil Hošťák, jednatel
P-holding, s. r. o.

**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

43. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 9. 2016

č. 512/RMČ/2016

**k uzavření smlouvy o výpůjčce na části pozemků parc. č. 2772, parc. č. 2773/1,
parc. č. 2774, parc. č. 2578/5, parc. č. 2779/1, katastrální území Kyje**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 2772, parc. č. 2773/1, parc. č. 2774, parc. č. 2578/5, parc. č. 2779/1 druh ostatní plochy, ostatní komunikace, katastrální území Kyje, mezi městskou částí Praha 14 a P-holding, s. r. o.

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 2772, parc. č. 2773/1, parc. č. 2774, parc. č. 2578/5, parc. č. 2779/1 druh ostatní plochy, ostatní komunikace, katastrální území Kyje, se společností P-holding, s. r. o.

T: 30. 9. 2016



Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

k výpůjčce pozemku parc. č. 2578/5 ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 2772, parc. č. 2773/1, parc. č. 2774, parc. č. 2775, parc. 2779/1 ostatní plochy, ostatní komunikace, katastrální území Kyje, o celkové výměře 940 m²

Nájemce: P-holding s. r. o., Evropská 810/136, Praha 6

Využití pozemku: stavba "OS Jordánská – komunikace a inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2587, katastrální území Kyje"

Doba nájmu: na dobu určitou po dobu realizace stavebních prací, max. 10 měsíců

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

Úřad městské části Praha 14
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených "nájem pozemku – OS Jordánská".

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005258, 281005232.

V Praze dne:


Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

První den zveřejnění: 15.8.2016

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 30.8.2016

Sejmuto dne: 31-08-2016