

EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Číslo smlouvy Objednatele: 561 705 3424/1

Číslo smlouvy Zhotovitele:

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Investiční akce: „Stavební úpravy MŠ Nejedlého“

### Smluvní strany

#### I. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

Číslo účtu:

Pověřena podpisem této smlouvy:

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města  
Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, 639 00 Brno (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Dušan Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

#### II. Izolservis, spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Romanem Musilem, jednatelem  
Se sídlem: Srbská 2741/53, Královo Pole, 612 00 Brno  
IČO: 44016832  
DIČ: CZ44016832

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp.  
zn. C4126

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o zhotovení stavby č. 5617053424 u Objednatele ze dne 23.06.2017 (dále jen „smlouva“):

### I.

Čl. II. Předmět smlouvy se nově doplňuje o odstavec II.8 tohoto znění:

„II.8. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1, ze dne 28.07.2017.“

### II.

Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny, text odst. V.1. a V.3. smlouvy o dílo se nahrazují novým zněním:

„V.1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

**cena celkem 5.208.537,25 Kč bez DPH**

V.3 Cena za zhotovení stavby je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele, změnovým listem č. 1 ze dne 28.07.2017 činí:

Cena za zhotovení stavby dle smlouvy ze dne 23.06.2017 bez DPH.....	4.976.814,57 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo bez DPH .....	216.722,68 Kč
<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>5.193.537,25 Kč“</b>

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č.1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
5. Tento dodatek č.1 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 28.07.2017 včetně položkového rozpočtu změn

**Doložka:**

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/130 dne 29.08.2017.

V Brně dne 20-09-2017

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor Investiční  
Kounicova 87  
601 67 BRNO

.....  
za statutárního  
Ing. [redacted]  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne 20.9.2017


Za zhotovitele:

**IZOLSERVIS**  
spol. s r.o. ①  
612 00 Brno - Srbská 53  
DIČ: CZ44016832 IČO: 44016832

.....  
za Izolservis, spol. s r.o.  
Ing. Roman Musil  
jednatel



**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA: Stavební úpravy MŠ Nejedlého</b> <b>ÚSEK: střecha</b>	<b>Změnový list č.</b>  1
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> <b>STŘECHA</b> <b>Doplnění tepelné izolace</b>	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b>
<b>KOMU: OI MMB</b> <b>OD: Izolservis, spol. s r.o.</b> <b>DATUM: 21.08.2017</b> <b>ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ:</b>	
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna izolace střešního pláště</b> <b>DOTČENÉ MÍSTO: MŠ Nejedlého</b> <b>ODKAZ NA VÝKRESY: ŠEDA CZ, s.r.o. Srbská 1546/21,612 00 Brno</b> <b>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č. 1“</b> <b>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:</b>	
<b>POPIS ZMĚNY:</b> Výkaz výměr soutěžní projektové dokumentace neobsahoval dodávku a montáž tepelné izolace střechy, která je uváděna ve výkresové skladbě konstrukčních vrstev střešní skladby. Dodávka tepelné izolace je nutná pro splnění ukazatelů požadovaných textovou částí projektové dokumentace.	
 <b>612 00 Brno, Srbská 53</b>	
<b>POKYN VYDAL: Radek Koukal - stavbyvedoucí</b>	<b>DATUM: 28.7.2017</b>
<b>TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.</b>	
<b>STAVEBNÍ DOZOR</b> <b>IKOM, s.r.o. Dušan Grba</b>	<b>SPRÁVCE STAVBY:</b> <b>OI MMB – Ing. Jitka Mutinová</b>



**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>STAVBA:</b> Stavební úpravy MŠ Nejedlého	<b>Změnový list č.</b>																
<b>ÚSEK:</b> střecha	1																
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> <b>STŘECHA</b> Doplnění tepelné izolace	<b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:</b>																
KOMU: OI MMB                      OD: Izolservis, spol. s r.o.                      DATUM: 21.08.2017 ODESLÁNO: POŠTOU:                      KURÝR:                      FAX:                      OSOBNĚ:																	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna izolace střešního pláště DOTČENÉ MÍSTO: MŠ Nejedlého ODKAZ NA VÝKRESY: ŠEDA CZ, s.r.o. Srbská 1546/21,612 00 Brno ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č. 1“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																	
<b>NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</b>																	
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: center;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: center;">DPH 21%</th><th style="text-align: center;">cena vč. DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">216 722,68 Kč</td><td style="text-align: right;">45 511,76 Kč</td><td style="text-align: right;">262 234,44 Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">216 722,68 Kč</td><td style="text-align: right;">45 511,76 Kč</td><td style="text-align: right;">262 234,44 Kč</td></tr></tbody></table>		Cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH	Vícepráce:	216 722,68 Kč	45 511,76 Kč	262 234,44 Kč	Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Rozdíl:	216 722,68 Kč	45 511,76 Kč	262 234,44 Kč
	Cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH														
Vícepráce:	216 722,68 Kč	45 511,76 Kč	262 234,44 Kč														
Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč														
Rozdíl:	216 722,68 Kč	45 511,76 Kč	262 234,44 Kč														
PODPIS NAVRHOVATELE: Ing. Rostislav Musil – jednatel	DATUM: 04.08.2017																
VYJÁDŘENÍ:																	
OD: <u>ŠEDA CZ, s.r.o.</u>	PODPIS:                       DATUM: _____																
SCHVÁLIL: <u>ŠEDA</u>	PODPIS:                       DATUM: _____																
STAVEBNÍ DOZOR B.	SPRÁVCE STAVBY: OI MMB – Ing. Jitka Mutinová																

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: SEDA16-03180717D

**Stavba:** Zateplení MŠ Nejedlého 13, Brno - změnový list č. 1 - doplnění tepelné izolace do střechy

**KSO:** Brno Nejedlého 13

**CC-CZ:** 18. 7. 2017  
**Datum:**

**Zadavatel:** Městská část, Brno - sever

**IČ:**

**Uchazeč:**

**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**

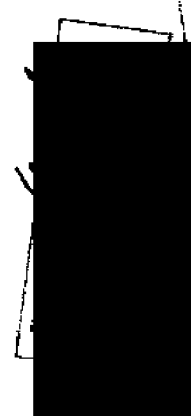
**Poznámka:**

**DIČ:**

**Cena bez DPH** 216 722,68

<b>DPH</b>	<b>základní</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Základ daně</b>	<b>Výše daně</b>
	snížená	21,00%	216 722,68	45 511,76
		15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** 262 234,44



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: SEDA16-03180717D

Stavba: Zateplení MŠ Nejedlého 13, Brno - změnový list č. 1 - doplnění tepelné izolace do střechy

Místo: Brno Nejedlého 13

Datum: 18. 7. 2017

Zadavatel: Městská část, Brno - sever

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
1	Zateplení MŠ, Nejedlého 13, Brno - stavební část - změnový list č. 1 - doplnění tep. izolace střechy	216 722,68	262 234,44	STA

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Zateplení MŠ Nejedlého 13, Brno - změnový list č. 1 - doplnění tepelné izolace do střechy

Objekt:

1 - Zateplení MŠ, Nejedlého 13, Brno - stavební část - změnový list č. 1 - doplnění tep. izolace střechy

KSO:

Místo: Brno Nejedlého 13

CC-CZ:

Datum: 18. 7. 2017

Zadavatel:

Městská část, Brno - sever

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**216 722,68**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
216 722,68  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
45 511,76  
0,00

**Cena s DPH**

**V CZK**

**262 234,44**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení MŠ Nejedlého 13, Brno - změnový list č. 1 - doplnění tepelné izolace do střechy

Objekt:

1 - Zateplení MŠ, Nejedlého 13, Brno - stavební část - změnový list č. 1 - doplnění

Místo:

Brno Nejedlého 13

Datum: 18. 7. 2017

Zadavatel:

Městská část, Brno - sever

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**216 722,68**

D PSV Práce a dodávky PSV

213 579,72

D 713 Izolace tepelné

213 579,72

1	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m <sup>2</sup>	523,980	24,21	12 685,56	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----------------	---------	-------	-----------	----------------

VV (7,3+6,9)\*36,9

523,980

2	M	631667R01	Dodávka pás tepelný minerální plst tl.180 mm - součinitel prostupu tepla 0,044 W/mK	m <sup>2</sup>	534,460	238,50	127 468,71	
---	---	-----------	---	----------------	---------	--------	------------	--

VV 523,98\*1,02

127 468,71

3	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m <sup>2</sup>	523,980	21,78	11 412,28	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----------------	---------	-------	-----------	----------------

VV (7,3+6,9)\*36,9

11 412,28

4	M	631667R02	Dodávka pás tepelný minerální plst tl.80 mm - součinitel prostupu tepla 0,044 W/mK	m <sup>2</sup>	534,460	114,50	61 195,67	
---	---	-----------	--	----------------	---------	--------	-----------	--

VV 523,98\*1,02

61 195,67

5	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,635	500,00	817,50	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

3 142,96

6	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1 571,48	1 571,48	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	----------------

VV 1

1,000

7	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 571,48	1 571,48	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	----------------	----	-------	----------	----------	----------------

VV "veřejné prostranství" 1

1,000