

SMLOUVA O DÍLO
na akci:
"Oprava střechy pavilonu F"

ČLÁNEK I.
Smluvní strany

1. Objednatel:

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace

Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov

IČ: 711 75 296

DIČ:

Banka: Komerční banka Ostrov

č.úctu:

telefon: 353 807 200

mobil: 731 449 310

email: domovmarianska@pokk.cz

Zastoupený:

Jméno: Ing. Pavel Novák, ředitel

Zástupce ve věcech technických: Stanislav Ledinský

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Robert Klaus Spec.výškové práce

ČSA 946, 362 51 Jáchymov

IČ: 10343750

DIČ: CZ5810050994 .

Banka: Komerční banka K.Vary

č.úctu:

tel./fax: 353 811 353

mobil: 602 100 933

email: klausr@seznam.cz

Zastoupený:

Jméno: Robert Klaus

Zástupce ve věcech technických: Robert Klaus

(dále jen zhotovitel)

ČLÁNEK II.
Předmět smlouvy (díla)

Předmětem díla je provedení oprav krytiny střechy pavilonu F, nad kancelářemi v II. patře, kdy na stávající krytinu bude provedena montáž nového bednění na latích s odvětrávací mezerou a montáž falcované střechy z lakovaného FeFn v rozsahu 96 m² a 90 m², tj. celkem 186 m².

ČLÁNEK III.
Termíny a lhůty plnění

Předání staveniště: 9. 10. 2017

Zahájení prací: 9. 10. 2017

Ukončení prací: 15. 12. 2017

ČLÁNEK IV.

Cena díla, platební a ostatní podmínky

Cena díla činí 750 Kč/m².

Celková cena díla bez DPH za rozsah 186 m² činí 139.500,- Kč.

DPH 15% činí 20.925 Kč.

Celková cena díla s DPH činí 160.425 Kč.

Slovy: jednošedesát tisíc čtyřicet dva a pět korun

2. Platební podmínky jsou dohodnuty takto:

Na nákup materiálu je dohodnuta **záloha** na provedení díla ve výši **80.000,- Kč**. Zálohová faktura může být vyhotovena po předání staveniště a její splatnost je sedm dní.

Po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli a po odstranění všech vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnuté zálohy. Splatnost konečné faktury je 14 dní. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

ČLÁNEK VII.

Další ujednání, smluvní pokuty, vlastnická práva

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Záruka na provedení díla činí 60 měsíců.

Zhotovitel při převzetí díla předá objednateli veškeré doklady od použitých materiálů.

V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran objednatelem, nesplnění povinností zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.

V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

V případě, že nebudou zhotovitelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů dokumentací a dokládání předepsaných atestů, odstranění vad a nedodělků na předání díla, dodržování bezpečnosti práce a zábrán na staveništi, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, dále podmínky pojištění vyplývající ze smlouvy o dílo na provádění díla) je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za provedení díla, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

Podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty:

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění běžných záručních závad nejpozději do 5 pracovních dní od oznámení. V případě záručních závad havarijního charakteru, bez

zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.

Vlastnické právo ke zhotovené věci má objednatel, ale do doby zaplacení celkové ceny díla dohodnuté v této smlouvě objednatelem, je materiál dodaný a zabudovaný zhotovitelem, majetkem zhotovitele.

ČLÁNEK VIII.

Práva a povinnosti

Zhotovitel je povinen dodržovat kvalitativní a bezpečnostní platné předpisy a zajistí si vše potřebné k provedení prací. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy ze strany objednatele. Objednatel umožní připojení k elektrické síti. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení této smlouvy zhotovitelem. Objednatel je povinen provedené dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

ČLÁNEK IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práce neprováděné nebudou účtovány.
2. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se právní vztahy dle Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích o třech stranách, z nichž každý má platnost originálu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či zrušit pouze smluvním písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Mariánské dne: 6. 10. 2017

.....
Objednatel
Ing. Pavel Novák

.....
Zhotovitel
Robert Klaus