

Sportovní klub policie Rychnov nad Kněžnou z.s.

se sídlem Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupený předsedou výkonného výboru panem Bc. Josefem Daničkem a místopředsedou výkonného
výboru panem Bc. Miloslavem Šibou
IČ: 48617351

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČ : 00275336

dále jen **kupující** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku
číslo 89/2012 Sb., t u t o*

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající, Sportovní klub policie Rychnov nad Kněžnou z.s. je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 5350 vedeného pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **909/9 – zastavěná plocha a nádvoří**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Součástí pozemku je stavba: bez čp/če, obč. vyb.

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **5350** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

II.

Prodávající, Sportovní klub policie Rychnov nad Kněžnou z.s., prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v bodu I. této smlouvy, tj. pozemek parcelní číslo **909/9 – zastavěná plocha a nádvoří**, nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**, jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., včetně veškerých součástí a příslušenství, představovaných vedlejšími stavbami skladu, šaten, přístřešku u šaten a malého skladu, dále venkovními úpravami (přípojka vody, elektro, kanalizace, udírna, oplocení, branka, brána, zpevněná plocha asfaltová a dlažbová, obrubníky, venkovní schody), vše nacházející se na parcele parcelní číslo 909/9 a příslušenstvím nacházejícím se na pozemku parcelní číslo 909/1 (pozemek ve vlastnictví kupujícího) představovaným dvěma tribunami se sedačkami, plechovým skladem antuky, oplocením vysokým a nízkým, bránou a brankou, vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, za dohodnutou kupní cenu ve výši **2,000.000,- Kč** (Slovy: *Dva miliony korun českých*) kupujícímu, městu Rychnov nad Kněžnou, které předmětnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen předmět prodeje) za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku znalce Ing. Radka Někvidy ze dne 13.3.2017 číslo 388-14/2017.

III.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu v termínu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího, číslo účtu [REDACTED].

IV.

Zástupce prodávajícího seznámil zástupce kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Zástupce kupujícího prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl a jeho stav je mu znám.

V.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené.

VI.

V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětu prodeje schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 19.6.2017.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí kupující.

VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : město Rychnov nad Kněžnou
IČ : 00275336

v části BLV : parcela parcelní číslo 909/9 – zastavěná plocha a nádvoří

v části ELV: tato smlouva

VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Rychnově nad Kněžnou dne

prodávající

kupující

.....
za **Sportovní klub policie**
Rychnov nad Kněžnou z.s.
Bc. Miloslav Šíba - místopředseda

.....
za **Sportovní klub policie**
Rychnov nad Kněžnou z.s.
Bc. Josef Daníček - předseda

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta

Smlouvu vyhotovil : JUDr. Miloslav Tuzar
advokát v Rychnově nad Kněžnou