

2. Příloha ke Smlouvě o dílo Měcholupy u Žatce – podrobná specifikata dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla

- Obvod pozemkové úpravy tvoří část katastrálního území Měcholupy u Žatce, bez zastavěné části území obce a části k. ú. řešené v KoPÚ Holedeč.
- Pozemková úprava vyvolána z důvodu vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům rozděleným členěnou katastrální hranicí s k. ú. Železná u Libořic a na základě požadavku obce o dokončení pozemkových úprav v rozsahu celého katastrálního území.

Řešené území:

- Část k. ú. Měcholupy u Žatce 470 ha

Katastrální území navazuje na:

- K. ú. Milčeves – území bez KoPÚ. Katastrální hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Milošice - území bez KoPÚ. Katastrální hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Holedeč – území s dokončenou KoPÚ v r. 2015, jejíž součástí byla i část k. ú. Měcholupy u Žatce. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Holedeč, uložené na KP Žatec.
- K. ú. Želeč u Žatce - území s dokončenou KoPÚ v r. 2015. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Želeč u Žatce, uložené na KP Žatec.
- K. ú. železná u Libořic – společná katastrální hranice, MJ jsou započteny v dokumentaci pro k. ú. Železná u Libořic.

Celkem k šetření vnějšího obvodu: 14 MJ

Neřešené pozemky:

- KN st. 284, 275/3, 279/54, 279/66, 279/46, 279/57, 279/10, st. 171, st. 172, 279/9, 279/8, st. 235, 279/7, st. 173, st. 175, st. 174, 279/6, st. 279, 279/65, 279/53, st. 227, 253/3, st. 226, st. 276, st.277, 253/2.
Jedná se o ucelený blok parcel s chybou v mapě KN, kde jsou posunuty ploty a zdi oproti skutečnosti. S vlastníky a KP Žatec je projednáno, že oprava bude provedena na základě zaměření skutečného stavu staveb a oplocení.
Bude zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně.
- KN st. 109, 780/13 – pozemek a stavba neodpovídají zákresu v mapě KN.

Celkem k šetření neřešených pozemků: 18 MJ

Ostatní drobné stavby a zbořeniště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

Pozemky mimo obvod PÚ:

- Zastavěné území obce Měcholupy a území řešené v KoPÚ Holedeč 130 ha
- Zemědělský areál vpravo od silnice Měcholupy – Sádek u Deštnice 2,6 ha
- Hřbitov na parcelách KN 909/1 a st. 224 – 0,7 ha
- Hřbitov na parcelách KN 832/1 a st. 108 – 0,2 ha

Celkem k šetření pozemků mimo obvod: 63 MJ.

Zaměření pozemků v trvalých porostech (chmelnice):

Pro účely zpracování návrhu KoPÚ budou zaměřeny obvody jednotlivých chmelnic v rozsahu manipulačních a produkčních ploch. Obvod produkční plochy bude tvořen spojnicí bodů, tvořenou zaměřením jednotlivých kotev. V případě výskytů více vlastníků v jedné konstrukci chmele, budou předmětem zaměření i jednotlivé řady sloupů a řádků chmele.

Zpracování plánu společných zařízení:

- Předmětem zpracování DTR budou všechny prvky PSZ navržené k výstavbě či rekonstrukci.
- V případě cest se bude jednat o kategorie HPC a VPC. Pro stanovení MJ bylo vycházeno ze stávajících cest doplněných o původní historické cesty v rozsahu cca 14 km. Výškové zaměření se předpokládá v rozsahu 30m na obě strany od osy komunikace.
- Pro zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských opatření se vychází z předpokladu délky svodných příkopů cca 0,5 km s rozsahem výškového měření cca 3ha.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků

- Každá z připravených variant návrhu k rozeslání zpracovatelem bude nejdříve zaslána minimálně 7 dnů předem v elektronické podobě objednateli a teprve po jejím odsouhlasení objednatelem, bude rozeslána dotčeným vlastníkům. Dokumentace bude vždy zaslána v rozsahu grafické i písemné části.

Podmínky stanovené KP Žatec:

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ. a Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst.1 pís. i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KV).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.) a dále pozemky ucelených lesních celků byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Další požadavky KP Žatec k řešení pozemkové úpravy:

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztažné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.
- V k. ú. Měcholupy u Žatce byla v roce 2013 provedena revize stávajících 29 PPBP, převážně v intravilánu obce. Revize není v současné době potřeba. Zřízení nových bodů není požadováno. V případě, že by zpracovatel KoPÚ považoval za vhodné nové body zřídít, budou převzaty do databáze.
- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č.357/2013 Sb. (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
- PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací: - etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI),
etapa revize a doplnění PBP,
etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů)
etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.
- Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat.
- Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru
- Zhotovitel musí postupovat v souladu s Návodem pro obnovu katastru a převod platným od 1.2.2015.
- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
 - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
 - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
 - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.