

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury
„DORNYCH – polyfunkční komplex“**

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 2 byl na Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále také „Město“)

1.2 Brno New Town Square, s.r.o

se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 054 43 571

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 262868

zastoupená jednatelem Simonem Johnsonem

dále jen **Stavebník**

mezi sebou dne 25. 11. 2020 uzavřely Smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH – polyfunkční komplex“ č. 5620174569 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je dohoda smluvních stran na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci výstavby nového polyfunkčního komplexu situovaného v katastrálním území Trnitá, mezi ulicemi Dornych, Úzká, Uhelná a stávajícím hlavním železničním nádražím (dále jen Stavební záměr). Město a Stavebník se dohodly na následujících změnách Smlouvy. Dne 28.8.2023 byl uzavřen Dodatek č.1 ke Smlouvě (dále jen Dodatek č.1), jehož předmětem jsou, týkající se veřejné dopravní a technické infrastruktury a poskytnutí finančního příspěvku.

**Čl. 2
Předmět změny**

2.1 Změna týkající se Čl. 2

1) Čl. 2 odst. 2.3 se doplňuje a nově zní:

„Pro Stavební záměr byla v březnu 2020 zpracována společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova, 3262/23, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí 03/2020 (dále jen DÚR), která je, je ve znění pozdějších revizí, přílohou č.1 této smlouvy.

Vydané revize: Pro Stavební záměr byla v prosinci 2022 zpracována společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314, dokumentace pro vydání společného povolení 12/2022 (dále jen DUSP) s názvem Dornych – polyfunkční komplex.

Pro Stavební záměr byla v prosinci 2022 zpracována společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314, dokumentace pro vydání stavebního povolení 12/2022 (dále jen DSP) s názvem Dornych – polyfunkční komplex – komunikace.

Pro Stavební záměr byla v prosinci 2022 zpracována společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314, dokumentace pro vydání stavebního povolení 12/2022 (dále jen DSP) s názvem Dornych – polyfunkční komplex – vodní díla.

Pro Stavební záměr IO 061 Přeložka vodovodu byla v září 2020 zpracována společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314, dokumentace pro vydání stavebního povolení 09/2020 (dále jen DSP) s názvem Demolice obchodního centra Dornych – přeložka vodovodu.

Pro Stavební záměr byla v září 2022 zpracována společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314, dokumentace pro vydání společného povolení 09/2022 (dále jen DUSP) s názvem Dornych – polyfunkční komplex.

Pro Stavební záměr byla v prosinci 2024 zpracována společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314, dokumentace pro vydání změny záměru před dokončením 12/2024 (dále jen ZZPD) s názvem Dornych – polyfunkční komplex a dokumentace s názvem Dornych – polyfunkční komplex – objekt F.“

2.2 Změna týkající se Čl. 3

Čl. 3 odst. 3.3 – nově zní:

„Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v souladu s DUSP/ZZPD a dle podmínek stanovených dotčenými státními a samosprávnými orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury.“

2.3 Změny týkající se Čl. 4:

1) Čl. 4 odst. 4.1 – nově zní:

„V rámci Stavebního záměru budou dle DUSP / ZZPD vybudovány následující stavební objekty veřejné infrastruktury, které se celé nebo z části nacházejí na pozemcích ve vlastnictví Města a budou po kolaudaci převáděny do vlastnictví Města:

- IO 310 Veřejné osvětlení
- IO 330 Přeložka veřejného osvětlení
- IO 610 Přeložka vodovodu a prodloužení vodovodních řadů
- IO 711 Prodloužení stoky dešťové kanalizace
- IO 713 Dešťová kanalizace – odvodnění ploch v majetku statutárního města Brna a ve správě BKOM
- IO 717 Bezodtokový průleh
- IO 1120 Komunikace a zpevněné plochy – plochy předávané do majetku statutárního města Brna a správy BKOM
- IO 1140 Sadové úpravy – plochy předávané do majetku statutárního města Brna

Ostatní stavební objekty dopravní a technické infrastruktury zůstanou ve vlastnictví Stavebníka, který je povinen zajistit jejich budoucí správu či provozování s příslušnými vlastníky, správci a provozovateli konkrétní dopravní či technické infrastruktury.“

2) Odst. 4.2 IO 310 Veřejné osvětlení IO 330 Přeložka veřejného osvětlení:

– v prvním odstavci se mění výčet pozemků. První odstavec nově zní:

„Inženýrský objekt IO 310 Veřejné osvětlení bude realizován na pozemcích p. č. 708/11, 990/1, 990/2, 1003/5 v k. ú. Trnitá. Inženýrský objekt IO 330 Přeložka veřejného osvětlení bude realizován na pozemcích p. č. 708/11, 708/25, 708/31, 708/32, 708/35, 708/37,

708/48, 708/53, 708/84, 708/85, 708/86, 708/95, 708/96, 708/101, 708/103, 708/111, 708/114, 708/115, 822/11, 914/7, 981/1, 987/1, 987/2, 990/1, 1000/6, 1018/1 vše v k. ú. Trnitá.“

– **druhý odstavec se mění a nově zní:**

„Popis IO 310 Veřejné osvětlení a IO 330 Přeložka veřejného osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DUSP/ZZPD. Umístění IO 310 Veřejné osvětlení a IO 330 Přeložka veřejného osvětlení je zakresleno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.“

3) **Odst. 4.3 IO 610 Přeložka vodovodu a prodloužení vodovodních řadů:**

– **v prvním odstavci se mění výčet pozemků. První odstavec nově zní:**

„Inženýrský objekt IO 610 Přeložka vodovodu a prodloužení vodovodních řadů bude realizován na pozemcích p. č. 708/10, 708/11, 708/32, 708/34, 708/35, 708/41, 708/42, 708/45, 708/56, 708/91, 708/97, 708/106, 708/250, 989/6, 990/9, 998/2, 998/27, 1000/1, 1000/2, 1000/4 vše v k. ú. Trnitá.“

– **druhý odstavec se mění (vypouští se část první věty) a nově zní:**

„Pro potřeby stavby nových objektů bylo provedeno vymístění části sítí již ve fázi přípravy území. Po odstranění některých sítí a staveb bude pro nové objekty vybudována trvalá přeložka vodovodního řadu z materiálu TLT DN200 celkové délky 170,8 m.“

– **třetí odstavec se mění a nově zní:**

„V rámci zajištění přivedení vody k objektu bude provedeno prodloužení vodovodního potrubí z materiálu TLT DN300 vyvedením ze stávajícího kolektoru mimo podzemní část podzemní stavby objektů. V rámci stavebních úprav kolektoru bude provedeno odstranění části šachty kolektoru do úrovně podlahy 1. PP. Z úrovně 1. PP bude provedeno prodloužení potrubí DN300 v délce 13 m.“

– **čtvrtý odstavec se mění a nově zní:**

„Popis IO 610 Přeložka vodovodu a prodloužení vodovodních řadů je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD. Umístění IO 610 Přeložka vodovodu a prodloužení vodovodních řadů je zakresleno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.“

4) **Odst. 4.4 IO 711 Prodloužení stoky dešťové kanalizace**

– **třetí odstavec se mění a nově zní:**

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch nad podzemní částí budou odvedeny v redukovaném množství do prodloužení stávající kanalizační stoky. Do nového potrubí bude napojeno potrubí DN300 od stávající vpusti v PD označené UV8. Jedná se o potrubí odvádějící srážkové vody z části ploch v ul. Úzká. Navrhované potrubí prodloužení stoky dešťové kanalizace bude napojeno ve stávající šachtě v ulici Trnitá na stoku dešťové kanalizace z betonu DN600. Prodloužení stoky bude provedeno napojením potrubí DN300 v šachtovém dně, vybouráním otvoru a následným jeho utěsněním a vyspravením šachtového dna a kynety. Prodloužení kanalizační stoky je navrženo z materiálu beton DN300 v celkové délce 41,7 m.

– **čtvrtý odstavec se mění a nově zní:**

„Popis IO 711 Prodloužení stoky dešťové kanalizace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD. Umístění IO 711 Prodloužení stoky dešťové kanalizace je zakresleno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.“

5) Odst. 4.5 IO 713 Dešťová kanalizace – odvodnění ploch v majetku statutárního města Brna a ve správě BKOM

– **první odstavec se mění a nově zní:**

„Z části ploch předávaných do majetku Statutárního města Brna bude odvedení srážkových vod prováděno stávajícím systémem uličních vpustí a žlabových odvodňovacích prvků do stávající kanalizační jednotné sítě, tak jak jsou plochy odvodňované v současné době. Poloha vpustí a odtokových žlabů bude zachována v co největším rozsahu. Vpusti, které nebudou využity pro odvodnění budou zrušeny. V území budou navrženy nové vpusti, které budou propojeny s potrubím st. vpustí. Pro posílení kapacity šterbinového žlabu bude přiloženo potrubí z PVC DN200. Část srážkových vod ze zpevněných ploch mezi opěrnou stěnou ČD a navrhovanými objekty bude odvedena do bezodtokového zasakovacího průlehu. Část bude zasakována do zatravněné plochy, která bude lemovaná zapuštěným obrubníkem. Předávané plochy lze rozdělit do několika částí, z důvodu, že stávající plochy jsou odváděny do samostatných stávajících vpustí a kanalizací a tvoří hydrotechnicky jeden celek. Plocha, která vznikne mezi stávající opěrnou stěnou kolejiště a severní hranicí předávaných ploch bude odvodněna do bezodtokového průlehu a do stávajících kanalizačních vpustí. Plocha mezi jižní hranicí předávaných ploch a stávající komunikací v ulici Úzké bude odvodněna systémem stávajících vpustí. Plocha mezi východní hranicí předávaných ploch a komunikací v ul. Dornych bude odvodněna systémem stávajících vpustí.“

– **druhý odstavec se mění a nově zní:**

„Popis IO 713 Dešťová kanalizace – odvodnění ploch v majetku statutárního města Brna a ve správě BKOM je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD. Umístění IO 713 Dešťová kanalizace – odvodnění ploch v majetku statutárního města Brna a ve správě BKOM je zakresleno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.“

6) Odst. 4.6 IO 717 Bezodtokový průleh

– **třetí odstavec se mění a nově zní:**

„Popis IO 717 Bezodtokový průleh je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD. Umístění IO 717 Bezodtokový průleh je zakresleno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.“

7) Odst. 4.7 IO 1120 Komunikace a zpevněné plochy – plochy předávané do majetku statutárního města Brna a správy BKOM

– **v prvním odstavci se mění výčet pozemků. První odstavec nově zní:**

„Inženýrský objekt IO 1120 Komunikace a zpevněné plochy – plochy předávané do majetku statutárního města Brna a správy BKOM bude realizován na pozemcích p. č.: 708/11, 708/28, 708/31, 708/32, 708/33, 708/35, 708/37, 708/41, 708/89, 708/93, 708/97, 708/100, 708/101, 708/102, 708/104, 708/105, 708/108, 708/114, 708/248, 708/249, 822/11, 822/13, 822/14, 822/16, 822/17, 822/18, 822/19, 822/20, 822/21, 822/29, 822/30, 914/7, 914/17, 981/1, 982/1, 982/2, 983/3, 983/4, 985/1, 987/1, 989/5, 990/1, 990/2, 990/4, 990/5, 990/6, 990/9, 998/1, 998/13, 998/14, 998/27, 998/29, 998/31, 1000/6, 1000/7, 1000/8 vše v k. ú. Trnitá.“

– **třetí odstavec se mění a nově zní:**

„Popis Inženýrský objekt IO 1120 Komunikace a zpevněné plochy – plochy předávané do majetku statutárního města Brna a správy BKOM je uveden v souhrnné technické zprávě,

kteřá je součástí ZZPD. Umístění IO 1120 Komunikace a zpevněné plochy – plochy předávané do majetku statutárního města Brna a správy BKOM je zakresleno v situačním výkresu, který je přílohou č. 4 této smlouvy.“

8) Odst. 4.8 IO 1140 Sadové úpravy – plochy předávané do majetku statutárního města Brna

– **třetí odstavec se mění a nově zní:**

„Popis IO 1140 Sadové úpravy – plochy předávané do majetku statutárního města Brna je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD.“

9) Odst. 4.10 IO 721 Stavební úprava jednotné kanalizace se mění a nově zní:

„Inženýrský objekt IO 721 Stavební úprava jednotné kanalizace bude realizován na pozemku p. č. 914/7 v k. ú. Trnitá.

Jedná se o stávající potrubí jednotné kanalizace DN 600 ve vlastnictví Stavebníka vedené napříč ulicí Úzká, která v současné době plní funkci kanalizace pro veřejnou potřebu.

Kanalizace bude uložena pod asfaltovou komunikací v ulici Úzká překopem – pokládkou do pažené otevřené rýhy. Stávající potrubí z betonu DN600 bude vyjmuto a nové potrubí bude umístěno ve shodné trase a niveletě. Jedná se o pokládku přes asfaltovou komunikaci v ulici Úzká, která bude prováděna po částech. Pokládka bude realizovaná spolu s IO 711 Prosloužení stoky dešťové kanalizace a IO 062 Přeložka vodovodu. Úprava kanalizační stoky je navržena z materiálu obetonovaná kamenina – celková délka – 31,6 m, z toho DN400, dl. 20,0 m a DN500, dl. 11,6 m. Propojovací potrubí – beton DN400, dl. 5,2 m, potrubí od UV – obetonovaná kamenina DN150, dl. 2,9 m. Provizorní převedení srážkových vod přes stavební jámu – PE100, SDR11 DN200 (d200x18,2 mm), dl. 2x17 m. Po dokončení stavebních prací bude provedena rekolaudace, nebo přímé převedení potrubí DN400 a DN500, do majetku Statutárního města Brna a provozování BVK. Dokumentace stavební úpravy stoky je vypracovaná podle standardů budoucího možného provozovatele, kterým by byly Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK).

Popis IO 721 Stavební úprava jednotné kanalizace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD. Umístění IO 721 Stavební úprava jednotné kanalizace je zakresleno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.“

2.4 Změna týkající se Čl. 5

1) Čl. 5 odst. 5.1 se upravuje následovně:

„Stavební záměr bude umístěn na pozemcích v k. ú. Trnitá, jejichž seznam je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD. Seznam pozemků s umístěním stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví města a seznam pozemků, na nichž budou provedeny sadové úpravy, jejichž správa bude zajištěna Městem, je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD.“

2) Čl. 5 odst. 5.2 se upravuje následovně:

„Veškeré pozemky ve vlastnictví Města, na nichž bude realizován Stavební záměr, jsou vyspecifikovány v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD. Město, jakožto vlastník těchto pozemků, dává tímto Stavebníkovi souhlas s realizací Stavebního záměru na pozemcích Města.“

3) Čl. 5 odst. 5.3 se upravuje následovně:

„Veškeré pozemky ve vlastnictví Stavebníka, na nichž bude realizován Stavební záměr, jsou vyspecifikovány v souhrnné technické zprávě, která je součástí ZZPD.“

4) **Čl. 5 odst. 5.4** se upravuje následovně:

„Pozemky p. č. 990/1 a 990/9 v k. ú. Trnitá jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.“

2.5 Změna týkající se Čl. 8

Čl. 8 odst. 8.2 se upravuje následovně:

„Část objektu (ozn. „F“) je navržena a bude postavena s jedním podzemním podlažím. Jeho zakládání je uvažováno takovým způsobem, aby byla umožněna bezkolizní výstavba vlastního tunelu SJKD a aby nebyl ovlivněn jeho následný provoz. Zajištění prostoru kolejového diametru je uvažováno pomocí svislých podzemních stěn po obvodu plánovaného podzemního objektu a roznášecí stropní konstrukcí.“

2.6 Změna týkající se příloh:

1) **Příloha č. 1** – ZZPD z 12/2024 (ve znění pozdějších revizí)

2) **Příloha č. 2** - zůstává bez změny.

- D.20_102_Situace – veřejné osvětlení_IO 310_12/2022;
- D.22_102_Situace – přeložka veřejného osvětlení_IO 330_09/2022;

3) **Příloha č. 3** se nahrazuje situačními výkresy:

- ZZPD_OS0000_SOXXXXXX_XXX_102_00_KATASTRALNI-SITUACNI-VYKRES_12/2024;
- C.5_103_Koordinální situační výkres_IO 061_09/2020 – zůstává v platnosti dle Dodatku č.1;
- ZZPD_OS9120_IO0713X_KAN_102_00_SITUACE-ODVODNENI-PLOCH_12/2024;
- ZZPD_OS9120_IO0721X_KAN_102_01_SITUACE-STAVEBNI-UPRAVY-JEDNOTNE-KANALIZACE_12/2024;

4) **Příloha č. 4** zůstává bez změny:

- Potvrzená situace_IO 1120 Komunikace a zpevněné plochy – plochy předávané do správy BKOM;

5) **Příloha č. 5** se nahrazuje situačním výkresem:

- ZZPD_OS0000_SOXXXXXX_XXX_105_00_ARCHITEKTONICKA-A-DOPRAVNI-SITUACE_12/2024.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která dodatek podepíše jako druhá.

3.2 Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

3.3 Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Stavebník.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/31. zasedání konaném dne 10. 12. 2025.

Statutární město Brno

Brno New Town Square, s.r.o.

V Brně dne

V..... dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Simon Johnson
jednatel společnosti
Brno New Town Square, s.r.o.