



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO Č. 6617054499

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. Ing. Ondřej Holý

se sídlem: Přední Chlum 40, 262 56 Milešov

IČ: 70705330

DIČ: CZ8301240717

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Sedlčany

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

**Projektová dokumentace sanace skalního říčení v ulici Myslínova,
Městská část Brno – Královo Pole III.,**

Projekt je spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí

Rozsah díla:



Zhotovitel se zavazuje provést zpracování projektové dokumentace analogicky dle ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem vyhláškou č. 169/2016 Sb., na sanaci skalního řícení na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Myslínova v Brně – Králově Poli, rozdělený na jednotlivé lokality v následujícím rozsahu:

- a) *Lokalita č. 24 (v registru sesuvů ČGS 7/24-32-20) za domy Myslínova č. 32 – 53, (skála za domy č. 46 a 47 byla již v minulosti sanována) – tato část byla geodeticky zaměřena a posouzena její stabilita v květnu 2014 společností Geotest, a.s. a lokalita (v registru sesuvů ČGS 11/24-32-19) za domem Myslínova č. 54*
- b) *Lokalita č. 26 (v registru sesuvů ČGS 8/24-32-19) v ulici Myslínova za garážemi*

v rozsahu :

- 1) provedení aktuálního geotechnického průzkumu, který bude obsahovat:
 - popis zatížení životního prostředí realizací záměru (popis případných škod na životním prostředí způsobených zásahem),
 - popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy (zařazení do kategorie rizika I, II nebo III – viz Přehled výsledků geologických prací na ochranu horninového prostředí v roce 1997, editor Vladimír Lysenko, vydalo MŽP),
 - popis charakteru vzniku svahové nestability a stupně antropogenního zavinění,
 - uvedení délky předpokládané doby stabilizace svahové nestability po provedení stabilizace a sanace
 - aktuální posouzení stability skalní stěny a vypracování závěrečné zprávy
- 2) geometrické zaměření (je zaměřena jen lokalita č. 24),
- 3) provedení biologického průzkumu, průzkumu z hlediska požadavku na kácení stromů

- 4) na základě provedených průzkumů zpracování projektové dokumentace návrhu sanačních opatření vedoucích k zajištění stability skalního masívu na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu pro stavební povolení a prováděcího projektu (pro výběr zhotovitele) dle vyhlášky včetně řešení detailů. Součástí projektové dokumentace bude zakres situace do katastrální mapy a řešení odvodnění sanované skály včetně připojení na kanalizaci nebo řešení sběrné jímky. Dokumentace bude řešena po jednotlivých lokalitách. Bude uvedena minimální doba stabilizace navrženého sanačního opatření – požadujeme minimálně 15 let.

Návrhy budou provedeny dle současně platných příslušných norem a vyhlášek.

V dokumentaci budou řešeny a zpracovány jednotlivé připomínky dotčených orgánů státní správy, výsledky a doporučení z průzkumu (např. biologického).

Bude řešen POV – řešení přístupů ke skále při realizaci, zařízení staveniště, staveništní přeprava a z toho vyplývající opatření. Dále řešení předpisů BOZP týkajících se zakázky.

Vzhledem k spolufinancování zakázky z OPŽP je nutné v dokumentaci dodržet a zpracovat veškeré jejich podmínky.

PD umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.

Dodavatel bude jednat s vlastníky sousedních nemovitostí pro zajištění přístupu ke skále.

- 5) zpracování položkového rozpočtu, výkazu výměr (slepý položkový rozpočet).

Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu. V případě stavebních prací musí být součástí položkového rozpočtu kódy dle Katalogu cen stavebních prací. Položkový rozpočet musí být vypracován do nejmenšího možného detailu, musí být rozčleněn na jednotlivé dílčí činnosti související s realizací daného opatření, výdajů na jakýkoliv pořizovaný materiál atd. Součástí položkového rozpočtu stavebních prací musí být čestné prohlášení zpracovatele rozpočtu, v jaké



cenové úrovni vůči použitému ceníku stavebních prací byl rozpočet vypracován (např. 80 % vůči použitému ceníku stavebních prací).

- 6) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správců sítí, dotčených vlastníků a zajištění jejich vyjádření nebo závazná stanoviska dle požadavku stavebního úřadu. Rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy požadovaná pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy (např. ohlášení stavby, územní rozhodnutí, stavební povolení či vyjádření věcně a místně příslušného orgánu státní správy, že opatření nepodléhá vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení, rozhodnutí o nakládání s vodami, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, souhlas orgánů památkové ochrany, výjimka ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů atd.). Rozhodnutí vydaná ve správním řízení musejí být opatřeny doložkou právní moci.
- 7) vyřízení územního rozhodnutí, souhlasu a stavebního povolení. Územní rozhodnutí (popř. jiný doklad nahrazující územní rozhodnutí) s vyznačením nabytí právní moci v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – v případě stavebních investic na stavbu v celém rozsahu, v případě, že stavba nepodléhá dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), územnímu rozhodnutí nebo územnímu souhlasu, tak stanovisko příslušného stavebního úřadu. Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci – bude-li vydáno (u projektů, u nichž se nevydává územní rozhodnutí, ale pouze stavební povolení, je povinným dokladem).

Objednatel bude informován o probíhajících průzkumech a bude s ním konzultován návrh sanace, budou probíhat konzultační jednání. Návrh řešení bude odsouhlasen ze strany objednatele před zpracováním PD.

Dokumentace bude zpracována pro územní rozhodnutí (souhlas) a stavební povolení ve třech vyhotoveních (2x stavební úřad, 1x objednatel), prováděcí projekt v šesti výtiscích a 2x v digitální podobě na CD.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu a nabídky. Cenová nabídka ze dne **2. 8. 2017 je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**

1.3

Objednatel hodlá realizovat projekt, který bude financován z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí a z vlastních prostředků objednatele.

Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a) Lokalita 24 – čl. I., odst. 1.1, bod 1) až 3) do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, čl. I., odst. 1.1, bod 4) až 6) do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, čl. I., odst. 1.1, bod 7) do 8 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo,
- b) Lokalita 26 – čl. I., odst. 1.1, bod 1) až 3) do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, čl. I., odst. 1.1, bod 4) až 6) do 8 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, čl. I., odst. 1.1, bod 7) do 10 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutých termínech.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **313.000,- Kč** (dle předložené nabídky). Cena za jednotlivé části díla je stanovena následovně:

- a) část (lokalita 24) - body 1) až 6) odst. 1.1 této smlouvy – 136.700,- Kč
bod 7) odst. 1.1 této smlouvy – 8.800,- Kč
- b) část (lokalita 26) - body 1) až 6) odst. 1.1 této smlouvy – 158.700,- Kč
bod 7) odst. 1.1 této smlouvy – 8.800,- Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě 4 dílčích faktur vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí provedené části díla (**dle jednotlivých lokalit**) a plnění bez vad a nedodělků předávacím protokolem:

- a) za body 1) až 6) odst. 1.1 této smlouvy
- b) následně za bod 7) odst. 1.1 této smlouvy.

5.2

Objednatel zálohy neposkytuje.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

5.2

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.

5.3

Faktura musí obsahovat text ve znění „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí“.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

6.4

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

VII.

Odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.



8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělkou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: ..

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: ..

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.7

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/134 konanou dne 26. 9. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 2017

V dne 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Bc. Petr Gabriel

vedoucí Odboru správy majetku MMB