

Níže uvedeného dne uzavřel/la/li  
**město Vimperk,**  
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Dvořákem  
IČ: 00250 805

bankovní spojení: KB Vimperk, č. účtu 9021-0000722281/0100  
zastoupené na základě plné moci ze dne 16.5.2017 ( plná moc je přílohou smlouvy) **Městskou správou domů s.r.o.**, se sídlem Náměstí Svobody 8, IČ: 25173570, zastoupená jednatelem panem Bc. Danielem Kaiferem, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a  
**Jan Heider**, IČ : 06352154 trvale bytem Mírová 457, Vimperk 385 01, (dále jen nájemce), tuto

## **Smlouvu o nájmu prostoru:**

### **I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 74 na stavebním pozemku č. 421 v ul. 1. máje ve Vimperku. Vlastnictví pozemku je zapsáno na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro obec a k.ú. Vimperk.
2. Pronajímatel touto smlouvou nájemci ve shora uvedeném domě pronajímá v 2 nadzemním podlaží prostor č. 322 o výměře uvedené ve výpočtovém listu, vše o celkové výměře 19,40 m<sup>2</sup>.
3. Nájemce je oprávněn užívat i společné prostory v domě, které se sestávají z přístupové chodby, schodiště, ze společné chodby, jako přístupové chodby k prostoru a k prostoru na WC a prostoru WC, které jsou společně užívány i ostatními nájemci .
4. Pronajímatel spolu s prostorem přenechává nájemci i vnitřní vybavení a zařízení. Rozsah a stav vybavení je uveden v předávacím protokolu prostoru, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Ke dni uzavření této smlouvy se prostor nachází v nepoškozeném, uklizeném a užívání schopném stavu a bez jakýchkoliv závad. Vybavení prostoru je ke dni podpisu této smlouvy nepoškozené, plně funkční a provozuschopné.

### **II. Smluvní konsensus**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostor za účelem zřízení skladu a prodejny E – shopu v elektronice, když prostor bude užíván převážně jako sklad .
2. Způsobilost předmětu za účelem si zajistí nájemce vlastními silami a na vlastní náklady, a to včetně změny účelu užívání a zajištění kolaudačního souhlasu.
3. Nájemce nesmí přenechat prostor do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti může ve smyslu ust. § 2215 odst. 2, § 2232 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“) být důvodem pro podání výpovědi pronajímatelem bez výpovědní doby.
4. Nájemce je povinen nahlásit změnu činnosti provozované v prostoru.
5. V případě, že pronajímatel nebude souhlasit se změnou předmětu činnosti nájemce v pronajatém prostoru nebo nájemce bude v pronajatém prostoru provádět jinou činnost, jedná se o vážný důvod, pro který je pronajímatel oprávněn nájemci vypovědět nájem bez výpovědní doby.

### **III. Rozsah a způsob užívání prostoru**

1. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakékoliv poškození prostoru a jeho vybavení, jakož i vznik závady ve lhůtě do sedmi dnů od vzniku poškození či závady. Jedná-li se o poškození či závadu, jež je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to nájemce pronajímateli ihned. Nájemce v tomto případě učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby nevznikla další škoda.

2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní běžnou údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně nájemcem.
3. Za běžnou údržbu prostoru se touto smlouvou považují náklady na malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry. Dále se za běžnou údržbu a drobné opravy považují náklady na udržování a čištění prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění zejména těchto předmětů: vodovodní výtok, zápachová uzávěrka - "sifón", digestoř včetně filtrů, mísící baterie, sprcha, ohřívač vody, umyvadlo, vana, výlevka, dřez, splachovač, infrazářič, vestavěná nebo přistavěná skříň, kamna na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotel etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.
4. Nájemce hradí ze svého drobné opravy související s užíváním prostoru. Za drobné opravy se touto smlouvou považují náklady na opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny: opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken včetně zasklení a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů a to včetně hlavního jističe pro prostor, stykačů všeho druhu, dále zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro prostor, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace podružných vodoměrů teplé a studené vody. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van včetně výměny lišt, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků a to včetně výměny plotýnek, dvířek trouby, topné spirály přírodních kabelů a dalších drobných součástí, dále pevicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí takovýchto předmětů. U plynových zařízení se za drobné opravy považují výměny membrán, těsnění, termostojtek, napouštěcích a regulačních ventilů a dále veškeré prohlídky a seřízení, čištění a uvedení plynového zařízení do provozu.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve shora uvedeném věcném vymezení drobných oprav, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
5. Nájemce odstraní veškeré poškození nebo provede opravu závady způsobené okolnostmi, za které odpovídá, a to ať už tato škoda či závada byla způsobena nájemcem, či jeho zákazníky nebo osobami, které se v prostoru zdržovaly na základě jeho práva (zejména spolupracující osoby, osoby jednající za nájemce, zaměstnanci). Totéž platí o škodách na společných částech domu. Pronajímatel je oprávněn odstranit poškození nebo závadu na náklad nájemce v případě, že tak nájemce neučiní na výzvu pronajímatele.
6. Pokud nájemce nebo osoby s ním využívající pronajatý prostor užívá/užívají prostor způsobem uvedeným v ust. 2228 o.z., týkající se míry užívání věci, má pronajímatel za dodržení podmínek tohoto zákonného ustanovení právo vypovědět nájem prostor bez výpovědní doby. Totéž platí při nadměrném opotřebením společných částí domu.
7. Jakékoliv změny na prostoru nebo společných částech domu, jdoucí nad rámec běžné údržby a oprav, jakož i stavební úpravy prostoru nebo společných částí domu, smí nájemce provádět pouze

s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby za splnění podmínek ust. § 2220 odst.2 o.z.

8. Nájemce se zavazuje sám svým nákladem zajistit nezbytné periodické revize a kontroly jím užívaných plynových a elektrických spotřebičů a udržovat stav spotřebičů v řádném stavu. Nezajistí-li toto nájemce, je pronajímatel oprávněn zajistit tyto revize na náklad nájemce. Za tímto účelem se nájemce zavazuje pronajímatele či jím pověřenou osobu vpustit do prostoru a umožnit prohlídku spotřebičů. V případě zjištění závady na spotřebiči, zavazuje se nájemce zajistit odstranění této závady nebo výměnu spotřebiče a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 7 kalendářních dnů od takového zjištění. Poruší-li nájemce některou z povinností uvedených v tomto bodě tohoto článku této smlouvy, jedná se o vážný důvod, pro který je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době podle ust. § 2312 o.z..
9. Nájemce oznámí písemně pronajímateli jakoukoliv změnu počtu fyzických osob, které užívají prostor (zejména počet spolupracujících osob, osob jednajících za nájemce, zaměstnanců), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne vzniku této změny. Sdělení musí být písemné. Nájemce pronajímateli sdělil, že při podpisu této smlouvy prostor užívají celkem : 1 fyzická osoba.  
Porušení této povinnosti je vážným důvodem, pro který je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době podle ust. § 2312 o.z.
10. Nájemce je oprávněn na budovu, v níž se nachází pronajatý prostor, umístit v přiměřeném rozsahu štíty (reklamní zařízení přiměřených rozměrů), návěstní znamení, a to po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
12. Stavební úpravy pronajatého prostoru k účelu podnikání zajistí nájemce na své vlastní náklady a vlastními silami bez zbytečného odkladu po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

#### **IV. Nájemné a ostatní platby**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostoru 322 nájemné ve výši 849,-Kč měsíčně od října 2017. Od počátku nájmu do 31.12.2017 je pronajímatelem poskytnuta sleva z nájmu. Úhradu za nájemné požaduje pronajímatel od 3.10.2017, tedy od data předání prostoru.
2. Nájemce se dále zavazuje spolu s běžným nájemným pronajímateli hradit sjednané měsíční zálohy na plnění spojená s užíváním prostor. Výše nájemného a výše měsíční zálohy na plnění spojená s užíváním prostor jsou vypočtené ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. byla poskytnuta sleva z nájmu platná od počátku nájmu do 31.12.2017.
3. Nájemné celkem 849,-Kč spolu se zálohami za služby spojené s užíváním prostoru (955,-Kč) jsou splatné vždy do 5. dne v měsíci předem, a to na bankovní účet pronajímatele č.: 9021-0000722281/0100 a v.s. určeným vždy výpočtovým listem (740322). Výměr celkem měsíčně je uveden ve výpočtovém listu. Od 1.1.2018 pozbyde platnost účinnost slevy z nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn postupem dle § 4 zák.č. 67/2013 Sb. změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů (zejm. změna počtu osob užívajících prostor, změna rozsahu nebo kvality služby). Nájemce se zavazuje akceptovat a hradit takto nově upravenou výši zálohy za služby/službu.
5. Zúčtovací období pro plnění spojená s užíváním prostor je nejvýše dvanáctiměsíční a jeho počátek je od 1.1. a konec 31.12. každého roku
6. Pronajímatel bude nájemci dodávat tyto služby spojené s nájmem : vodné stočné, odvádění odpadních vod srážkových, teplo, poplatek teplo, elektřina společných prostor, likvidace komunálního odpadu – popelnice a úklid společných chodeb.

7. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou vodného stočného se rozúčtuje dle počtu prostorů v uvedeném domě jako podíl počtu .
8. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s likvidací odpadní vody (srážkové) se rozúčtuje dle plochy pronajatého prostoru
9. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou tepla se rozúčtuje dle vyhlášky č. 269/2015 Sb, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění .
10. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou poplatku teplo se rozúčtuje dle počtu RTN v prostoru.
11. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou služby likvidace komunálního odpadu –popelnice se rozúčtuje dle počtu osob
12. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou elektrické energii prostoru si nájemce dohodne sám s dodavatelem služeb.
13. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou společné elektrické energii chodby se rozúčtuje dle počtu prostorů v uvedeném domě jako podíl počtu.
14. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s úklidem chodby se rozúčtuje dle počtu prostorů v uvedeném domě jako podíl počtu.
15. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu za služby spojené s užíváním prostoru ani do splatnosti příštího nájemného nebo zálohy, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem podle ust. 2228 o.z. bez výpovědní doby.
16. Za pozdní úhradu nájmu bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a za pozdní úhradu záloh na služby bude pronajímatel účtovat poplatek z prodlení v souladu se zákonem 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
17. Pronajímatel je plátcem DPH. Nájemce není plátcem DPH.
18. Je sjednáno, že platby nájemce za neuhrazené nájemné a zálohy na plnění spojená s užíváním prostoru, či neuhrazené úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou a poplatky z prodlení vzniklé pozdní úhradou se přiřadí dle specifikace variabilního symbolu, s tím že předešlé pohledávky se považují dále za neuhrazené. Platby nájemce za neuhrazené nájemné a zálohy na plnění spojená s užíváním prostoru, či neuhrazené úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou a poplatky z prodlení vzniklé pozdní úhradou, které nebudou nájemcem řádně specifikovány variabilním symbolem dle požadavků pronajímatele, jsou vždy započítány pronajímatelem na nejstarší dlužné nájemné a nejstarší zálohy na plnění spojená s užíváním prostor, či neuhrazené úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou a poplatky z prodlení vzniklé pozdní úhradou .
19. Vyúčtování nákladů na služby bude prováděno na základě ujednání této smlouvy. Jelikož se jedná o objekt ve smyslu zákona č. 67/2013 Sb., při vyúčtování služeb se bude postupovat dle ustanovení tohoto zákona, není li zde smlouvou určeno jinak.

## **V. Doba nájmu, předání prostoru**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje od 01.10.2017.
2. Ohledně odevzdání prostoru platí analogie ust. § 2292 o.z.. Pro případ provedení změn v prostoru platí při skončení nájmu mezi smluvními stranami režim dle ust. §2220 a §2294 o.z., nebude-li písemně stranami dohodnuto jinak.
3. Bude-li nájemce po skončení nájmu prostor v prodlení s vyklizením a předáním prostor, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním prostor.

## VI. Skončení nájmu

1. Nájem prostoru může být před uplynutím doby nájmu ukončen písemnou dohodou smluvních stran k libovolně zvolenému datu.
2. Nájem zanikne rovněž písemnou výpovědí z důvodů uvedených v této smlouvě. Nájem rovněž zanikne výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v o.z. .
3. Výpověď z nájmu, není-li stanoveno jinak, se řídí dle OZ § 2312. Strana má právo jej vypovědět v tříměsíční výpovědní době; má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy tříměsíční. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne měsíce následující po doručení výpovědi. Účastníci smlouvy se mohou po podání a obdržení výpovědi dohodnout písemně na zkrácení výpovědní lhůty.
4. Účastníci této smlouvy sjednali vyloučení aplikace ust. § 2230 o.z. o obnově nájmu .

## VII. Ostatní ujednání, doručování, inflační doložka

1. Pronajímatel prohlašuje, že nemá sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví, na majetku a pojištění odpovědnosti za finanční újmu způsobené v důsledku užívání prostoru třetími osobami. Pronajímatel tak nájemci doporučuje sjednat toto pojištění odpovědnosti a za účelem sjednání tohoto typu pojištění uděluje nájemci svůj výslovný souhlas k jednání s pojišťovnou a k uzavření pojistné smlouvy. Nájemce odpovídá v pronajatém prostoru za dodržování bezpečnostních a požárních obecně platných předpisů. Nájemce je povinen vybavit pronajaté prostory příslušným protipožárním zařízením a bezpečnostním označením tak, jak to vyžadují předpisy pro jeho druh činnosti
2. Pojištění své provozní činnosti, včetně vlastního movitého zařízení je věcí nájemce ( pojištění proti živelné pohromě, proti vloupání a krádeži). Nájemce je povinen uzavřít na své náklady pojištění proti ohni a pojištění proti potrubní vodě pro jím vnesená zařízení a ostatní věci včetně veškerých zásob zboží.
3. Nájemce je povinen po předchozím oznámení pronajímatele umožnit pronajímateli nebo jím sjednané osobě kontrolu stavu prostor, odečet spotřebovaných energií, odstranění havárií a jejich následků v pronajatém prostoru. Před skončením nájemního vztahu v období posledních 20 dní před ukončením nájemního vztahu se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě návštěvu prostoru za účelem prohlídky pro případné další zájemce o uzavření smlouvy o nájmu prostoru.
4. Pro doručování jakýchkoliv písemností z této smlouvy plynoucích platí pro účastníky této smlouvy adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Pro doručování platí podmínky uvedené v ust. § 570 až 573 o.z.
5. Pronajímatel si sjednává oprávnění každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené českým statistickým úřadem (eventuálně jiným orgánem plnícím tuto funkci). Zvýšení nájemného provede pronajímatel v příslušném kalendářním roce písemným přípisem doručeným nájemci do 31. ledna, případně bezodkladně poté, kdy později bude míra inflace skutečně vyhlášena s tím, že nájemné z prostoru se zvyšuje pro každý rok od 1. února.
6. Účastníci touto smlouvou vylučují aplikaci ust. § 2307 OZ o převodu nájmu prostoru .
7. Nájemce se zavazuje prostor převzít od pronajímatele nejdéle do 7-mi pracovních dnů od podpisu nájemní smlouvy. Předání prostoru bude provedeno na základě písemného protokolu vyhotoveného při předání prostoru pronajímatelem, nebo jeho zástupcem. Pro případ, že nájemce nebo jeho zástupce nepřevzme na základě písemného předávacího protokolu tento prostor do 14-ti dnů od podpisu této nájemní smlouvy, je sjednána dle ust. § 548 o.z. rozvazovací podmínka účinnosti této smlouvy, tj. smlouva splněním této podmínky zaniká.
8. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

9. Pokud by se jakákoli část nebo ujednání této smlouvy ukázalo či stalo neplatným či neúčinným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení pak nastupuje ustanovení obecně závazného právního předpisu, a pokud by takového předpisu nebylo, řídí se práva a povinnosti smluvních stran účelem, který smluvní strany zjevně zamýšlely dosáhnout.
10. Zveřejnění záměru č.60/27/2017 pronajmout prostor byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 882 ze dne 4.9.2017 a byl zveřejněn na úřední desce od 8.9.2017 do 25.9.2017, pronájem byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 968 ze dne 25.9.2017.
11. Nájemce od pronajímatele při podpisu této smlouvy obdržel:
- 2ks klíč od hlavního vstupu do prostoru
  - 1ks klíče od vstupu do domu
  - 1 ks klíče od přístupu k popelnicím
12. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis, který při podpisu této smlouvy přebírá do svého držení, třetí stejnopis obdrží správce objektu.
13. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, čímž není dotčeno ustanovení čl. IV. ods. 4, dle kterého není při změně záloh zapotřebí dodatku a čl. VII. ods. 5., dle kterého není při změně výše nájemného z důvodu uplatnění inflace zapotřebí dodatku.
14. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy nebudou zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
15. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany
16. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli včetně jejích příloh a že jejich obsahu porozuměli. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vimperku dne 1.10.2017

...DANIEL KAIFER V.R...

.....JAN HEIDER V.R.....

pronajímatel

nájemce

---

nedílné přílohy: příloha č. 1 - výpočtový list k prostoru 322

příloha č. 2 - plná moc

příloha č. 3 - protokol o předání prostoru

příloha č. 4- půdorys pronajatého prostoru a vyznačení prostorů společných, které budou nájemcem užívány

## Výpočtový list platný od 1.10.2017

<b>Adresa správce</b>	<b>Adresát</b>	<b>Vlastník</b>
Městská správa domů s.r.o.	Jan Heider	Město Vimperk
náměstí Svobody 8/3	Mírová 457	Steinbrenerova 6/2
38501 Vimperk	38501 Vimperk	38501 Vimperk
		IČ:00250805
		DIČ:CZ00250805

<b>Uživatel</b>	Jan Heider
IČ	06352154
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	<b><u>ANONYMIZOVÁNO</u></b>

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>		009021-0000722281/0100	
<b>Variabilní symbol</b>	740322	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	sklad a kancelář E-shopu	1.máje 74/11	
<b>Číslo prostoru</b>	322	385 01 Vimperk	
<b>Smlouva</b>	RMč.968/25.9.2017	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.10.2017 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	5. den v měsíci	<b>Předání prostoru</b>	03.10.2017
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2	<b>Roční sazba za m2</b>	525,16
<b>Plocha pro náj.</b>	19,40 m2	<b>Roční nájemné</b>	10 188,10 Kč
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	16
<b>Podlaží</b>	2	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb) od 11/2017

Položka	Částka Kč
Nájemné	849,00 V
Vodné stočné	40,00 S
Teplo	490,00 S
Úklid (zs DPH)	325,00 S
Popelnice	55,00 S
Společná elektřina (zs DPH)	20,00 S
Odpadní voda	25,00 S
Sleva z nájmu uplatněná do 31.12.2017	-254,00 V
<i>Nájemné celkem po slevě</i>	<i>595,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>955,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	1 550,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>1 550,00</b>

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad a kancelář	ústřední	19,40	19,40	0,00	19,40	19,40
<b>Celkem</b>		<b>19,40</b>	<b>19,40</b>	<b>0,00</b>	<b>19,40</b>	<b>19,40</b>

**Seznam osob**

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
Jan Heider	<u>ANONYMIZOVÁNO</u>	Nájemce	03.10.2017	

<b>Položka předpisu pro</b>	<b>10/2017</b>
Nájemné	794,00
Vodné stočné	47,00
Teplo	458,00
Úklid (zs DPH)	304,00
Popelnice	51,00
Společná elektřina (zs DPH)	19,00
Odpadní voda	23,00
Sleva z nájmu	-238,00
Platební příkaz	
<b>C e l k e m</b>	<b>1 458,00</b>

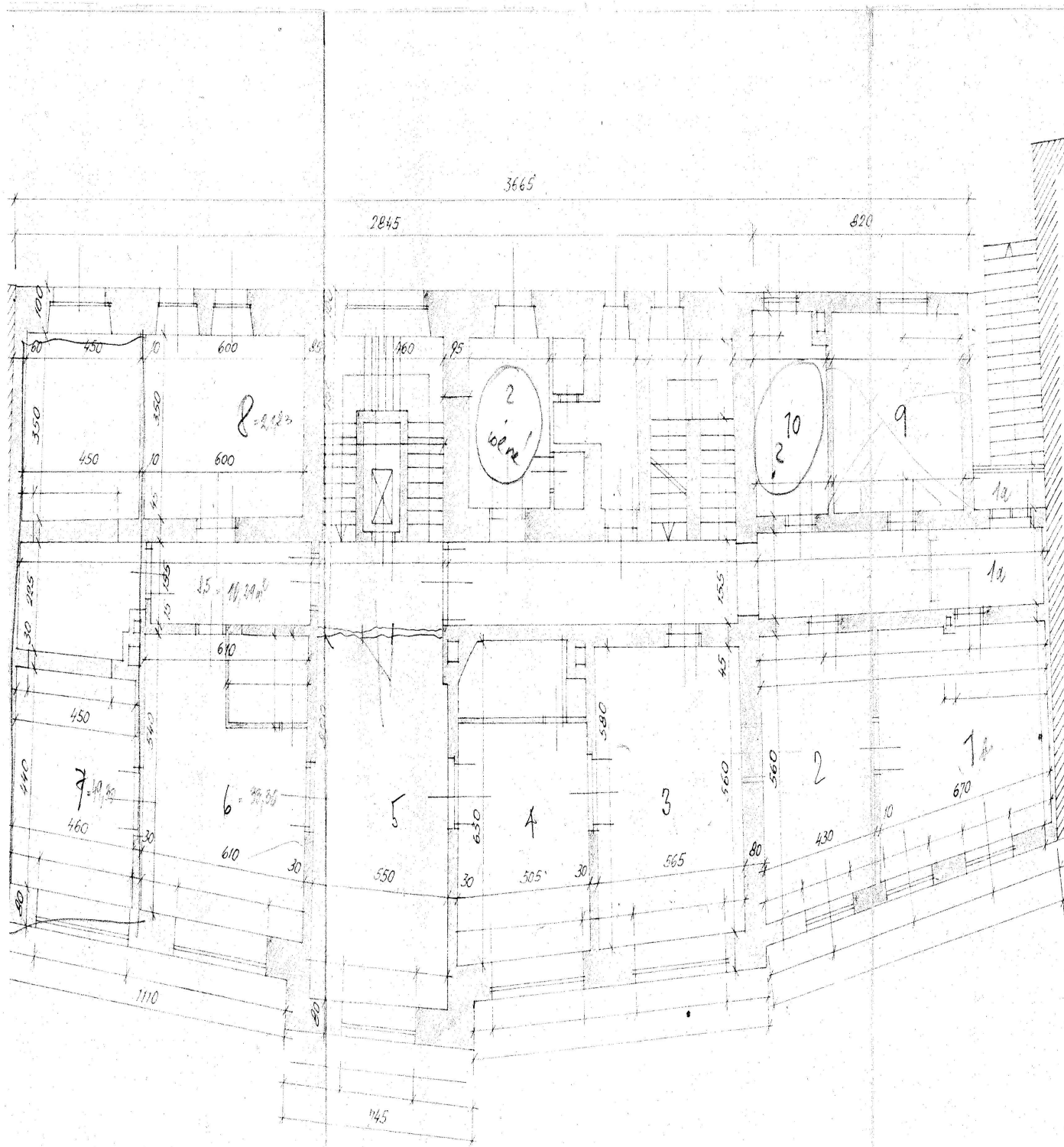
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

.....DANIEL KAIFER V.R.....  
Nájemce

.....JAN HEIDER V.R.....  
Správce

Vimperk dne 01.10.2017





**I. PATRO**

način izvedbe