



Spis : MaP 1089/2012 Č.j.: MUCH/78999/2017



Dodatek č. 3

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/09655/2012-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **MAVEX AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Nebanice č.p. 30, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 64834417/CZ6484417
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 7601
Zastoupený jednatelem společnosti: Ing. Pavel Novák, Ing. Zdeněk Roch
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 497/22/2011 ze dne 24.11.2011 byla s účinností od 01.11.2012 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo **MaP/09655/2012-ZEM** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.02.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 12.12.2016 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
609/4	orná půda	31.717 m ²	31.717 m ²	Háje u Chebu
879/1	ostatní plocha	13.050 m ²	1.175 m ²	Cheb
916/5	orná půda	7.899 m ²	7.899 m ²	Cheb
916/93	orná půda	2.719 m ²	2.719 m ²	Cheb
916/94	orná půda	3.652 m ²	2.960 m ²	Cheb
916/95	orná půda	4.337 m ²	4.337 m ²	Cheb
916/96	orná půda	5.290 m ²	4.540 m ²	Cheb
1937/3	orná půda	17.281 m ²	17.281 m ²	Cheb
1937/4	orná půda	47.727 m ²	47.727 m ²	Cheb
2564/1	orná půda	132.159 m ²	132.159 m ²	Cheb
2572/3	orná půda	133.391 m ²	133.391 m ²	Cheb
138/6	orná půda	61.743 m ²	61.743 m ²	Chvoječná

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, katastrální území Cheb a katastrální území Chvoječná, vše na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **447 648 m²** za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se mění takto:

Na základě žádosti pachtýře a dále na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 76617/2016 ze dne 14.09.2017, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn **se zužuje předmět**

pachtu o pozemek velikosti 1 175 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo **879/1** – ostatní plocha o celkové výměře 13 050 m², pozemek parcelní číslo **916/5** – orná půda o celkové výměře **7 899 m²**, pozemek parcelní číslo **916/93** – orná půda o celkové výměře **2 719 m²**, pozemek o velikosti **2 960 m²** situovaný na části pozemku parcelní číslo **916/94** – orná půda o celkové výměře 3 652 m², pozemek parcelní číslo **916/95** – orná půda o celkové výměře **4 337 m²** a pozemek o velikosti **4 540 m²** situovaný na části pozemku parcelní číslo **916/96** – orná půda o celkové výměře 5 290 m², vše v katastrálním území **Cheb**.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
609/4	orná půda	31.717 m ²	31.717 m ²	Háje u Chebu
1937/3	orná půda	17.281 m ²	17.281 m ²	Cheb
1937/4	orná půda	47.727 m ²	47.727 m ²	Cheb
2564/1	orná půda	132.159 m ²	132.159 m ²	Cheb
2572/3	orná půda	133.391 m ²	133.391 m ²	Cheb
138/6	orná půda	61.743 m ²	61.743 m ²	Chvoječná

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 447 648 m² na **424 018 m²** a pozemky jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:

Z důvodu snížení výměry předmětu pachtu se mění i výše ročního pachtovného **za rok 2017** z původních 156 677 Kč **na 154 609 Kč**. Poměrnou část zaplaceného pachtovného za rok 2017 ve výši 2 068 Kč obdržíte na účet 107-5019560297/0100.

Roční pachtovné od 01.01.2018 se nově stanovuje ve výši 148 406 Kč, slovy jedno sto čtyřicet osm tisíc čtyři sta šest korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31. březnu kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009655.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě je platný od 01.10.2017 a účinný nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Pavel Novák, Ing. Zdeněk Roch
pachtýř - jednatelé společnosti