

## 2. Příloha ke Smlouvě o dílo – Podrobná specifikata dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla

- Obvod pozemkové úpravy tvoří část katastrálního území Pnětluky bez ucelených lesních celků.
- Mapa KN – obnovená katastrální mapa přepracováním v platnosti od 11. 10. 2012.
- Pozemková úprava vyvolána na základě žádosti vlastníků pozemků a z důvodu nutnosti řešení vodohospodářských opatření.
- Z důvodu specifických geodetických prací při měření chmelnic (zaměření jednotlivých řad konstrukcí, řádků chmele a ukotvení konstrukcí chmelnic), je jejich výměra uvedena v příloze smlouvy bod 3.1.2. odděleně.
- Z důvodu členitosti řešeného území a vodní eroze, je výškopisné zaměření požadováno v rozsahu celého řešeného území.
- Předmětem řešení PSZ bude ochrana zastavěného území obce před důsledky přívalových dešťů. Za tímto účelem bude zpracovatel úzce spolupracovat s firmou NDCON s.r.o, Ing. Lukášem Jarošem.

Vodohospodářská studie: Byla zpracována v roce 2011 firmou NDCON s.r.o. Studie řeší eliminaci zanášení vodních toků, ale neřeší protierozní opatření na zemědělské půdě.

### **Katastrální území navazuje na:**

- K. ú. Tuchořice - území bez pozemkové úpravy. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Markvarec u Hřivic - území bez pozemkové úpravy. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Konětopy u Pnětluk - území bez pozemkové úpravy. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Domoušice - území bez pozemkové úpravy. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Nečemice - území bez pozemkové úpravy. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Třeskonic - území bez pozemkové úpravy. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Kounov (okr. Rakovník) – hranice (trojmezí) bude v terénu šetřeno a stabilizováno.

**Změna katastrální hranice:** dokumentace bude zpracována v rámci šetření vnějšího obvodu.

Změna proběhne na silnici Konětopy – Markvarec.

Parcela KN 1264 přejde z k. ú. Konětopy do k. ú. Pnětluky.

Parcely KN 310/1 a 310/2 z k. ú. Markvarec přejdou do k. ú. Pnětluky.

Vyrovnaní výměr mezi k. ú. Markvarec a k. ú. Pnětluky bude provedeno mezi parcelami KN 762 Pnětluky a 313/1 k. ú. Markvarec.

**Stabilizace trojmezí** bude provedeno kamenným znakem na styku k. ú. Tuchořice – Markvarec u Hřivic, Markvarec – Konětopy u Pnětluk, Konětopy u Pnětluk – Domoušice,

Domoušice – Kounov – Nečemice, Nečemice – Třeskonice, Třeskonice – Tuchořice, pokud nebude hraniční znak vycházet do půdního bloku nebo silničního tělesa.

**Neřešené pozemky:**

- KN st. 187 a KN 173/6
- KN st. 190 a KN 602
- Ostatní drobné stavby a zbořeniště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

**Pozemky mimo obvod PÚ:**

Zastavěné území obce (36 ha)

Ucelené lesní celky (320 ha)

**Podmínky KP Louny:**

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „KatZ“) a bodu 4.3. Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „KatV“). V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst. 1 písm. i) KatV). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KatV).
- V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KatV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) SPÚ o zápis a zákres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.
- V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

- Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Další požadavky KP Louny k řešení pozemkové úpravy:

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI, zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztažné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.
- Zpracovatel provede revizi a doplnění PBPP. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením značek. Výsledky doplnění PBPP budou vyhotoveny a katastrálnímu úřadu předány v souborech \*.csv a \*.gif, aby je bylo možné načíst do ISKN. Katastrální úřad požaduje zřízení cca 3 nových bodů PBPP.
- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených v KatV (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
- PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací:
  - etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI),
  - etapa revize a doplnění PBP,
  - etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů)
  - etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.
- Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat.
- Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.
- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
  - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
  - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
  - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.