



S 820/2014/0006/029



Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 16/2010
(dále jen „dodatek“)

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2

IČ: 00063461

zastoupená Ing. arch. Václavem Vondráškem, zástupcem starostky

jednáním pověřena: Ing. Simona Müllerová, 236 044 160, odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2

(dále jen „pronajímatel“)

a

MF reklama Praha, s.r.o.

se sídlem [REDACTED]

IČ: 247 35 540

zastoupena panem Mgr. Borisem Monoszonem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

1. Dne 30. 9. 2010 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 16/2010 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci předmět nájmu za účelem umístění informačních plakátových sloupů a informačních panelů ke kulturní inzerci na předmětu nájmu. Předmět nájmu byl přesně vyspecifikován ve smlouvě.
2. Z důvodu plánované revitalizace parku na Karlově náměstí je nutné odstranit informační panely na předmětu nájmu na Karlově náměstí a z toho důvodu se smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem mění tímto dodatkem následovně:
 - a) V článku I. odst. 1 smlouvy se zruší písmena e) a f), dosavadní písmena g) a h) se nově označují jako písmena e) a f).
 - b) V článku II. odst. 1 smlouvy se věta druhá mění a nově zní následovně:
Celková výměra předmětu nájmu činí 6 m².
 - c) V článku III. smlouvy se věta třetí mění a nově zní následovně:
Celková výměra činí 6 m².

- d) V článku III. smlouvy se věta pátá, která zní „*Při umístění informačních panelů na předmětu nájmu na Karlově náměstí, se nájemce zavazuje, že nedojde k poškození přilehlé zeleně a ostatních staveb nacházejících se na předmětném pozemku.*“, zrušuje.
- e) V článku VII. odst. 1 smlouvy se věta třetí mění a nově zní následovně:
Cena za 1 m² předmětu nájmu je sjednána ve výši 5 000,- Kč/rok bez DPH.
- f) Článek VII. odst. 3 smlouvy se mění a nově zní následovně:
Nájemné je sjednáno jako jednorázové roční se splatností vždy k 15. 1. příslušného roku, na který má být nájem placen. Z důvodu odstranění informačních panelů na Karlově náměstí a zúžení celkové výměry předmětu nájmu k **1.5.2014** činí nájemné za rok 2014 na základě dohody smluvních stran částku ve výši **35 000,- Kč** bez DPH. Ve výši nájemného za rok 2014 je zohledněno, že od 1. 1. 2014 do **1.5.2014** činila celková výměra předmětu nájmu 9 m² a od **1.5.2014** bude celková výměra nájmu činit pouze 6 m². V roce 2015 je nájem stanoven ve výši 30 000,- Kč bez DPH a je splatný k 15.1.2015. Nájemce se zavazuje provést platbu bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u ČS a.s. Praha, č. účtu 9021-2000758-339/0800, KS 0379, VS uveden na faktuře.
- g) Přílohy č. 1 a 2 smlouvy se nahrazují přílohami č. 1 a 2 nového znění.
3. Všechna další ujednání smlouvy, která nejsou dotčena změnami uvedenými v tomto dodatku, zůstávají zachována.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni 1.5.2014.
Nájemce se zavazuje ke dni nabytí platnosti a účinnosti tohoto dodatku vyklidit pozemky parc. č. 2419/1, ostatní plocha, k. ú. Nové Město, obec Praha a parc. č. 2418/1, ostatní plocha, k. ú. Nové Město, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1275, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k. ú. Nové Město, obec Praha, a předat je pronajímateli ve stavu, jak je uveden v článku V. odst. 1 smlouvy.
5. Pronajímatel se tímto zavazuje vrátit nájemci do 14 kalendářních dnů po nabytí platnosti a účinnosti tohoto dodatku nájemci část zaplaceného nájemného za rok 2014. Smluvní strany se dohodly, že se jedná o částku **10 000,- Kč**. Důvodem k vrácení části nájemného je změna celkové výměry předmětu nájmu v průběhu roku 2014, jak vyplývá z tohoto dodatku. Pronajímatel se zavazuje vrátit částku bezhotovostním bankovním převodem na účet nájemce č. 43-8873570287/0100 vedený Komerční banky.
6. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

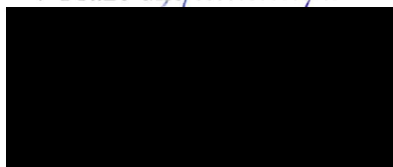
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění, o svobodném přístupu k informacím, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku.

Přílohy:

č. 1 – situační plánky

č. 2 - nákresy

V Praze dne 18.2.2014



MF reklama Praha, s.r.o.

Mgr. Boris Monoszon,

jednatel

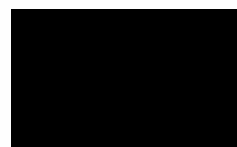
MF reklama Praha, s.r.o.

Bořivojova 50
130 00 Praha 3
IČ: 24735540
DIČ: CZ24735540



- 7. 04. 2014

V Praze dne



Městská část Praha 2

Ing. arch. Václav Vondrášek,

zástupce starostky

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Za OŽP: Ing. Michaela Stiborová

Stiborová

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 0 do 0

Schváleno / odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 282 / ze dne 31.3.2014

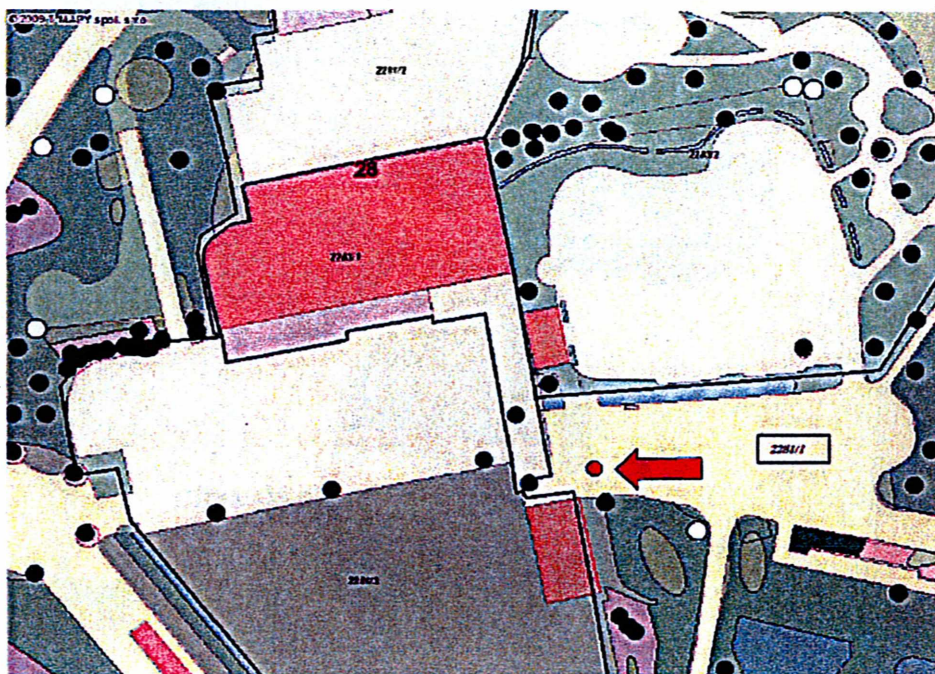
.....
předseda
ZMČ P2

.....
předseda
ZMČ P2

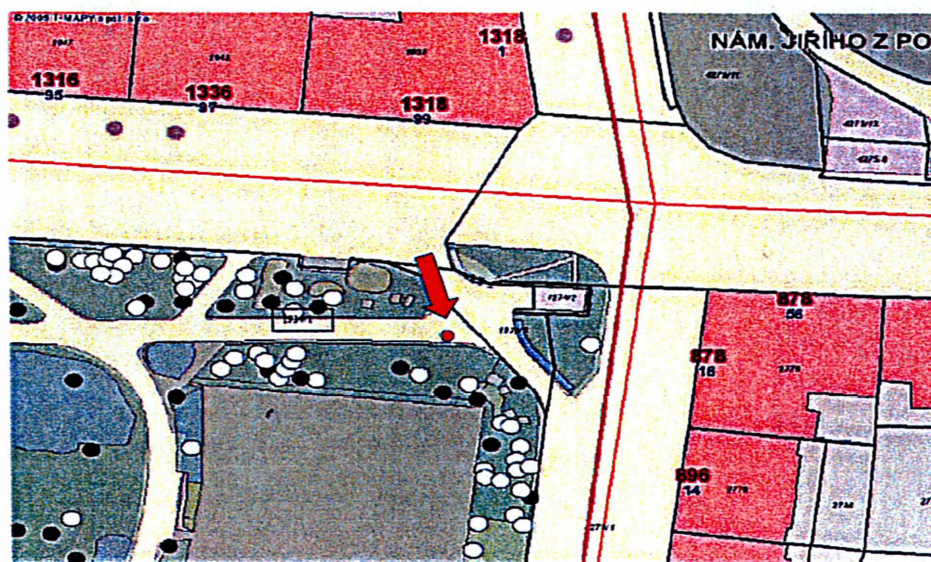
Nehodící se škrtněte

Příloha č. 1

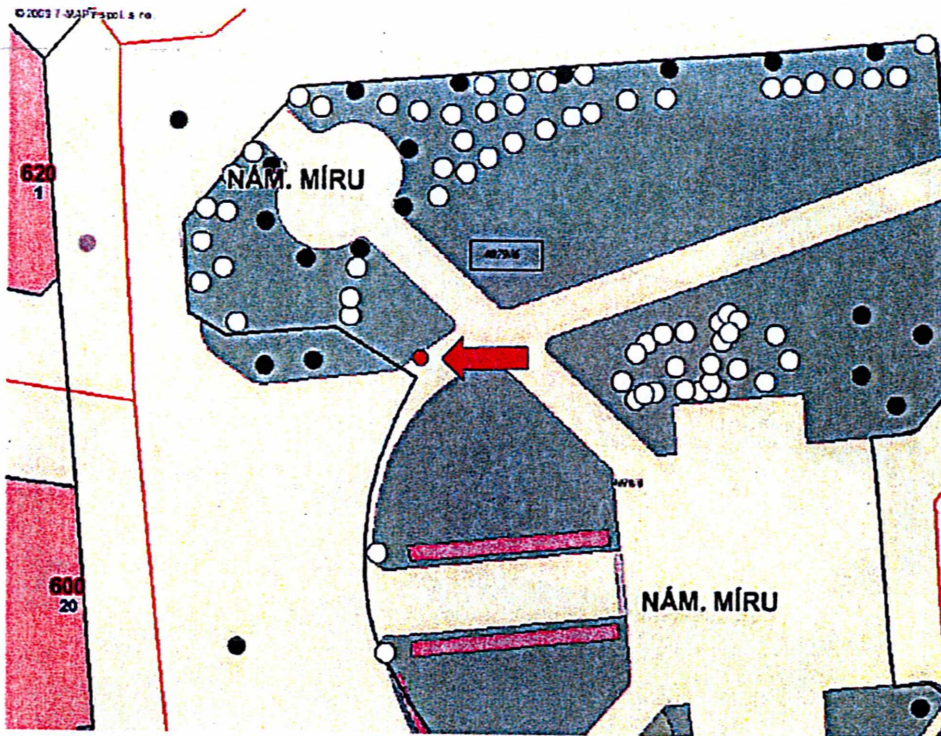
Riegrovy sady



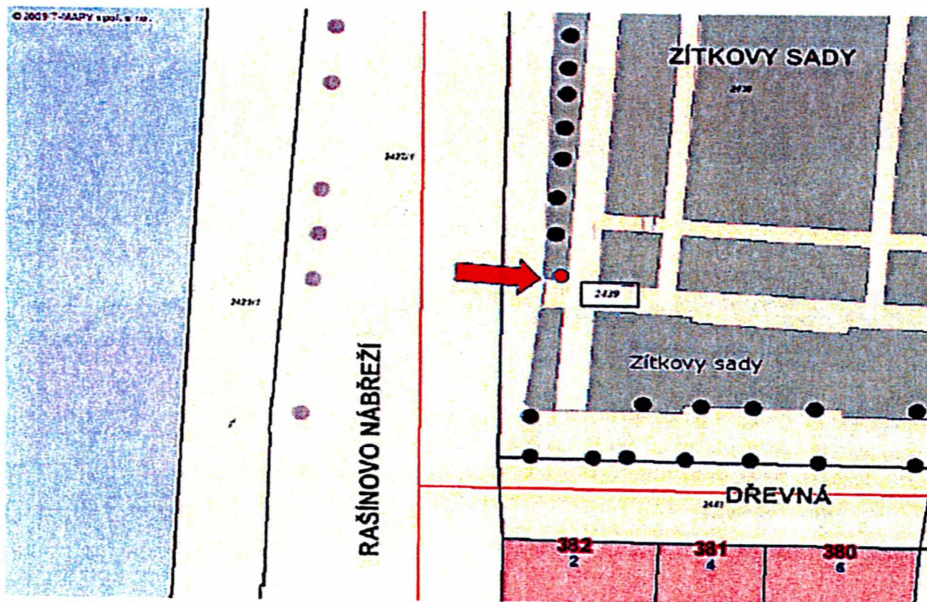
Sady Svatopluka Čecha



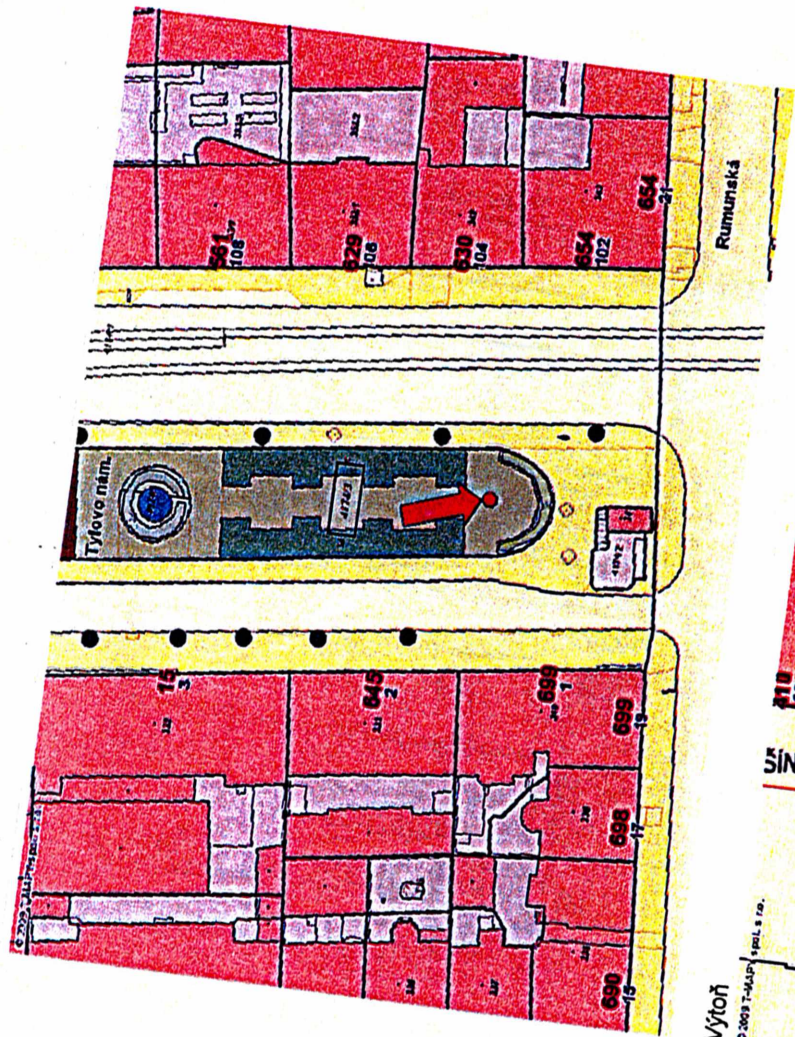
Náměstí Míru



Zitkovy sady

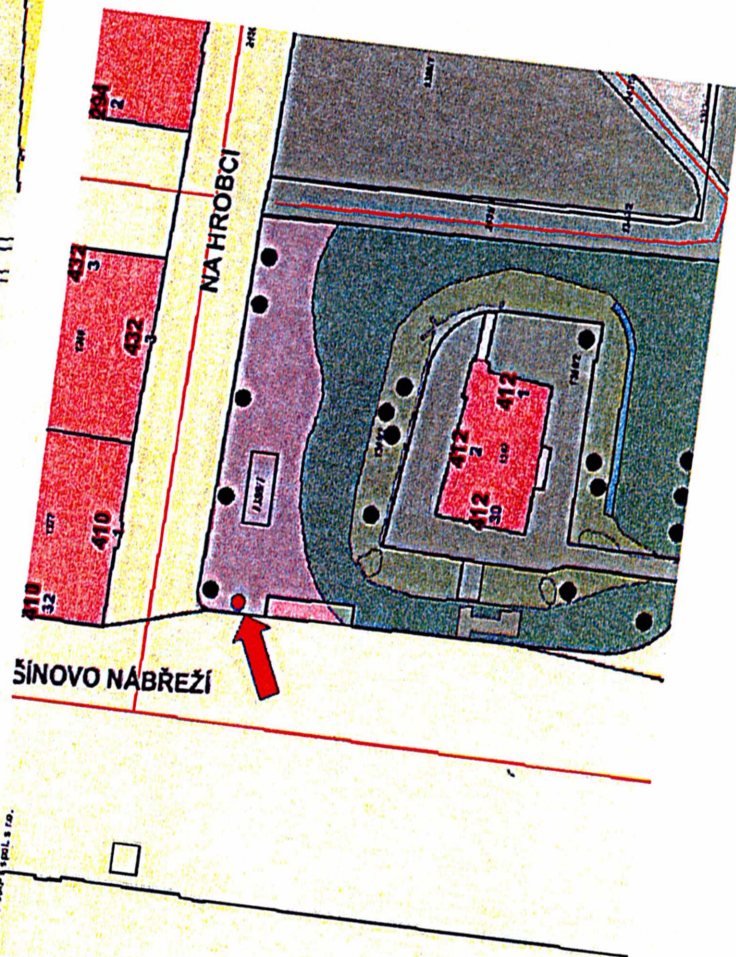


Tylovo náměstí

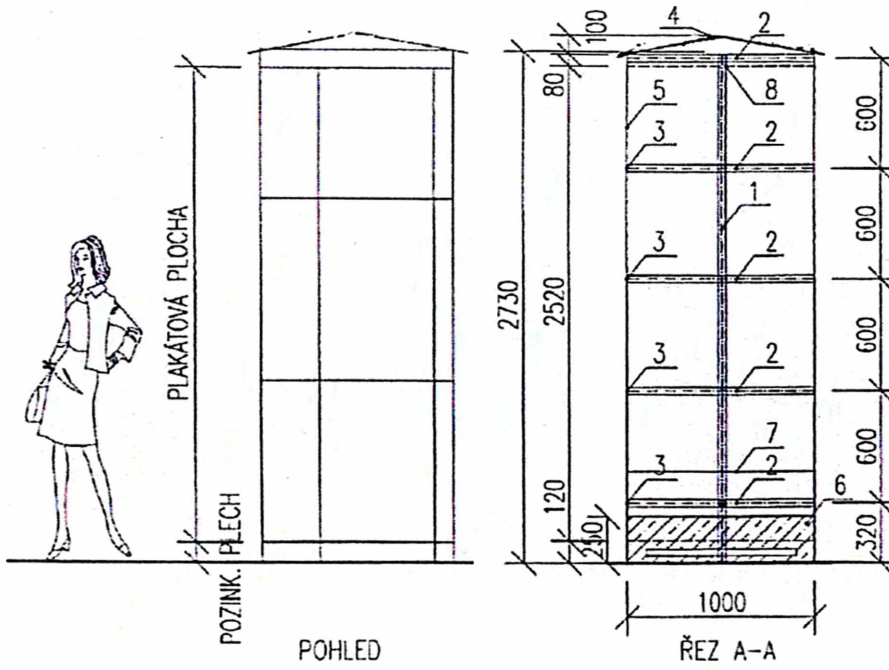
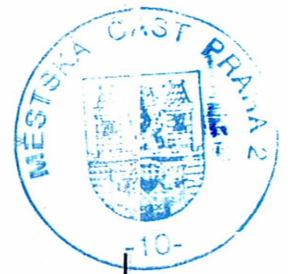


Výtoň

© 2009 T-MAPY s.r.l. a.

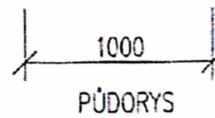
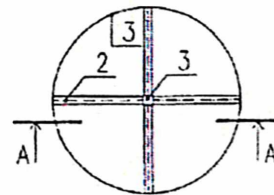


Příloha č.2



LEGENDA:

- 1 - Jacket 60/60, dl. 2570 mm
- 2 - Jacket 40/40, dl. 466 mm
- 3 - Ocel. pásek 50/40, kruh. poloměr. 500 mm
- 4 - Plech stříška
- 5 - Plešť - pozink. plech
- 6 - Beton. sokl, válec prům. 990 mm v. 250 mm
- 7 - Kotvení střed. tyče L-40/40/4, do kříže
- 8 - Ocel. oko na manipulaci



PROJEKTANT:	David Vojáček Tel: 604 269 782	projektant:	Pavel Koucký	zodp. projektant:	David Vojáček	DATUM	12/2009
	INVESTOR	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 NÁM. MÍRU 20	AKCE:		STOJAN NA PLAKÁTY		
VÝKRES:			půdorys, pohled, řez				
				MĚŘÍTKO		1:25	