



IC: 2409/2010
C: 16/2010/02P

Nájemní smlouva č. 16/2010

o nájmu části nemovitostí – pozemků uzavřená dle ust. § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

Městská část Praha 2

Sídlo: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. arch. Václavem Vondráškem, zástupcem starostky

dále jen „pronajímatel“

Jednáním pověřena: Dana Havránková, 236 044 208, odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2

a

MF reklama Praha, s. r. o.

se sídlem: [REDACTED]

IČ: 247 35 540

DIČ: CZ24735540

Zastoupená: Olga Lomakina, jednatelka

dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce se dále v textu této smlouvy označují společně též jako „smluvní strany“

I.

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že podle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí, jsou ve vlastnictví obce hl. m. Prahy níže uvedené pozemky, které byly Statutem hl. m. Prahy svěřeny městské části Praha 2 do správy. Tato smlouva upravuje nájemní vztah k částem následujících pozemků:

- a) pozemek parc. č. 1934/1, ostatní plocha, k. ú. Vinohrady, obec Praha,
 - b) pozemek parc. č. 4079/6, ostatní plocha, k. ú. Vinohrady, obec Praha,
 - c) pozemek parc. č. 2283/2, ostatní plocha, k. ú. Vinohrady, obec Praha,
 - d) pozemek parc. č. 4174/3, ostatní plocha, k. ú. Vinohrady, obec Praha
- vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2037, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Vinohrady, obec Praha

a dále nájemní vztah k částem těchto pozemků.

- e) pozemek parc. č. 2419/1, ostatní plocha, k. ú. Nové Město, obec Praha,
- f) pozemek parc. č. 2418/1, ostatní plocha, k. ú. Nové Město, obec Praha,
- g) pozemek parc. č. 1388/1, ostatní plocha, k. ú. Nové Město, obec Praha,
- h) h) pozemek parc. č. 2439, ostatní plocha, k. ú. Nové Město, obec Praha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1275, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Nové Město, obec Praha .

2. Nájemní vztah se touto smlouvou zakládá k částem výše uvedených pozemků, které jsou popsány a vyznačeny nákresem. Pro každý jednotlivý pozemek je k této smlouvě, jako její příloha, připojen nákres – situační plánec, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou části výše uvedených pozemků tak, jak vyplývá z přiložených nákresů (Příloha č. 1). Pro účely této smlouvy jsou všechny tyto části pozemků ve smlouvě společně označeny jako „předmět nájmu“ a všechna ustanovení smlouvy se vztahují na všechny tyto části společně, pokud není výslovně uvedeno jinak.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci za účelem umístění informačních plakátových sloupů a informačních panelů ke kulturní inzerci na předmětu nájmu, a to v souladu se situačními plány, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a nájemce předmět nájmu do svého užívání (nájmu) přijímá.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, prohlédl si jej a potvrzuje, že nepožaduje po pronajímateli provedení žádných prací, kterými by měl být stav pronajímaných částí pozemků jakkoli měněn. Nájemce výslovně prohlašuje a je srozuměn s tím, že předmět nájmu je do vzniku nájemního vztahu dle této smlouvy v nájmu jiné osoby a v této souvislosti se smluvní strany vzájemně dohodly, že pakliže předmět nájmu nebude dosavadním nájemcem řádně vyklizen do doby počátku nájmu dle této smlouvy, zajistí uvedení pozemků do původního stavu, do stavu způsobilému k užívání dle této smlouvy sám nájemce na své náklady, které nebude uplatňovat po pronajímateli.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že jednotlivé části pozemků, specifikované v odst. 1 čl. 1 této smlouvy tvoří „předmět nájmu“ dle této nájemní smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu činí 9 m²
2. Smluvní strany touto nájemní smlouvou uzavírají nájemní vztah k tomuto předmětu nájmu na dobu určitou od 1. 10. 2010 do 30. 6. 2015.

III.

S předmětem nájmu hospodaří pronajímatel jako s parkovou plochou. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem umístění informačních plakátových sloupů a informačních panelů ke kulturní inzerci. Celková výměra činí 9 m². Nájemce bere na vědomí, že informační plakátové sloupy umístěné na předmětu nájmu nacházející se v parku Sady Svatopluka Čecha, Riegrový sady, Na Výtoni, Zítkovy sady, Tylovo náměstí, Náměstí Míru, jsou mobilním reklamním zařízením a zavazuje se, že při jejich instalaci nedojde k zásahu do stavebně technického stavu parkové cesty či povrchu mlatového. Při umístění informačních panelů na předmětu nájmu na Karlově náměstí, se nájemce zavazuje, že nedojde k poškození přilehlé zeleně a k ostatních staveb nacházející se na předmětném pozemku. Tato mobilní reklamní zařízení slouží výhradně pro kulturní a společensky prospěšnou inzerci. Na základě této smlouvy vyjadřuje pronajímatel souhlas k umístění plakátovacích sloupů, které jsou vlastnictvím nájemce, na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy., které tvoří předmět nájmu dle této smlouvy

IV.

1. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat k účelu stanovenému touto smlouvou, vynaložit maximální úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod na předmětu nájmu ani v jeho okolí a dále dbát o ochranu technických prvků (cesty, parkové vybavení atd.) umístěných v blízkosti předmětu nájmu zejména před zničením a poškozením.
2. Těchto svých povinností je nájemce povinen dbát zejména při užívání ostatních částí pozemků mimo předmět nájmu za účelem zajištění přístupu k předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci přístup k předmětu nájmu.
3. Pronajímatel seznámil nájemce, že všechna potřebná povolení nutná k tomu, aby instalace a následná existence zařízení byla v souladu s požadavky všech souvisejících právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon jsou vydána.
4. Nájemce je oprávněn přesunout mobilní reklamní zařízení na jiné místo v případě, že místo, na kterém bylo zařízení umístěno doposud, bude dotčeno např. rekonstrukcí podzemních inženýrských sítí. Nájemce je oprávněn takto změnit umístění zařízení pouze v míře (vzdálenosti) nezbytně nutné a pouze po dobu trvání výše popsaného omezení a je oprávněn takto učinit až po obdržení písemného souhlasu ze strany pronajímatele, který je povinen si předem vyžádat.
5. Nájemce se dále zavazuje, že bude na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu a činit veškeré činnosti směřujících udržování předmětu nájmu ve stavu způsobilém k užívání.

V.

1. Po skončení doby nájmu je nájemce povinen odstranit veškeré informační plakátové sloupy a informační panely z předmětu nájmu a předat předmět nájmu pronajímateli v původním stavu, tj. ve stavu k běžnému užívání před umístěním informačních plakátových sloupů a informačních panelů s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen nejpozději 15 dní před uplynutím doby nájmu písemně navrhnout pronajímateli čas a místo předání, které bude odsouhlaseno oběma smluvními stranami. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Nenavrhne-li nájemce den předání, má se za to, že k předání došlo dnem, kterým skončil nájemní vztah.
3. V případě, že pronajímatel bude vyžadovat provedení např. oprav či jiných činností směřujících k uvedení předmětu nájmu do původního stavu, bude toto uvedeno v protokolu, v případě, že dojde k předání podle bodu I. tohoto článku. Pronajímatel má právo doplnit požadavky uvedené v protokolu do 15 dnů od data sepsání tohoto protokolu a to písemným podáním učiněným na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že nedojde k předání podle bodu I. tohoto článku, avšak pronajímatel bude trvat na provedení prací směřujících k uvedení pozemku do původního stavu, pronajímatel seznámí nájemce s tímto svým nárokem písemně. Neobdrží-li pronajímatel vyjádření nájemce k této výzvě k uvedení předmětu nájmu do původního stavu do 15 dnů od jejího doručení nájemci, je pronajímatel oprávněn uvést předmět

nájmu do původní stavu sám, avšak na náklady nájemce. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen

5. Pokud nájemce provede práce, kterými uvede pozemek do původního stavu, sepiší smluvní strany o provedení těchto prací protokol. K datu sepsání tohoto protokolu se poté vypočítává smluvní pokuta dle následujícího bodu.
6. Pro účely uplatnění smluvní pokuty dle bodu 1 čl. IX. této smlouvy se překročením doby nájmu rozumí také překročení doby nájmu způsobené užíváním předmětu nájmu za účelem jeho uvedení do původního stavu.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10. 2010 do 30. 6. 2015 a skončí uplynutím této doby.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci, je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy o více než 30 dnů nebo při umístování informačních panelů a sloupů na předmětu nájmu dojde bude porušena jakákoli povinnost stanovená v čl. III této smlouvy.
3. V případě výpovědi je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do konce uplynutí výpovědní doby. Podání výpovědi dle předchozího odstavce nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu dle této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 676 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále případě, že nájemce pozemek neužíval či neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, který byl dohodnut dle této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení nájemci. V takovém případě je nájemce povinen bez prodlení vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli v řádném stavu k běžnému užívání.

VII.

1. Pronájem předmětu nájmu je sjednán jako úplatný. Výše nájmu je stanovena dohodou obou smluvních stran. Cena za 1m² předmětu nájmu je sjednána ve výši 5 000,- Kč / rok bez DPH, celkem tedy výše nájmu činí jednorázovou částku 45.000,- Kč bez DPH.
2. Celková částka je tvořena součtem nájemného k jednotlivým částem pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1. této smlouvy.
3. Nájemné je sjednáno jako jednorázové roční se splatností vždy k 15.1. příslušného roku, na který má být nájem placen. Poměrná část nájemného za rok 2010 (3 měsíce x 3750,- Kč) ve výši 11 250,-Kč je splatná ke dni 30.10 2010. V dalších letech je částka nájemného ve výši 45 000,- Kč splatná vždy k 15. 1. kalendářního roku. V roce 2015 je nájem stanoven ve výši 22 500,- Kč splatný k 15. 1. 2015. Nájemce se zavazuje provést platbu bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u ČS a.s. Praha, č. účtu 9021-2000758-339/0800, KS 0379, VS uveden na faktuře.
4. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle předchozích ustanovení této smlouvy každoročně počínaje

rokem 2011 zvýšit k 1. 7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této smlouvě. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

VIII.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provést činnosti směřující k uvedení předmětu nájmu či jeho okolí do původního stavu sám, na náklady nájemce, v případě, že odstraňovaný stav předmětu nájmu byl způsobem činností pronajímatele či subjektů jednajících dle jeho pokynů. O tomto postupu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele a uhradit náklady s tímto spojené.

IX.

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností založených touto smlouvou
 - a) při překročení doby trvání nájmu se nájemce zavazuje uhradit částku ve výši 50,- Kč / den / m²
 - b) při překročení dohodnutého rozsahu předmětu nájmu, či jeho jednotlivých částí dle čl. I. této smlouvy, se nájemce zavazuje uhradit částku 100,- Kč / den / m²
 - c) při prodlení s placením nájmu se nájemce zavazuje uhradit částku 100,- Kč za každý den prodlení
 - d) při porušení jakékoli jiné povinnosti stanovené smlouvou, včetně povinnosti, která zakládá právo pronajímatele vypovědět smlouvu anebo odstoupit od této smlouvy, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení smlouvy
2. Smluvní pokuta je uplatněna doručením písemné výzvy k její úhradě nájemci. Nájemce je povinen smluvní pokutu uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

X.

Písemnosti se pro účely této smlouvy doručují na adresu sídla smluvních stran. V případě, že nájemce či pronajímatel odmítnou písemnost převzít, považuje se tato za doručenou dnem, kdy došlo k odmítnutí jejího převzetí.

XI.

Za veškeré náležitosti vyplývající z předpisů BZOP a předpisů o čistotě na území hl. města Prahy, jakož dalších právních předpisů ČR, odpovídá v plném rozsahu nájemce.

XII.

1. Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení s platností originálu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemně uzavřených, řádně číslovaných dodatků.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění, o svobodném přístupu k informacím, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě.

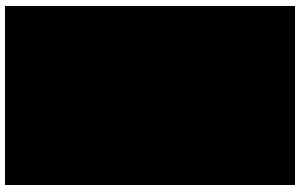
Přílohy:

č. 1 - situační plány

č. 2 - nákresy

V Praze dne

Olga Lomakina
nájemce



30. 09. 2010

V Praze dne

Ing. arch. Václav Vondrášek
pronajímatel



MF reklama Praha, s.r.o.
Kubánské náměstí 1391/11
100 00 Praha 10, Vršovice
IČ: 24735540
DIČ: CZ24735540

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust.
§ 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním
městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od 6. 9. 2010 do 22. 9. 2010

Schváleno usnesením RMČ
č. 325 ze dne 21. 9. 2010


.....

podpis člena
ZMČ P2


.....

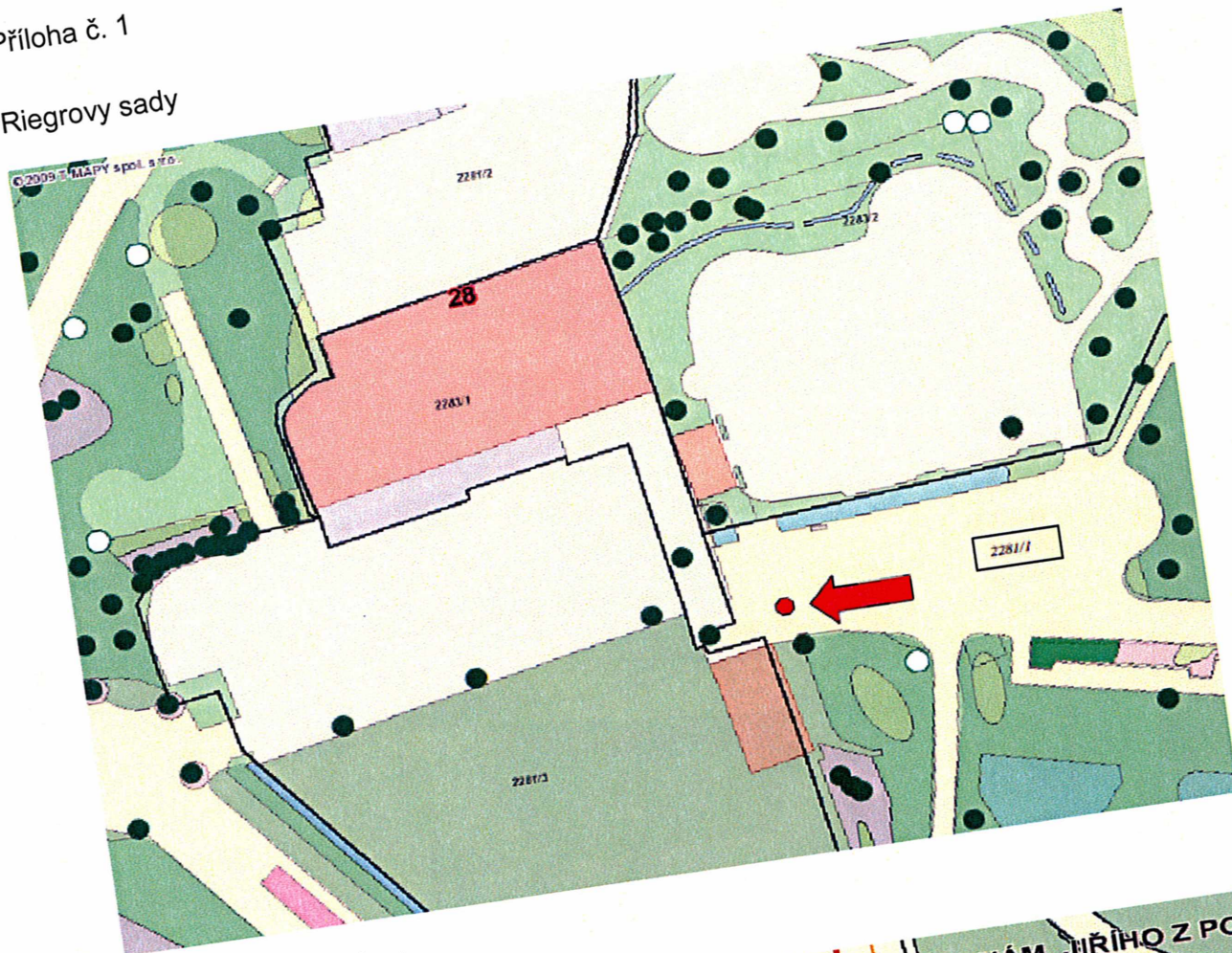
podpis člena
ZMČ P2

Nehodící se škrtněte

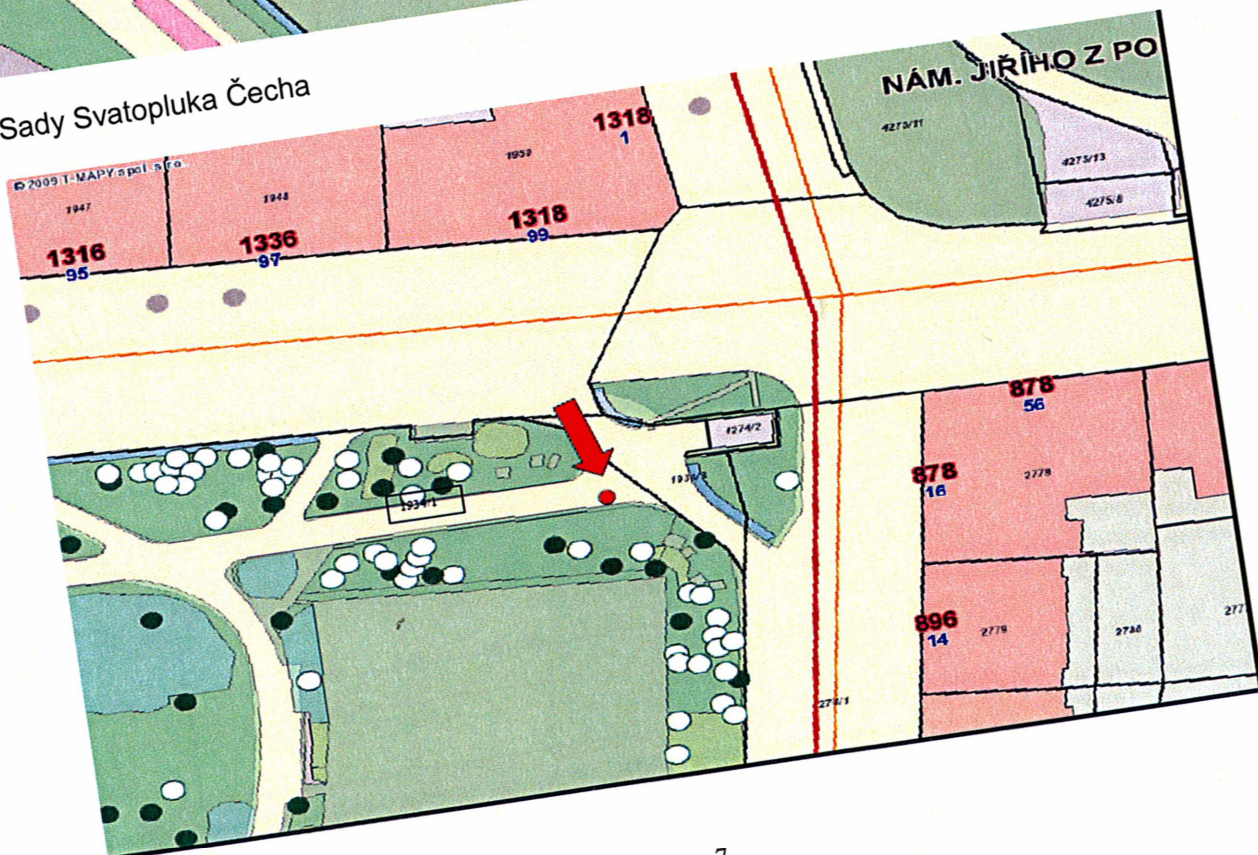
Handwritten signature

Příloha č. 1

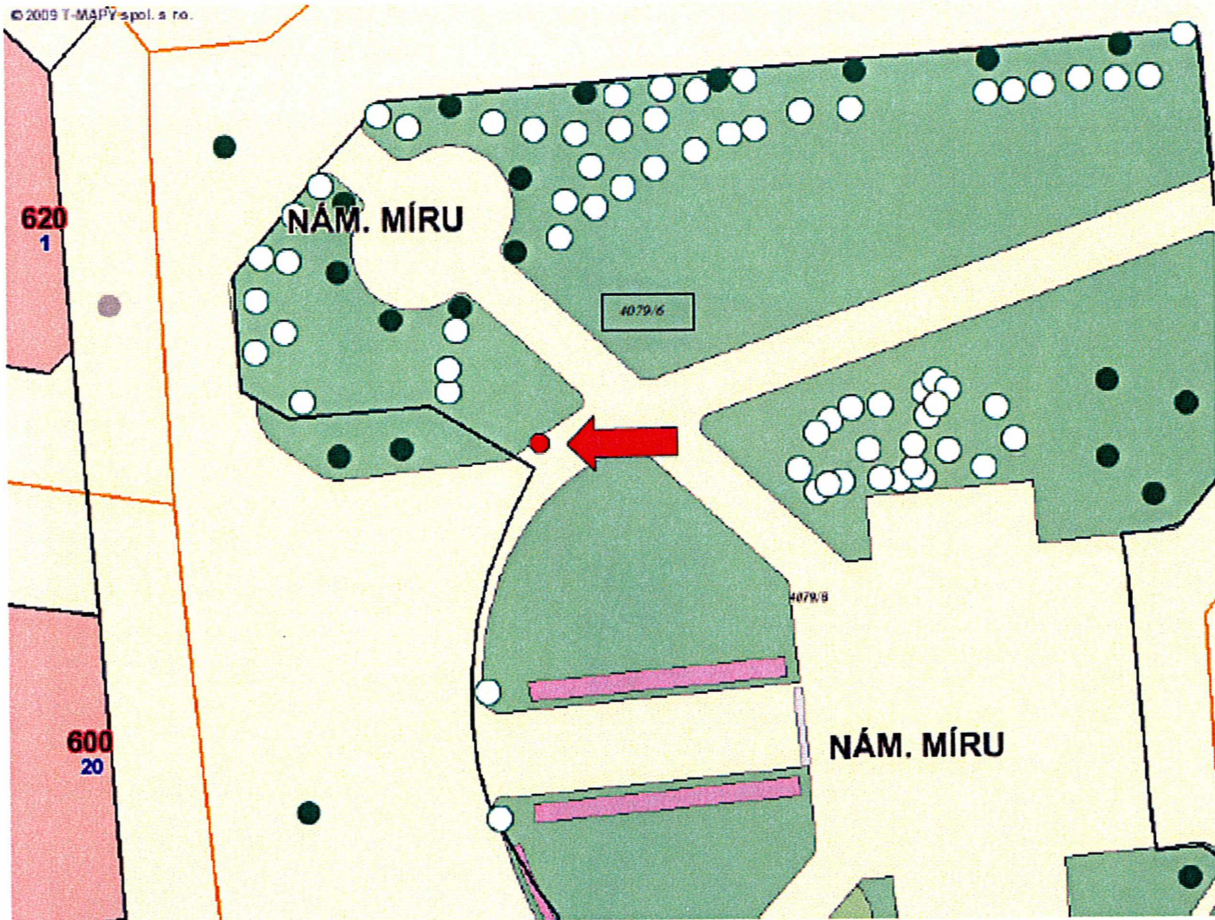
Riegrovy sady



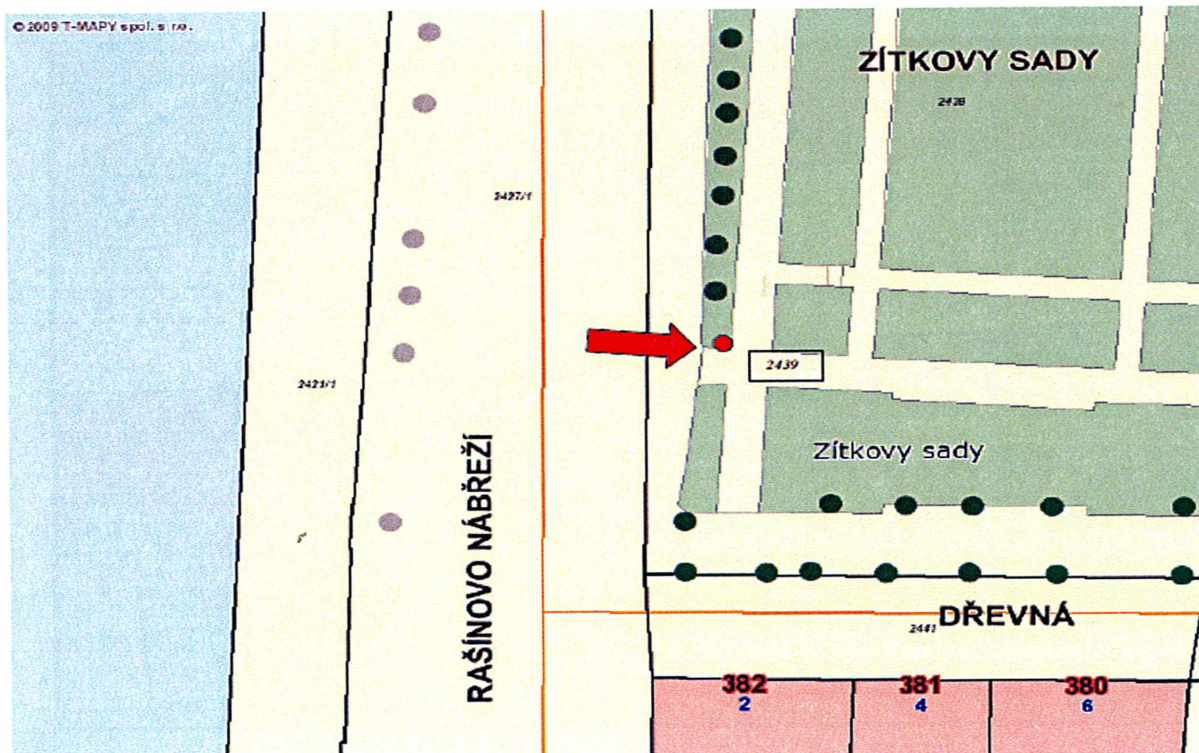
Sady Svatopluka Čecha



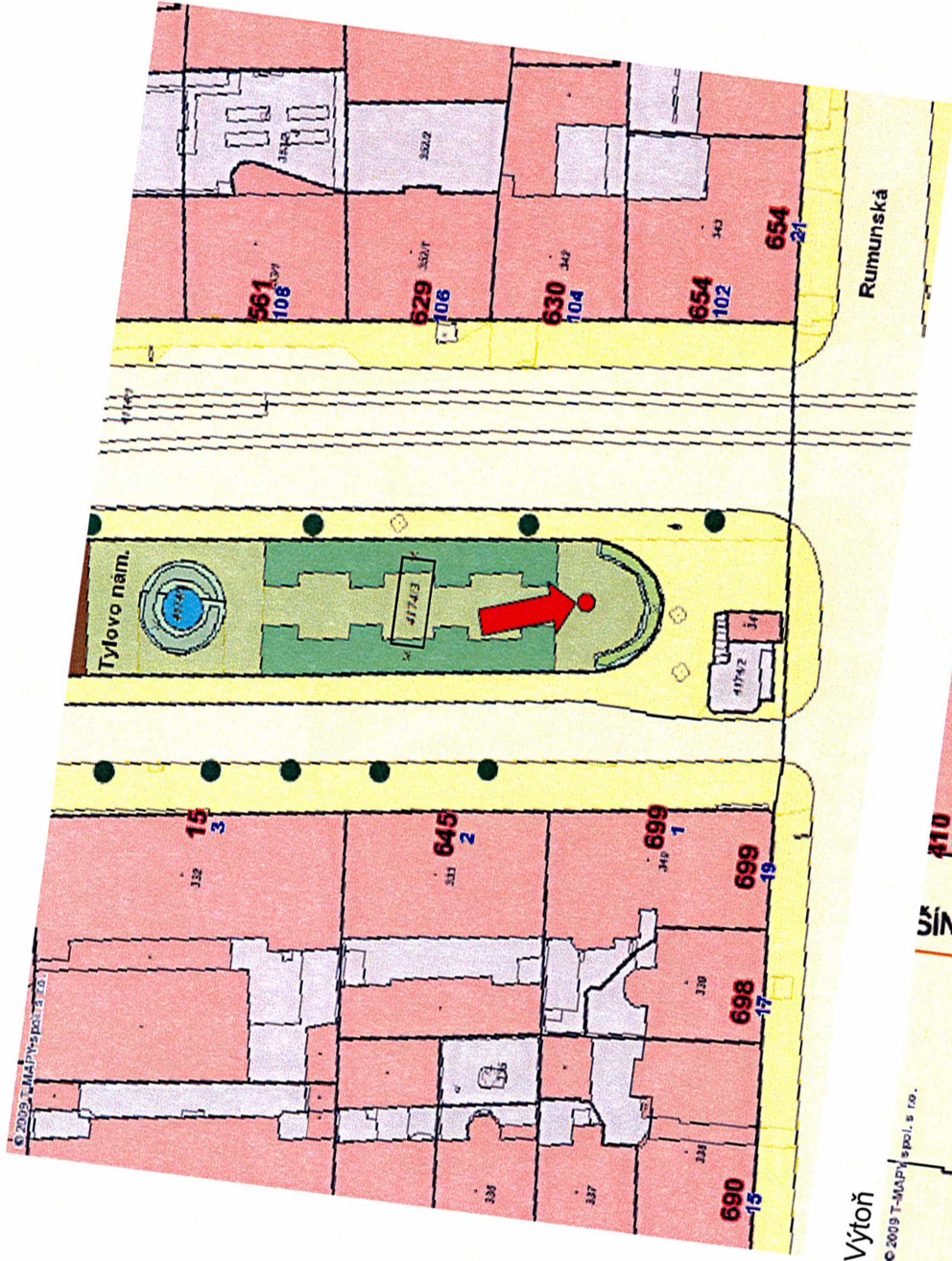
Náměstí Míru



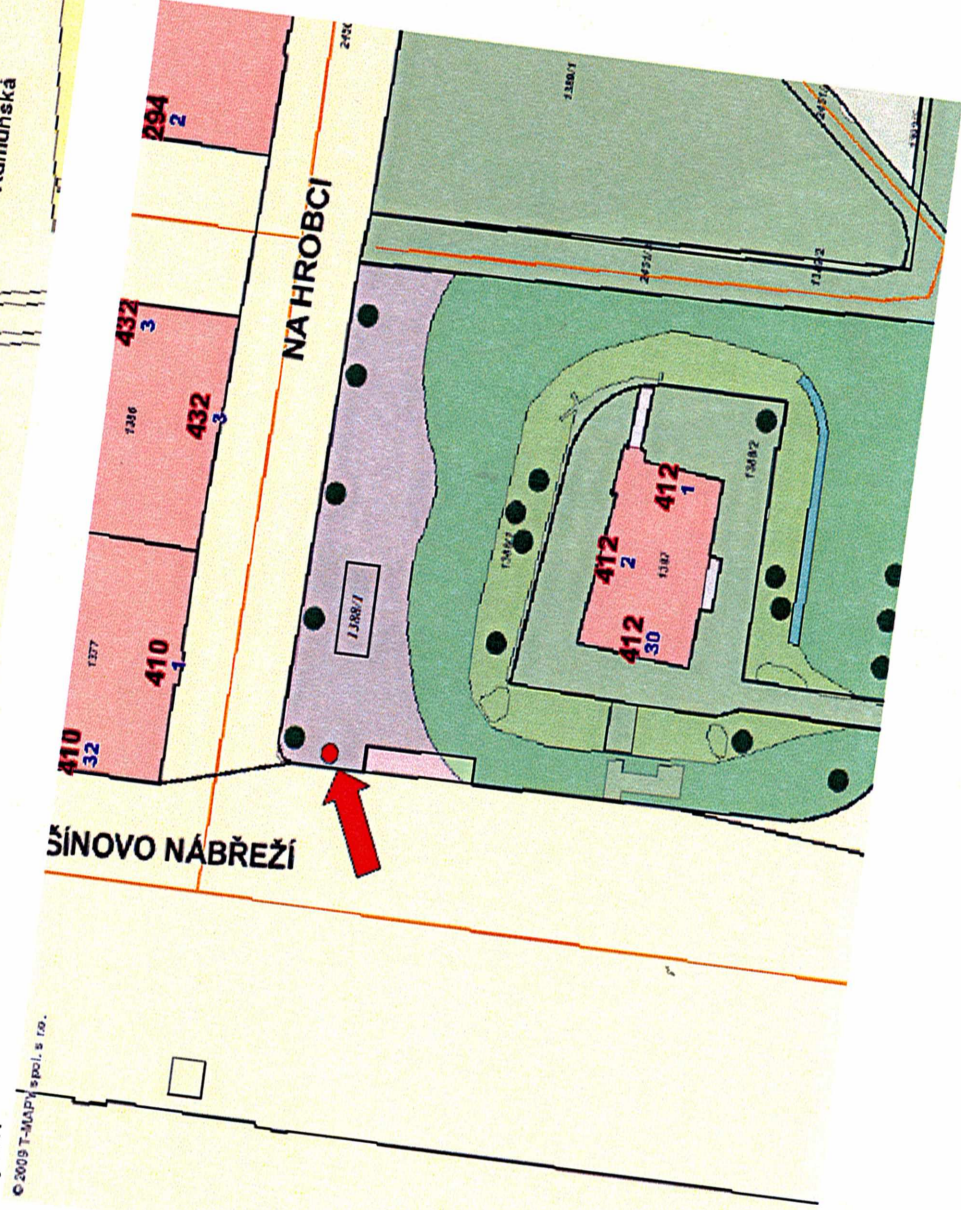
Zítkovy sady



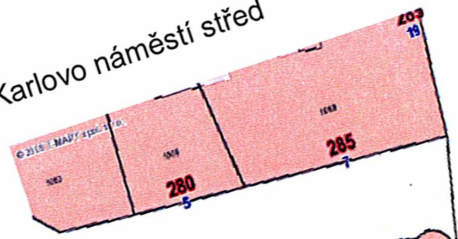
Tylovo náměstí



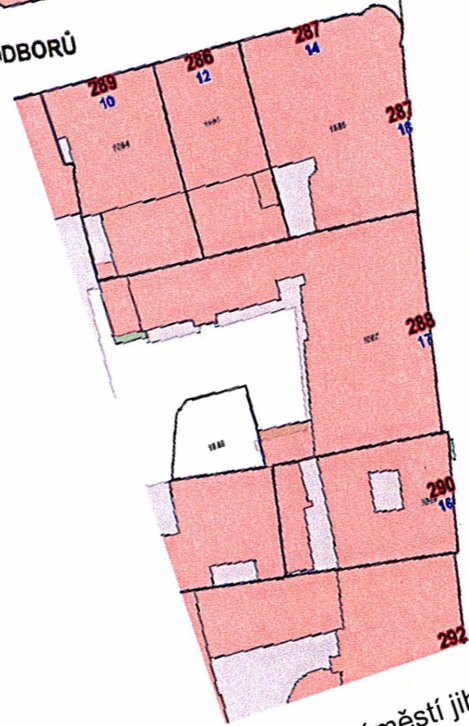
Výtoň



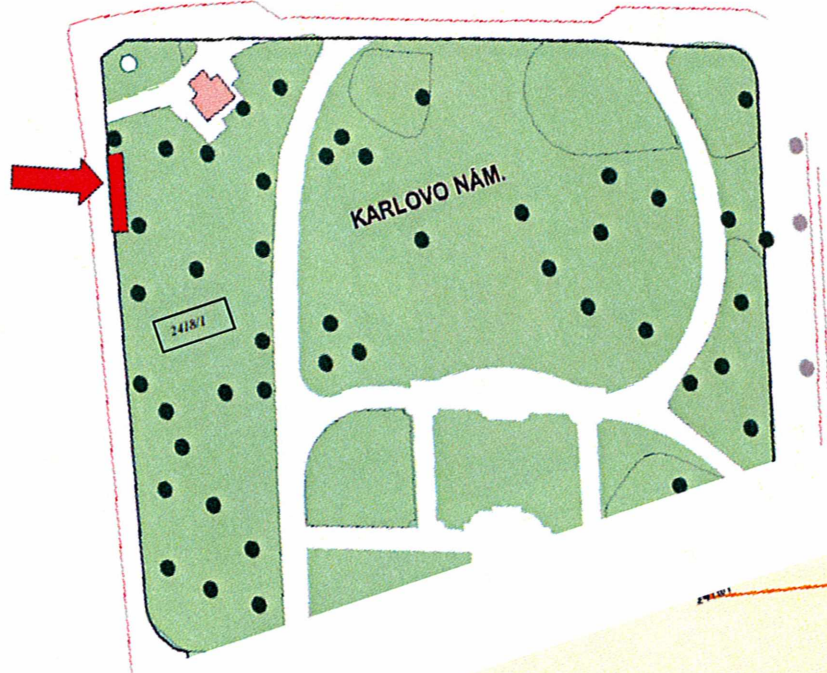
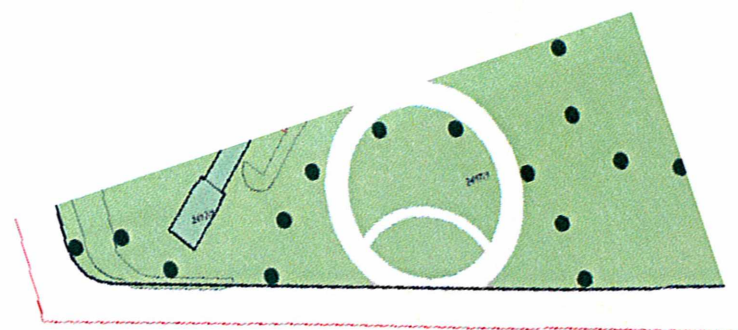
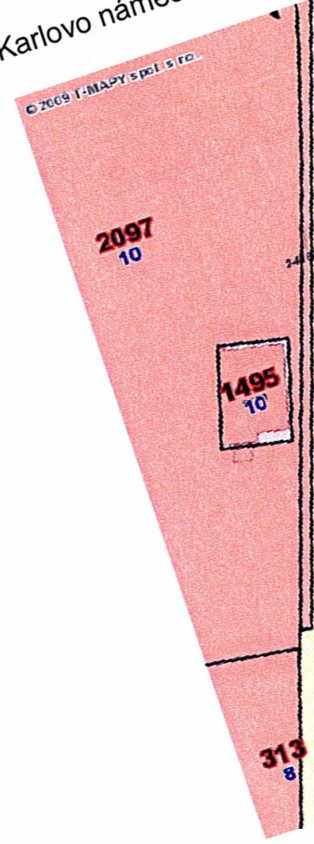
Karlovo náměstí střed

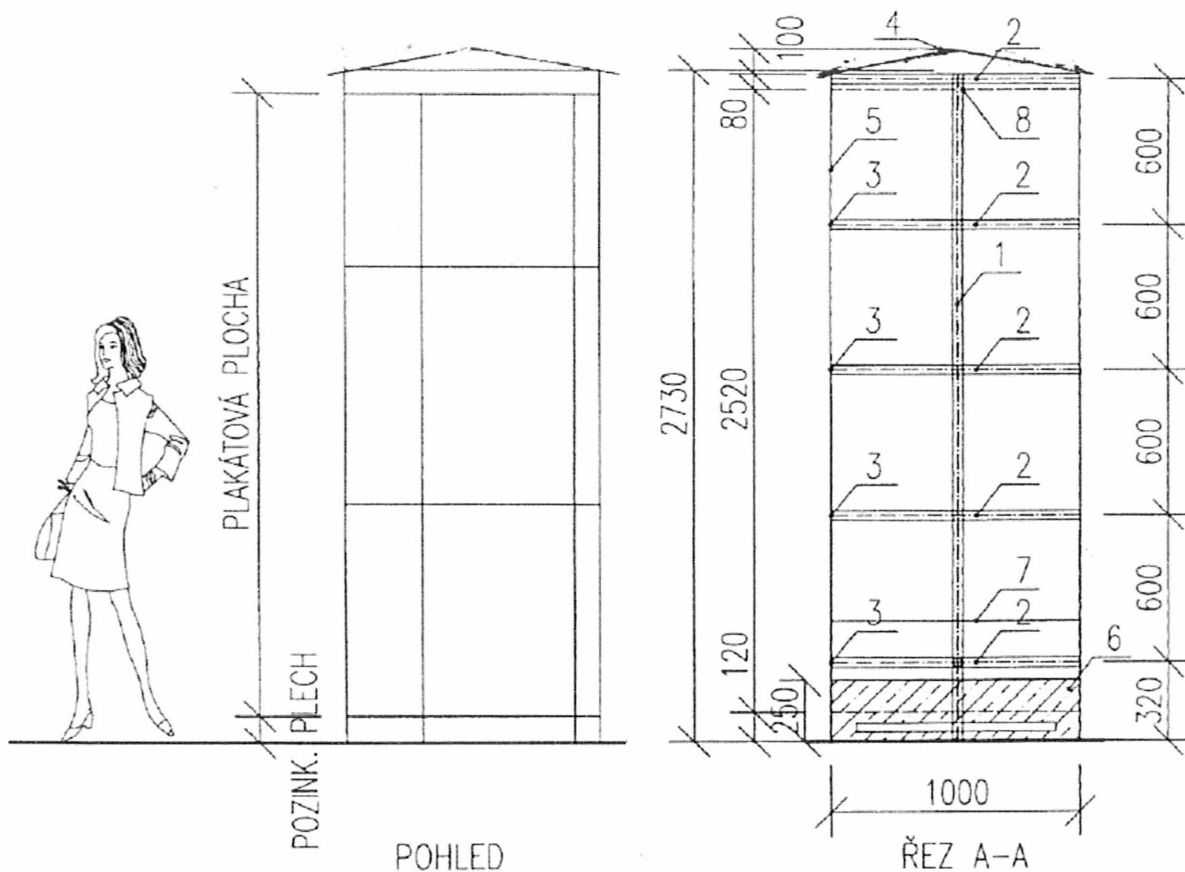


DBORŮ



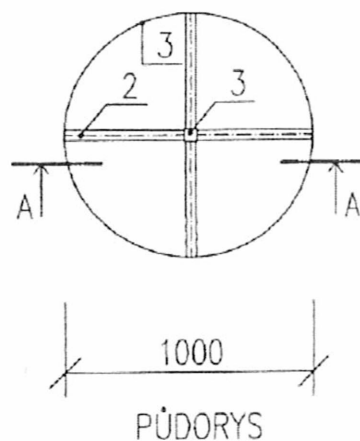
Karlovo náměstí jih





LEGENDA:

- 1 - Jackel 60/60, dl. 2670 mm
- 2 - Jackel 40/40, dl. 466 mm
- 3 - Ocel. pásek 50/40, kruh. poloměr. 500 mm
- 4 - Plech. stříška
- 5 - Plášť - pozink. plech
- 6 - Beton. sokl, válec prům. 990 mmm v. 250 mm
- 7 - Kolvení střed. tyče L-40/40/4, do kříže
- 8 - Ocel. oko na manipulaci



PROJEKTANT:	David Vojštek Tel: 604 286 782	projektant:	Pavel Kaucký	zodp. projektant:	David Vojštek	DATUM	12 / 2009
INVESTOR	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 NÁM. MÍRU 20	AKCE:	STOJAN NA PLAKÁTY			MĚŘÍTKO	1:25
		VÝKRES:	půdorys, pohled, řez				



- LEGENDA:
1) ocelový sloupek
2) roznášecí ocelový rož
3) pž plech

