

OBJEDNÁVKA č.6V171090

Vystaveno dne: 11.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/379/MRA/17

Požadavek č. 6VP171069

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.
Kostelní 9/1,
747 16 Hať
IČO: 04178084
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 78 850 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Studentská**

Č.pop./orient.: **1151/12**

Byt. č.: **14**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 21.11.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 13.10.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/379/MRA/17
Obchodní firma:	RENOB TASYB s.r.o.
IČ:	4178084
Cena:	78850
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE;
volat 2 prac. dny předem
k domluvení přesného času
předání díla technikovi MRA

TE: 21.11.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Studentská 1151/12		
Byt číslo	14	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	Patro :	4
Stavy	SV:	126m3	
	TUV:	463m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	úprava rozvodu plynu- v IŠ snížit a v KU posun na 80cm zprava + výměna ventilu za VAIT + bezp.hadice	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu	6500
21	ventilátor výměna	ks	1	výměna, v IŠ	1500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	180	celý byt vč. začištění a zarovnání	7500

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	25	2m2 kolem podlahových lišt, 3m2 po vybourané NICE, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	3500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	18	celý byt	900
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), nátěr zábradlí a parapetu lodžie (odstín dle stávajícího)	1300
37	Nátěry zárubní	ks	7	6xBílá, 1xhnědá(vstup) vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1400
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2,5	2xdvířka spíže v KU	1200
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	8	WC, LA - bílá syntetika	2000
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	9	2xOP, 1xLA, bílou syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1800
42	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	NIKA v KU	1000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	17	PŘ,KU,LA,WC, vč.prostor spíže	3500
51	podlahy: parkety - sklepaní, broušení hrubé, tmelení spár,broušení jemné	m2	31,5	OP, LO vč. lišt	4000
54	podlahy - položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	17	PŘ,KU,LA,WC, vč.prostor spíže, provést vč.demo PVC a dlažby, novou dlažbu provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	7000

66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	5	dodat kovové, seřídít (příp.vyměnit) zámky a zprovoznit zamykání	1500
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	6	3x brus,lak - WC,LA,vstup a 3x nový -OP,LA	1200
69	Seřízení plastových oken	ks	4	vč.balk.dveří	800
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2000
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-Li	2500
76	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm	m2	10	KU, PŘ	4500
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	demontáž 2,5m2 stávajících obkladů vč.opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	2500
93	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	600
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - kombinovaná s dlouhým ramínkem a vývodem pro pračku	1600
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná, vč.krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po omítkách a keramickém soklu)	4500
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	600
112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	600

125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F16B 10kA	500
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	200
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit hlavní jistič, v koupelně doplnit ochranné pospojování topení, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček, v pokojích ukončit stropní vývod el. instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2500
141	jiné	soub.	1	vstupní dveře - řádně vyčistit, dodat bezpečnostní kování a FAB+3klíče, zednická oprava kolem zárubně+malba -1m2	1800
142	jiné	soub.	1	KU-Li - dodat novou lištu prac.desky 160cm, vyměnit táhlo skřínky nad digestoří, dodat nový sifon pod dřez, KU-Li řádně vyčistit	600

143	jiné	soub.	1	WC, LA - stěny a strop (mimo jádro) - perlínka+lepidlo+štuk a malba 8m ² , demontovat hmoždinky a zatmelit díry, PVC na stěnách řádně přikotvit a vyčistit	800
144	jiné	soub.	1	LA - výměna sifonu s vývodem pro pračku	150
145	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	200
146	jiné	soub.	1	truhlářská oprava dveří do OP 2ks a LO 1ks, zajištění řádného dovírání	900
147	jiné	soub.	1	dodat novou panc.hadičku WC, roh.ventil umístit na zadní stěnu vč.úpravy rozvodu vody v IŠ 1m	300
148	jiné	soub.	1	provedení nového těsnění kolem vany - sanitar silikon - bílý	300
149	jiné	soub.	1	zednická oprava omítky stěn 2m ² lodžie vč.nátěru fas.barvou dle stávajícího odstínu RAL	400

cena celkem bez DPH

78850

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.

4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	78850
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,2	2,5
0,8	1,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,7	5
Ložnice	
2,6	5
DP	
Předsíň	
1,4	3,2
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8	28,5
1,12	11
0	0
18,5	43,5
0	0
13	38
0	0
0	0
0	0
4,48	23
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
48,19	168,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

216,69
189,1 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	14	2,52
0,15	0,6	20	3,6
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			8,82

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8