

SOUHLAS VLASTNÍKA SE ZÁMĚREM

(Příloha č. 3 k Plánovací smlouvě uzavřené mezi Městem Lovosice a LVRS Invest s.r.o.)

Vlastník:



(dále jen „Vlastník“)

I. Úvodní prohlášení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytového domu č. p. 446 stojícího na pozemku p. č. 425 a pozemku p. č. 434/2, vše v katastrálním území Lovosice, obec Lovosice, zapsaných na LV č. 1778 (dále jen „Dům“).
2. Vlastník prohlašuje, že dne 6. 8. 2026 uzavřel s Developerem kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod Domu na Developera.
3. Vlastník byl seznámen s obsahem Plánovací smlouvy uzavírané mezi Městem Lovosice a společností LVRS Invest s.r.o. (dále jen „Developer“) a se záměrem Developera nabýt Dům do vlastnictví, provést jeho stavební úpravy, jejichž výsledkem bude celkem 11 bytových jednotek, a v souvislosti s tím zajistit parkovací stání vybudováním veřejného parkoviště na pozemku p. č. 434/1 ve vlastnictví Města Lovosice (dále jen „Záměr“).

II. Souhlas

4. Vlastník souhlasí se Záměrem a s tím, aby Developer za účelem jeho uskutečnění uzavřel s Městem Lovosice Plánovací smlouvu.
5. Vlastník souhlasí s tím, aby Developer jako budoucí nabyvatel Domu činil veškeré úkony potřebné k přípravě a povolení Záměru, zejména podával žádosti a jednal se stavebním úřadem a dotčenými orgány.
6. Je-li to pro zahájení nebo vedení řízení o povolení Záměru přede dnem nabytí vlastnického práva Developera k Domu potřebné, uděluje Vlastník Developerovi souhlas vlastníka podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k umístění a provedení Záměru na pozemcích v jeho vlastnictví, tj. p. č. 425 a p. č. 434/2 v k. ú. Lovosice.

III. Závěrečná ujednání

7. Vlastník tímto souhlasem nepřebírá žádné závazky ani povinnosti vyplývající z Plánovací smlouvy uzavřené mezi Developerem a Městem Lovosice ani s ní související, zejména nikoli povinnost hradit jakoukoli smluvní pokutu podle Plánovací smlouvy; udělením tohoto souhlasu se Vlastník nestává smluvní stranou Plánovací smlouvy.
8. Tento souhlas se uděluje bezúplatně a ve vztahu k již zahájeným řízením jej nelze odvolat.
9. Tento souhlas tvoří Přílohu č. 3 Plánovací smlouvy.

V Lovosicích dne 11.8.2026

