

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
služebnosti inženýrské sítě
stavba č.: Kanalizace a ČOV Lichkov

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11

IČO: 070892822

zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 85 031

DIČ: CZ000 85 031

zastoupenou: **Ing. Miroslavem Němcem**, ředitelem

jako „strana povinná“

a

Obec Lichkov

jako „strana oprávněná“

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 1305/3 v obci Lichkov a k.ú. Lichkov zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 32 (dále jen „Služebný pozemek“).
2. Strana oprávněná je na základě povolení Městského úřadu Králupy, pod Č.j.2907/2010/ŽP/DP/231.2/61/8, ze dne 11. srpna 2010, provozovatelem kanalizace na území vymezeném výše uvedeným povolením a vlastníkem kanalizace (inženýrské sítě

ve smyslu § 509 občanského zákoníku) vybudované v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Lichkov“ (dále jen „Kanalizace“) uložené ve Služebném pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku v délce 291 bm.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na Služebném pozemku, která zakládá právo osoby oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit a provozovat a udržovat Kanalizaci a dohodnout pro smluvní strany podmínky, které nejsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. III. Zřízení věcného břemene

1. Povinná osoba zřizuje ke služebnému pozemku věcné břemeno, **služebnost inženýrské sítě**, kterou zakládá oprávněné osobě :
 - a) právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebném pozemku kanalizaci a udržovat ji,
 - b) právu vstupovat na služební pozemek po nezbytnou dobu za účelem prohlídky nebo údržby kanalizace.
2. Skutečná poloha kanalizace včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 436-398/2015 ze dne 24.03.2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 30.03.2016. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 1257 až 1268 a 1299 až 1302 občanského zákoníku § 7 a 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a touto smlouvou.
4. Oprávněná osoba právo služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo strpět.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (délka uložení Kanalizace ve Služebném pozemku 291 bm x dle platného sazebníku 200,-Kč/bm) ve výši **58.200,- Kč + 21% DPH** (slovy: Padesát osm tisíc dvě sta korun českých + 21% DPH).
2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude stranou oprávněnou uhrazena straně povinné na její účet na základě faktury vystavené stranou povinnou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná osoba povinna uhradit povinné osobě penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Tato úhrada nezahrnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Kanalizace, popř. uvedení do náležitého stavu, které se strana oprávněná zavazuje uhradit straně povinné samostatně.
3. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) straně povinné nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Strana povinná umožní vstup a vjíždění na Služebný pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a oprav Kanalizace. Dále umožní provádět na Kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
2. Strana oprávněná je povinna předem písemně oznámit straně povinné vstup na Služebný pozemek v případě plánovaných prací na Kanalizaci.
3. V případě náhlého poškození Kanalizace bude strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
4. Práva strany oprávněné musí být vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv strany povinné a co nejméně omezoval osoby užívající Služebný pozemek.
5. Strana povinná je povinna respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma Kanalizace, které je 1,50 m u kanalizační stoky do průměru 500 mm a 2,50 m u kanalizační stoky nad průměr 500 mm od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
6. Bude-li strana povinná provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Kanalizaci, je povinen předem získat souhlas strany oprávněné a respektovat podmínky jí stanovené.
7. Oprávněná osoba je povinna na základě výzvy povinné osoby zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor.
8. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění pro zvláštní užívání silnice.
9. Povinnost strpět právo strany oprávněné vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví Služebného pozemku na nového nabyvatele.
10. Práva a povinnosti strany oprávněné přecházejí na právní nástupce stavebníka, vlastníka a provozovatele Kanalizace.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude strana oprávněná dnem vkladu do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu strana oprávněná, a to do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami.
3. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva včetně originálu GP obdrží strana povinná, jeden obdrží strana oprávněná a jeden bude stranou oprávněnou použit pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
4. **Doložka platnosti právního úkonu obce** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně oprávněného schválilo zřízení tohoto věcného břemene Zastupitelstvo obce Lichkov na své schůzi dne 11. září 2017, usnesením č 37/2017.

Přílohy: geometrický plán č.: 436-398/2015 ze dne 24.03.2016

Lichkov, dne 15. listopadu 2017

Pardubice, dne **25. 09. 2017**

za stranu oprávněnou

za stranu povinnou