

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi:

Město Pacov, IČ 002 48 789, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, zastoupené starostou města Tomášem Kocourem, na straně jedné jako směřující a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě

a

panem **Zdeňkem Bezemkem, r.č. 651** [redacted] Praha 4, na straně druhé jako směřující a povinný ze služebnosti inženýrské sítě

I.

1. Město Pacov je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par.č. 2370/14 v katastrálním území Pacov, obec Pacov, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 10001.

2. Pan Zdeněk Bezemek je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků par.č. 2370/20 a par.č. 2370/21 v katastrálním území Pacov, obec Pacov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 2157.

II.

Smluvní strany touto smlouvou s m ě ě ů j í pozemky uvedené v předešlém odstavci této smlouvy tak, že:

1. pan Zdeněk Bezemek přijímá od města Pacov do svého výlučného vlastnictví pozemek uvedený v odstavci I. bodě 1 par.č. 2370/14 o velikosti 797 m²
2. město Pacov přijímá od pana Zdeňka Bezemka do svého výlučného vlastnictví pozemky uvedené v odstavci I. bodě 2 par.č. 2370/20 o velikosti 400 m² a par.č. 2370/21 o velikosti 513 m²

III.

Na vzájemné vypořádání cen směňovaných nemovitostí si účastníci smlouvy nebudou ničeho doplácet.

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám současný stav směňovaných nemovitostí.

V.

Současně s touto smlouvou zřizuje Zdeněk Bezemek bezúplatně ve prospěch města Pacov jako vlastníka stavby vodovodního řadu umístěného v pozemku par.č. 2370/14 služebnost inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě se sestává z práva uložení vodovodního řadu a práva vstupu na uvedený pozemek za účelem údržby, oprav a modernizace této stavby.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen GP č. 2073-194/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

v rozsahu služebnosti inženýrské sítě, nebude povinný ze služebnosti inženýrské sítě vysazovat trvalé porosty nebo zřizovat stavby.

Bude-li povinný ze služebnosti inženýrské sítě provádět na služebném pozemku par.č. 2370/14 jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit předmětnou stavbu, je povinen předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené.

Město Pacov jako oprávněný tuto služebnost inženýrské sítě přijímá a Zdeněk Bezemek, jako povinný je povinen toto právo strpět. Služebnost inženýrské sítě je spojena s vlastnictvím pozemku par.č. 2370/14 a přechází na každého dalšího nabyvatele.

VI.

Vlastnické právo ke směněným nemovitostem přechází na smluvní strany dnem vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem v Pelhřimově.

VII.

Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 20.5.2022 do 8.6.2022. Směna předmětných pozemků a zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno zastupitelstvem města Pacov dne 20.6.2022.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Účastníci smlouvy prohlašují, že po přečtení souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pacově dne 30.9.2026

město Pacov
Tomáš Kocou
starosta

Zdeněk Bezemek

MĚSTO
PACOV
2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2370/14									2370/14					
2388/5									2388/5					

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě - podrobnosti dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC: (S-JTSK)

=====

Souřadnice pro zápis do KN					
Bod	Y	X	Kv.	Popis	
1231-11	710985.36	1117342.43	3	věcné břemeno	
4	710983.09	1117343.57	3	věcné břemeno	
5	710977.31	1117323.10	3	věcné břemeno	
6	710974.13	1117311.86	3	věcné břemeno	
7	710975.46	1117310.49	6	věcné břemeno	
8	710977.85	1117313.99	6	věcné břemeno	
9	710979.76	1117320.77	3	věcné břemeno	
10	710985.80	1117342.15	3	věcné břemeno	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: Ing. František Zeman		Jméno, příjmení: Ing. František Zeman							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2662/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2662/2013							
		Dne: 3.8.2022 Číslo: 111/2022		Dne: 10.8.2022 Číslo: 113/2022							
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Tábor spol. s.r.o. Bydlinkého 2474 39002 Tábor		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.									
Číslo plánu: 2073-194/2022		Ing. Jaroslava Cabadajová KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-986/2022-304 2022.08.15 14:08:44 +02'00'									
Okres: Pelhřimov											
Obec: Pacov											
Kat. území: Pacov											
Mapový list: DKM											
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:											
viz seznam souřadnic											

st. 682/2

||
2388/4

Q
2389/1

2389/17

||
2388/5

2416/3

||
2370/14

2416/5

2416/37

10
(0.52)
1231
11
(2.54)
4

2416/12

2416/11

||
2370/15

2416/34

||
2370/18

2416/10

2416/43

2416/44

