

# SMLOUVA O DÍLO číslo: I17023

**AKCE: „ MěÚ Hranice - výměna střešních oken č.p. 1 Pernštejnské nám,  
Hranice, zámek “.**

## I. Smluvní strany

### 1. Město Hranice

**Sídlo/bytem:** Pernštejnské nám. č.p. 1, 753 01, Hranice  
**IČ:** 00301311  
**DIČ:** CZ00301311  
**Zastoupený/á:** Jiřím Kudláčkem, starosta města  
**Tel.:** 581 828 111  
**Fax.:** 581 828 650  
**E-mail:** podatelna@mesto-hranice.cz  
**Banka:**  
**Číslo účtu:**

**Další osoby oprávněné ke smluvnímu jednání:**  
**Osoby oprávněné k technickému jednání:** Bc. Lenka Vitonská

dále jen **objednatel**

### 2. IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o.

**Sídlo:** Kožušany 162, Kožušany – Tážaly, okres Olomouc, PSČ: 783 75  
**IČ:** 60794526  
**DIČ:** CZ60794526  
**Zápis v OR:** vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12137  
**Zastoupená:** Ing. Martinem Lošťákem, jednatelem společnosti  
kontakty-jednatel: [redacted] martin.lostak@izotech.cz  
**Tel./GSM/fax:** 585 416 844, [redacted]  
**E-mail:** info@izotech.cz  
**Banka:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]

**Další osoby oprávněné ke smluvnímu jednání:**  
Libor Švacek, ředitel společnosti - [redacted] libor.svacek@izotech.cz  
**Osoby oprávněné k technickému jednání:**  
Jiří Čadílek, stavbyvedoucí – [redacted] jiri.cadilek@izotech.cz  
Marcel Štulajter, vedoucí klempířské výroby, marcel.stulajter@izotech.cz  
Petr Kvapil, stavbyvedoucí, technik – [redacted] petr.kvapil@izotech.cz

dále jen **zhotovitel**

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pod názvem: „**MěÚ Hranice - výměna střešních oken č.p. 1 Pernštejnské nám, Hranice, zámek**“.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn namísto rozpočtovaných použít alternativní materiály stejné nebo vyšší kvality.
3. Součástí předmětu plnění smlouvy zejména není: případné zajištění stavebního povolení. Zajistí objednatel.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po předání staveniště objednatel zhotoviteli, které bude předáno nejpozději do 11/2007

Doba realizace	max.15 pracovních dnů
Předpokládaný termín zahájení prací	11/2017
Předpokládaný termín ukončení prací	11/2017

2. Termín plnění se prodlužuje o dobu sjednanou, jinak nezbytně nutnou, v případě provádění víceprací.

## IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkového rozpočtu ve výši:

Cena bez DPH	510.333,00 Kč
DPH 21 %	107.167,00 Kč
Cena včetně DPH	617.503,00 Kč

Slovy: Šestsetšedmnáctisícpěstettřikorun českých

2. Nabídková cena je definována jako maximálně přípustná a obsahuje všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla
3. Cena díla se adekvátně změní v případě změny sazby DPH.
4. Vystavování daňových dokladů bude provedeno v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty – Režim přenesení daňové povinnosti.
5. Objednatel prohlašuje, že objekt, kterého se týká předmět díla této smlouvy, odpovídá ustanovením § 48 a § 48a zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty (objekt je

bytovým domem, rodinným domem nebo bytem). V případě uvedení údajů vedoucích ke stanovení nesprávné výše daně se objednatel zavazuje uhradit rozdíl příslušné daně z přidané hodnoty, včetně příslušných sankcí.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury vystavovaných zhotovitelem.
2. Po předání díla vystaví zhotovitel fakturu na celou cenu díla.
3. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne zhotovení zakázky a podepsání předávacího protokolu.
4. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy je povinen platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení; tím není dotčen nárok na náhradu škody ani jeho výše.

## VI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost; zhotovitel je oprávněn použít k provádění díla třetí osoby, tím však není dotčena jeho odpovědnost z této smlouvy vyplývající.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Dílo bude provedeno v běžné jakosti a kvalitě a bude respektovat všechny obecně závazné ČSN.
5. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
6. Do stavebního deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, výzvy a oznámení smluvních stran, dohody o vícepracích/méněpracích, změny smlouvy a další obdobné údaje.
7. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny a povinny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Pokud tak neučiní do tří dnů od záznamu, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění této smlouvy (např. předat řádně a včas staveniště); o dobu prodlení se prodlužuje termín předání díla. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost ani přes písemné upozornění zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. O dobu působení vyšší moci (např. nucené přestávky vlivem nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek, rozhodnutí orgánů veřejné správy, zásahy třetích osob) se prodlužuje termín předání díla; zhotovitel je povinen objednatele na existenci vyšší moci upozornit.

## **VII. Předání díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku objednatel.
2. Dílo bude předáno objednateli třetí den od výzvy zhotovitele.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání dokončených prací se stanovuje na částku 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho zhotovením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít dílo i s vadami nebo nedodělkami, pokud nebrání užívání díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud se objednatel nedostaví k předání díla, nepodepíše zápis nebo neuvede relevantní důvody, pro které dílo odmítl převzít, považuje se dílo za předané ke dni, v němž mělo být předáno.
5. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělkami a lhůta, ve které budou zhotovitelem odstraněny.
6. Vady a nedodělkami, které objednatel neuvede v prvním zápise o (ne)předání díla, nemůže následně objednatel uplatňovat jako vady související s dokončením a předáním díla; je však možné je uplatňovat jako vady záruční.
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. Provozní kanceláře budou dány do původního stavu.

## **VIII. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době, pokud se nejedná o vady způsobené nesprávným užíváním či nedostatkem údržby, vyšší mocí či zásahem třetích osob.
3. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na předmět zakázky tj. záruku na materiál i práci 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Uplatnění jiných nároků z vad díla je možné až v případě, že zhotovitel vady neodstraní.
6. V záruční době je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad na díle do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy ke sjednání nápravy a odstranit tuto závadu do 5 dnů. Ve výjimečných případech je možné po písemné dohodě s objednatelem stanovit termín jiný.
7. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč denně za prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění záruční vady a za prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady oproti sjednanému termínu.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## IX.

### Společná ustanovení pro sankce

1. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
2. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zákon o registru smluv) a že uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany písemně, zápisem ve stavebním deníku, ústně či konkludentně.
4. V případě zrušení této smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení provedených prací a dodaného materiálu, oceněných dle položkového rozpočtu. Dojde-li ke zrušení z důvodů na straně objednatele, má dále nárok na náhradu ušlého zisku z neprovedení zbytku díla.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené nejpozději třetím dnem ode dne podání k přepravě, pokud nedojde k prokazatelnému doručení dříve.
7. Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
8. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
9. Náklady zhotovitele spojené s účastí v nabídkovém řízení objednatel nehradí.
10. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
13. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 / Položkový rozpočet – Nabídka dodávky a montáže.

V Kozušanech dne 27.9.2017

V Hranicích dne .....

.....  
**za zhotovitele**

Ing. Martin Lošťák  
jednatel společnosti  
IZOTECH MORAVIA, spol. s r. o.

.....  
**za objednatele**