

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Frýdlant**

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 37, Frýdlant 464 01  
zastoupené starostou města Ing. Danem Ramzerem  
IČ: 00 262 781  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Ing. Eduard Žaluda**

Železná 493/20, 110 00 Praha 1  
IČ: 73 580 872  
DIČ: CZ7603093685  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

**„Úplná aktualizace ÚAP ORP Frýdlant 2016“**

## III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Úplná aktualizace územně analytických podkladů bude obsahovat:

### a) aktualizaci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:

1. Aktualizaci digitální tematické databáze geografických dat ÚAP:

- aktualizaci údajů o území od poskytovatelů
- aktualizaci dat z územně plánovacích dokumentací
- aktualizaci dat z vlastních průzkumů území
- zapracování údajů ze zásad územního rozvoje Libereckého kraje
- aktualizaci grafické části podkladů pro RURÚ - výkres hodnot území, výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území

2. Textovou část obsahující:

- vyhodnocení stavu a vývoje území
- vyhodnocení hodnot území, limitů využití území, záměrů na provedení změn v území

3. Aktualizaci grafické části podkladů pro RURÚ:

- výkres hodnot území
- výkres limitů využití území
- výkres záměrů na provedení změn v území

### b) aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území zahrnující:

1. Textovou část obsahující:

- zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území (horninové prostředí a geologie, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejná DI a TI, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace, hospodářské podmínky atd.), tzn. metodou SWOT analýzy v tematickém členění dle § 4 vyhl. 500/2006 Sb.,

- vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost společenství obyvatel území,
- určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (urbanistické závady, dopravní závady, hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území, ohrožení území),
- vypracování kartogramů dle metodických pokynů MMR,
- tabulkové shrnutí pro jednotlivé obce.

## 2. Aktualizaci grafické části podkladů pro RURÚ:

- výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

### Řešené území:

Aktualizace ÚAP ve výše uvedeném rozsahu bude zpracována pro celé správní území obce s rozšířenou působností (ORP) Frýdlant.

Počet obyvatel ORP Frýdlant: 24 470 obyvatel (k 13.6.2014).

Tab.: Obce ORP Frýdlant, vč. jejich rozlohy:

Frýdlant	rozloha 31,62 km <sup>2</sup>	Habartice	rozloha 5,55 km <sup>2</sup>
Hejnice	rozloha 38,19 km <sup>2</sup>	Heřmanice	rozloha 7,47 km <sup>2</sup>
Nové Město pod Smrkem	rozloha 28,93 km <sup>2</sup>	Horní Řasnice	rozloha 19,03 km <sup>2</sup>
Raspenava	rozloha 41,22 km <sup>2</sup>	Jindřichovice pod Smrkem	rozloha 19,13 km <sup>2</sup>
Bílý Potok	rozloha 18,21 km <sup>2</sup>	Krásný Les	rozloha 13,49 km <sup>2</sup>
Bulovka	rozloha 28,28 km <sup>2</sup>	Kunratice	rozloha 12,42 km <sup>2</sup>
Černousy	rozloha 31,62 km <sup>2</sup>	Lázně Libverda	rozloha 13,23 km <sup>2</sup>
Dětřichov	rozloha 9,71 km <sup>2</sup>	Pertoltice	rozloha 10,15 km <sup>2</sup>
Dolní Řasnice	rozloha 12,94 km <sup>2</sup>	Višňová	rozloha 30,25 km <sup>2</sup>

## 2. Dokončené dílo bude zpracováno a předáno následujícím způsobem:

- Kompletní tištěná dokumentace (textové i grafické části M 1: 25 000) bude předána ve 2 vyhotoveních.
- Digitální podoba díla:
  - výstupy tištěné dokumentace budou předány v digitální podobě ve formátu PDF
  - textové dokumenty budou předány ve formátu DOC nebo RTF
  - tabulková data budou navíc předána i ve formátu XLS
  - veškerá vektorová data budou ve formátech SHP a DGN ve struktuře datového modelu Libereckého kraje. Předání projektů jednotlivých výkresů ve formátu MXD.
  - rastrová grafická data budou předána v georeferencovaném formátu TIFF, případně PNG

## IV. Závazky smluvních stran

### 1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti podle čl.II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje k provedení díla zhotoviteli předat:

- aktuální údaje o území (digitální i analogová data, včetně pasportu o území), které obdržel od poskytovatelů údajů,
- rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) vypracované v roce 2008 a 2010, podklady pro RURÚ ze stejného období a související textové rozborů,
- mapové projekty (.mxd soubory) z roku 2008 včetně dat ÚAP z roku 2008,
- mapové projekty (.mxd soubory) z roku 2010 včetně dat ÚAP z roku 2010,
- katastrální mapy a jiné mapové podklady, v digitální podobě (DKM, KMD, ÚKM)
- územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady všech obcí ve svém správním obvodu obce s rozšířenou působností, které jsou k dispozici v elektronické podobě.

Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla, bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení díla nebo ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

2. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat v průběhu zpracování díla se zástupcem objednatele a to zejména při vyhodnocování předaných podkladů.
3. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V, odst. 2, této smlouvy. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla podle čl. II jinou osobu. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele. Pokud zhotovitel použije k provedení díla dle čl. II jiné věci, je jejich kupní cena zahrnuta v ceně za provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování aktualizace ÚAP ORP Frýdlant 2016.

## V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.
2. Smluvená cena za dílo je pevná, obsahuje veškeré náklady dle stanoveného předmětu a způsobu zpracování díla a činí:

116 000,- Kč bez DPH.

K dohodnuté ceně bude účtována DPH v zákonné sazbě 21 %, která činí

24 360,- Kč

Celková účtovaná cena díla včetně DPH činí

**140 360,- Kč**

3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

## VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dále uvedených termínech.
  - Rozpracování a konzultace aktualizace ÚAP  
do 20. 11. 2016
  - Dopracování aktualizace ÚAP  
do 19. 12. 2016

## VII. Dodání díla

1. Dílo je dodáno předáním jeho poslední části.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla po uhrazení příslušné faktury podle čl. X.

## VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zpracováno ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat informace zjištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle § 560 a násl. Obchodního zákoníku. K předanému dílu poskytuje zhotovitel záruky do termínu jeho schválení, nejdéle však jeden rok od předání díla (resp. jeho poslední etapy) objednateli.
4. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 560-562 OZ, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

## **IX. Jiná ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a žádat další provádění díla řádným způsobem.
2. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
3. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:
  - nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl.II.,
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla nebo jeho části podle čl.VI.,
  - překročení smluvené ceny podle čl. V, odst. 2.,
  - nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. VIII.
5. Eventuální zvětšení objemu prací – rozporování návrhu, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové apod.), technická pomoc nad rámec smluvního vztahu atd. – bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

## **X. Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po předání čistopisu díla dle čl. VI.  
Objednatel zaplatí zhotoviteli:
  - Po předání aktualizace ÚAP 140 360,- Kč
2. Po předání díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši dohodnuté ceny do 7 dnů ode dne předání. Objednatel je povinen zaplatit tuto fakturu ve lhůtě 21 dnů po jejím odeslání zhotovitelem. Smluvní pokuty dle čl. XI. budou již ve faktuře zohledněny.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - předmět smlouvy a zhotovené a dodané dílo (část díla),
  - cenu díla (části díla),
  - fakturovanou částku,
  - splatnost 21 dní ode dne vystavení faktury.
4. Peněžitý závazek je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
6. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
7. Cena díla bude fakturována a zaplácena najednou po předání a převzetí kompletního díla (všech jeho částí). Dílo se považuje za kompletní, jestliže obsahuje veškeré požadované náležitosti dle

výzvy k podání cenové nabídky (smlouvy o dílo) a je zpracováno podle uvedených podmínek (výzvy k podání cenové nabídky resp. smlouvy o dílo) a objednatel neupozorní zhotovitele na vady díla do 30 pracovních dnů ode dne oboustranně potvrzeného předání a převzetí. Neupozornění na vady díla nemá vliv na právo objednatele požadovat odstranění vad díla v rámci záruční doby a povinnost zhotovitele takové vady odstranit dle bodu 11 této výzvy.

8. Splatnost faktury bude min. 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž vrácením faktury objednatelem zpět zhotoviteli z důvodu nesplnění smluvních podmínek bude běh doby splatnosti faktury zastaven; úhradou faktury se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

#### **XI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI této smlouvy, a to 1 % z ceny dodávky, s níž je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě prodlení se zaplacením faktury ze strany objednatele uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 1 % z ceny dodávky, za každý započatý měsíc prodlení.

#### **XII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných zhotovitelem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu zhotovitel veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 21 dnů.

Ve Frýdlantě, dne 30.9.2016

V Praze, dne 15.9.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Dan Ramzer  
starosta města

Ing. Eduard Žaluda